



Anton

COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 128
del 25 FEB. 2003

OGGETTO: Modifica alla proposta di regolamento per l'assegnazione dei lotti della zona artigianale
, Proposte per il Consiglio Comunale

L'anno duemilatre _____ Il giorno Venerdì 28 febbraio alle ore 16,00
del mese di febbraio nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco Avv. Domenico Arezzo

Sono presenti i signori Assessori:

- 1) Rag. Michele Tasca
- 2) Geom. Salvatore Battaglia
- 3) Dr. Giuseppe Malfitano
- 4) Geom. Francesco Barone
- 5) Dr. Giuseppe Arezzo
- 6) Rag. Giovanni Campo
- 7) Sig. Francesco Pioggia
- 8) Avv. Emanuela Tumino

	Presenti	Assenti
1)	<i>m</i>	
2)	<i>m</i>	
3)	<i>m</i>	
4)	<i>m</i>	
5)	<i>m</i>	
6)	<i>m</i>	
7)	<i>m</i>	
8)	<i>m</i>	

Assiste il Vice Segretario Generale Dott. Giuseppe Salerno

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

LA GIUNTA MUNICIPALE

- Vista la proposta, di pari oggetto n. 93 /Sett. XI del 25/02/03 .
- Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:
 - per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
 - per la regolarità della procedura, dal Consigliere Comunale;
 - sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;
- Ritenuto di dovere provvedere in merito;
- Visto l'art.18 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE



COMUNE DI RAGUSA

SETTORE	XI
Pianificazione e Sviluppo Economico del Territorio	

Prot n. 93 /Sett. XI del 25/02/03

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Modifica alla proposta di regolamento per l'assegnazione dei lotti della zona artigianale

Il sottoscritto, dr. Giuseppe Mirabelli, Dirigente del Settore Sviluppo Economico, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che, in data 30/04/2002, ha approvato, con atto n.360, la proposta di regolamento per l'assegnazione dei lotti della Zona Artigianale, al fine di sottoporre successivamente il testo all'esame del Consiglio Comunale;

Considerato che, tanto in sede propriamente istituzionale (commissioni consiliari e conferenze di servizio), quanto più prettamente politiche (conferenze dei gruppi consiliari e incontri con le associazioni di categoria) sono emerse notevoli perplessità circa la effettiva funzionalità del predetto regolamento;

In particolare, dato atto che esso presentava alcune carenze che non ne avrebbero consentito la rapidità attuativa, mentre d'altra parte, pur accogliendo alcune delle sollecitazioni provenienti dalle categorie artigiane, non ne regolamentava fino in fondo la parte procedimentale;

Ritenuto, nel merito, che andassero approfondite:

- le modalità applicative nei confronti della generalità degli aspiranti all'assegnazione (bando)
- le condizioni per l'assegnazione delle aree anche in diritto di proprietà
- le modalità di calcolo del prezzo di cessione delle aree, tanto in diritto di superficie, quanto in diritto di proprietà

- le modalità per coniugare l'esigenza di regolamentare l'assegnazione alle aziende aventi - oggi - i requisiti prescritti con le aspettative di coloro che figurano nella graduatoria predisposta 17 anni or sono (delibera consiliare n.75 del 18/03/86) secondo i criteri valutativi vigenti (e comunque, adottati dalla Commissione) a quel tempo, e mai divenuti titolari per la pratica indisponibilità delle aree stesse;

Dato atto che la predisposizione di tali "miglioramenti" al regolamento sarebbe stata impossibile da perseguire con lo strumento degli emendamenti consiliari, in quanto ogni regolamento, avente natura monotematica, raggiunge i fini per i quali è predisposto attraverso una serie articolata di proposizioni concatenate l'una all'altra, per cui troppi emendamenti avrebbero, di fatto, comportato un rifacimento del regolamento stesso, con il rischio, però, di non mantenere la coerenza interna che è il principale requisito della sua attuabilità;

Ritenuto, pertanto, accedendo alla proposta della Commissione Consiliare Affari Generali, che sarebbe stato più opportuno riscrivere un nuovo regolamento e proporlo all'esame del Consiglio;

Dato atto che ciò ha comportato la riapertura delle consultazioni con le organizzazioni di categoria, con l'accoglimento, ove ritenute giustificate e migliorative di quanto predisposto dall'Ufficio, delle loro proposte e loro adattamento al contesto;

Ritenuto, pertanto, di dover procedere alla modifica della deliberazione n.360 del 30 aprile 2002, proponendo all'approvazione del Consiglio il testo alla presente allegato, con le note esplicative che lo accompagnano, affinchè ciascun Consigliere formi il proprio consapevole e libero convincimento, dando atto, che, naturalmente, dette note non saranno oggetto di approvazione e non faranno parte del testo che risulterà licenziato dall'Aula, fatta eccezione per quelle che richiamano leggi o altri atti di natura regolamentare;

Visto l'art.12 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Approvare l'allegato testo di Regolamento per l'assegnazione dei lotti della Zona Artigianale.
2. Modificare la deliberazione n.360 del 30/04/02, proponendo all'approvazione del Consiglio il testo di Regolamento per l'assegnazione dei lotti della Zona Artigianale alla presente allegato, in luogo di quello proposto con detta delibera.
3. Dare atto che la presente delibera non comporta impegno di spesa.

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa II,

25-02-03

Il Dirigente

Ragusa II,

25-02-03

Il Dirigente

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €.

Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

Va imputata al cap.

Ragusa II,

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ragusa II,

Il Segretario Generale



Motivazione dell'eventuale parere contrario:



Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati – Parte integrante:

- 1) Regolamento per l'eseguzione dei bft nelle zone
estreme -
- 2)
- 3)

Ragusa II,

Il Responsabile del Procedimento

Il Capo Settore

VISTO L'ASSESSORE AL RAMO