



# COMUNE DI RAGUSA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 109  
del 25 FEB. 2003

OGGETTO: verifica aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie. Determinazione prezzo di cessione. Proposta per il Consiglio Comunale.

I l'anno duemila due Il giorno venticinque alle ore 16,00  
del mese di Febbraio nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle  
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il

Sindaco

Avv. Domenico Arezzo

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) Rag. Michele Tasca	<u>21</u>	
2) Geom. Salvatore Battaglia	<u>21</u>	
3) Dr. Giuseppe Malfitano	<u>21</u>	
4) Geom. Francesco Barone	<u>21</u>	
5) Dr. Giuseppe Arezzo	<u>21</u>	
6) Rag. Giovanni Campo	<u>21</u>	
7) Sig. Francesco Ploggia	<u>21</u>	
8) Avv. Emanuela Tumino	<u>21</u>	

Assiste il Vice Segretario Generale Dott.

Giuseppe Selene

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

## LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 36 /Sett. VII del 25-02-2003

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

-Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art.16 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

### DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

•

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

ARZ220

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio  
2/3/03 primo giorno festivo successivo alla data di adozione.

La deliberazione rimarrà affissa fino al 16/3/03 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

3/3/03

IL MESSO COMUNALE

(Proietto Francesco)

**Certificato di immediata esecutività della delibera**

( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art. 12 della L.R. n.44/91.

( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art. 16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. GIUSEPPE SALERNO

( ) Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art. 15 della L.R. n.44/91.

( ) Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art. 15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art. 4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 2/3/03 al 16/3/03

Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

**Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione**

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 2/3/03 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal

2/3/03

senza opposizione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. GIUSEPPE SALERNO

**Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione**

☒ Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

( ) Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva, avendo riportato il visto di legittimità del CO.RE.CO. - Sezione Provinciale di Ragusa, con decisione n. del

( ) Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva non avendo il CO.RE.CO. adottato e comunicato provvedimento di annullamento nel termine di venti giorni dalla relativa ricezione.

Ragusa, li

13 MAR 2003

IL SEGRETARIO GENERALE

**CITTA' DI RAGUSA** Dott. GIUSEPPE SALERNO

Per Controlli e Verifiche per uso interno

IN FORMA ESECUTIVA

IL FUNZIONARIO CAPO SERVIZIO  
(Dott.ssa G. Addamo)

Ragusa, li 13 MAR 2003



# COMUNE DI RAGUSA

SETTORE

Prot n.

/Sett.

del

## Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Verifica aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie. Determinazione prezzo di cessione. Proposta per il Consiglio Comunale.

Il sottoscritto Ing. Francesco Poidomani, Dirigente del Settore VII-Assetto ed uso del territorio, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

### LA GIUNTA MUNICIPALE

Considerato che l'art. 14 del D.L. 28.02.1983 n. 55, convertito con modificazioni nella Legge 26.04.1983 n. 131, pone l'obbligo ai Comuni di provvedere annualmente, prima della deliberazione del bilancio, alla verifica delle quantità, qualità e prezzo di cessione delle aree da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi della Legge 13.04.1962 n. 167, della L. 22.10.1971 n. 865 e della Legge 5.08.1978 n. 457, questo Ufficio ha proceduto ad acquisire, presso gli uffici preposti di questo Comune, i dati e le notizie occorrenti:

Da tali accertamenti è emerso che:

- A) le aree ricadenti in zona territoriale omogenea C1 e C2, destinate alla residenza, sono esaurite;
- B) la quantità di aree destinate alla zona artigianale di contrada Mugno, quale attività produttiva in atto esistente nel Comune di Ragusa è di circa mq. 96.000 al netto degli spazi pubblici, su cui è possibile realizzare un volume di circa 680.000 metri cubi; dette aree sono classificate dal P.R.G. come zona territoriale omogenea "D" (insediamenti produttivi); I prezzi unitari di cessione delle stesse aree, si possono quantificare in base ai costi già sostenuti da questo Ente per opere di urbanizzazione ed oneri espropriativi e attualizzati al 31.12.2002, quantificati in Euro 28,93;
- C) la quantità di aree destinate alle attività di interesse generale risulta circa mq. 310.000; dette aree sono classificate dal PRG come zona territoriale omogenea

"F", destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale e per dette aree è prevista l'acquisizione e l'utilizzo per pubblici servizi, il cui costo medio, sulla base della definizione delle controversie si può preventivamente stimare in Euro 51,00 per mq;

Vista la Legge 13.04.1962 n. 167 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge 22.19.1971 n. 865 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge 5.08.1978 n. 457 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.L. 28.12.1989 n. 445, convertito nella L. 28.02.1990 n. 38, recante provvedimenti urgenti per la finanza locale;

Vista la proposta di pari oggetto n. \_\_\_\_/Sett. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art. 15 della L.R. n. 44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

## DELIBERA

Di prendere atto, ai sensi dell'art. 14 del D.L. n. 55/83, convertito con modificazioni nella Legge 26.04.1983 n. 131, in premessa citato, della situazione di fatto in cui si trova questo Comune, in ordine alla disponibilità di aree e di fabbricati e di stabilire per ciascun tipo di area o di fabbricato il prezzo di cessione indicato in corrispondenza per come appresso specificato:

A) le aree ricadenti in zona territoriale omogenea C1 e C2, destinate alla residenza, sono esaurite;

D) B) la quantità di aree destinate alla zona artigianale di contrada Mugno, quale attività produttiva in atto esistente nel Comune di Ragusa è di circa mq. 96.000 al netto degli spazi pubblici, su cui è possibile realizzare un volume di circa 680.000 metri cubi; dette aree sono classificate dal P.R.G. come zona territoriale omogenea "D" (insediamenti produttivi). I prezzi unitari di cessione delle stesse aree, si possono quantificare in base ai costi già sostenuti da questo Ente per opere di urbanizzazione ed oneri espropriativi e attualizzati al 31.12.2002 quantificati in Euro 28,93;

C) la quantità di aree destinate alle attività di interesse generale risulta circa mq. 310.000; dette aree sono classificate dal PRG come zona territoriale omogenea "F", destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale e per dette aree è prevista l'acquisizione e l'utilizzo per pubblici servizi, il cui costo medio, sulla base della definizione delle controversie si può preventivamente stimare in Euro 51,00 per mq.

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa lì, \_\_\_\_\_

Il Dirigente

Si dà atto che la retroscritta proposta non comporta, né direttamente né indirettamente, oneri finanziari, né presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa lì, \_\_\_\_\_

Il Dirigente

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €. \_\_\_\_\_  
Va imputata al cap. \_\_\_\_\_

Si esprime parere favorevole in ordine di legittimità.

Ragusa lì, \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ragusa lì, \_\_\_\_\_

25.02.03

Il Segretario Generale

Motivazione dell'eventuale parere contrario:



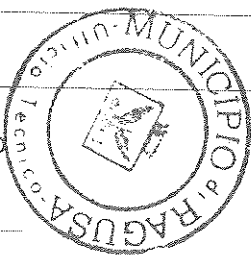
Da dichiarare di immediata esecuzione

### Allegati – Parte integrante:

- 1) \_\_\_\_\_
- 2) \_\_\_\_\_
- 3) \_\_\_\_\_
- 4) \_\_\_\_\_

Ragusa lì, \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Procedimento



Il Capo Settore

Visto: L'Assessore al ramo

L'Assessore Delegato

Michele Tasca