



# COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 128  
del 25 FEB. 2003

OGGETTO: Modifica alla proposta di regolamento per l'assegnazione dei lotti della zona artigianale

*Proposte per il Consiglio Comunale*

L'anno duemilatre \_\_\_\_\_ Il giorno Venticinque alle ore 16,00  
del mese di febbraio nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle  
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il

Sindaco

Avv. Domenico Arezzo

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) Rag. Michele Tasca	<u>m</u>	
2) Geom. Salvatore Battaglia	<u>m</u>	
3) Dr. Giuseppe Malfitano	<u>m</u>	
4) Geom. Francesco Barone	<u>m</u>	
5) Dr. Giuseppe Arezzo	<u>m</u>	
6) Rag. Giovanni Campo	<u>m</u>	
7) Sig. Francesco Pioggia	<u>m</u>	
8) Avv. Emanuela Tumino	<u>m</u>	

Assiste il Vice Segretario Generale Dott. Giuseppe Salerno

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

## LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 92 /Sett. XI del 25/02/03

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile dal Responsabile del Servizio Finanziario;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

-Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art.18 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

### DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio  
2/3/03 primo giorno festivo successivo alla data di adozione.

La deliberazione rimarrà affissa fino al 16/3/03 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

3/3/03

IL MESSO COMUNALE  
MESSO NOTIFICATORE  
(Proietto Francesco)

**Certificato di immediata esecutività della delibera**

- ( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.  
( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Dr. GIUSEPPE SALERNO

- ( ) Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.  
( ) Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 2/3/03 al 16/3/03

Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

**Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione**

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 2/3/03 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal

2/3/03

senza opposizione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Dr. GIUSEPPE SALERNO

**Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione**

- ☒ Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.  
( ) Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva, avendo riportato il visto di legittimità del CO.RE.CO. - Sezione Provinciale di Ragusa, con decisione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
( ) Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva non avendo il CO.RE.CO. adottato e comunicato provvedimento di annullamento nel termine di venti giorni dalla relativa ricezione.

Ragusa, li

13 MAR. 2003

IL SEGRETARIO GENERALE

Dr. GIUSEPPE SALERNO

CITTA' DI RAGUSA

IN FORMA ESECUTIVA

Per Copia conforme da conservare per uso amministrativo.

Ragusa, li 13 MAR. 2003

IL FUNZIONARIO CAPO SERVIZIO

(Dott.ssa G. Aquilino)



# COMUNE DI RAGUSA

SETTORE XI

Pianificazione e Sviluppo  
Economico del Territorio

Prot n. 93 /Sett. XI del 25/02/03

## Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

**OGGETTO:** Modifica alla proposta di regolamento per l'assegnazione dei lotti della zona artigianale

Il sottoscritto, dr. Giuseppe Mirabelli, Dirigente del Settore Sviluppo Economico, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

### LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che, in data 30/04/2002, ha approvato, con atto n.360, la proposta di regolamento per l'assegnazione dei lotti della Zona Artigianale, al fine di sottoporne successivamente il testo all'esame del Consiglio Comunale;

Considerato che, tanto in sede propriamente istituzionale (commissioni consiliari e conferenze di servizio), quanto più prettamente politiche (conferenze dei gruppi consiliari e incontri con le associazioni di categoria) sono emerse notevoli perplessità circa la effettiva funzionalità del predetto regolamento;

In particolare, dato atto che esso presentava alcune carenze che non ne avrebbero consentito la rapidità attuativa, mentre d'altra parte, pur accogliendo alcune delle sollecitazioni provenienti dalle categorie artigiane, non ne regolamentava fino in fondo la parte procedimentale;

Ritenuto, nel merito, che andassero approfondite:

- le modalità applicative nei confronti della generalità degli aspiranti all'assegnazione (bando)
- le condizioni per l'assegnazione delle aree anche in diritto di proprietà
- le modalità di calcolo del prezzo di cessione delle aree, tanto in diritto di superficie, quanto in diritto di proprietà

- le modalità per coniugare l'esigenza di regolamentare l'assegnazione alle aziende aventi - oggi - i requisiti prescritti con le aspettative di coloro che figurano nella graduatoria predisposta 17 anni or sono (delibera consiliare n.75 del 18/03/86) secondo i criteri valutativi vigenti (e comunque, adottati dalla Commissione) a quel tempo, e mai divenuti titolari per la pratica indisponibilità delle aree stesse;

Dato atto che la predisposizione di tali "miglioramenti" al regolamento sarebbe stata impossibile da perseguire con lo strumento degli emendamenti consiliari, in quanto ogni regolamento, avente natura monotematica, raggiunge i fini per i quali è predisposto attraverso una serie articolata di proposizioni concatenate l'una all'altra, per cui troppi emendamenti avrebbero, di fatto, comportato un rifacimento del regolamento stesso, con il rischio, però, di non mantenere la coerenza interna che è il principale requisito della sua attuabilità;

Ritenuto, pertanto, accedendo alla proposta della Commissione Consiliare Affari Generali, che sarebbe stato più opportuno riscrivere un nuovo regolamento e proporlo all'esame del Consiglio;

Dato atto che ciò ha comportato la riapertura delle consultazioni con le organizzazioni di categoria, con l'accoglimento, ove ritenute giustificate e migliorative di quanto predisposto dall'Ufficio, delle loro proposte e loro adattamento al contesto;

Ritenuto, pertanto, di dover procedere alla modifica della deliberazione n.360 del 30 aprile 2002, proponendo all'approvazione del Consiglio il testo alla presente allegato, con le note esplicative che lo accompagnano, affinché ciascun Consigliere formi il proprio consapevole e libero convincimento, dando atto, che, naturalmente, dette note non saranno oggetto di approvazione e non faranno parte del testo che risulterà licenziato dall'Aula, fatta eccezione per quelle che richiamano leggi o altri atti di natura regolamentare;

**Visto** l'art.12 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

## DELIBERA

1. Approvare l'allegato testo di Regolamento per l'assegnazione dei lotti della Zona Artigianale.
2. Modificare la deliberazione n.360 del 30/04/02, proponendo all'approvazione del Consiglio il testo di Regolamento per l'assegnazione dei lotti della Zona Artigianale alla presente allegato, in luogo di quello proposto con detta delibera.
3. Dare atto che la presente delibera non comporta impegno di spesa.

<p>Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole In ordine alla regolarità tecnica.</p>		<p>Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, ne' direttamente ne' indirettamente, oneri finanziari, ne' presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.</p>	
<p>Ragusa li, 25-02-03</p> <p>Il Dirigente</p> <p><i>[Signature]</i></p>	<p>Ragusa li, 25-02-03</p> <p>Il Dirigente</p> <p><i>[Signature]</i></p>		
<p>Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.</p> <p>L'importo della spesa di €. _____</p> <p>Va imputata al cap. _____</p>		<p>Si esprime parere favorevole In ordine legittimità.</p>	
<p>Ragusa li, _____</p> <p>Il Responsabile del Servizio Finanziario</p>	<p>Ragusa li, 25.02.03</p> <p>Il Segretario Generale</p> <p><i>[Signature]</i></p>		
<p>Motivazione dell'eventuale parere contrario:</p>			
<p><input type="checkbox"/> Da dichiarare di immediata esecuzione</p>			

**Allegati – Parte integrante:**

- 1) Regolamento per l'esecuzione dei lavori nelle zone artigianali -
- 2) \_\_\_\_\_
- 3) \_\_\_\_\_

Ragusa li, \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Procedimento

Il Capo Settore

VISTO: L'ASSESSORE AL RAMO

*[Signature]* 6/11/12