



COMUNE DI RAGUSA

N. 109
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE
del 25 FEB. 2003

OGGETTO: verifica aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie.Determinazione prezzo di cessione.Proposta per il Consiglio Comunale.

I l'anno duemila 2003 del mese di Febbraio Il giorno Venerdì 25 febbraio alle ore 16,00
nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle

adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il

Sindaco

Avv. Domenico Arezzo

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) Rag. Michele Tasca	z	
2) Geom. Salvatore Battaglia	z	
3) Dr. Giuseppe Malfitano	z	
4) Geom. Francesco Barone	z	
5) Dr. Giuseppe Arezzo	z	
6) Rag. Giovanni Campo	z	
7) Sig. Francesco Pioggia	z	
8) Avv. Emanuela Tumino	z	

Assiste il Vice Segretario Generale Dott.

Giuseppe Scelmo

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 36 /Sett. VII del 25-02-2003

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

-Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art. 16 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

• Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

•

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE



COMUNE DI RAGUSA

SETTORE

Prot n.

/Sett.

del

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO:Verifica aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie.Determinazione prezzo di cessione.Proposta per il Consiglio Comunale.

Il sottoscritto Ing. Francesco Poidomani, Dirigente del Settore VII-Assetto ed uso del territorio, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Considerato che l'art. 14 del D.L. 28.02.1983 n. 55,convertito con modificazioni nella Legge 26.04.1983 n. 131,pone l'obbligo ai Comuni di provvedere annualmente,prima della deliberazione del bilancio, alla verifica delle quantità,qualità e prezzo di cessione delle aree da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie,ai sensi della Legge 13.04.1962 n. 167, della L. 22.10.1971 n. 865 e delle Legge 5.08.1978 n. 457, questo Ufficio ha proceduto ad acquisire, ,presso gli uffici preposti di questo Comune, i dati e le notizie occorrenti:

Da tali accertamenti è emerso che:

- A) le aree ricadenti in zona territoriale omogenea C1 e C2, destinate alla residenza, sono esaurite;
- B) la quantità di aree destinate alla zona artigianale di contrada Mugno,quale attività produttiva in atto esistente nel Comune di Ragusa è di circa mq. 96.000 al netto degli spazi pubblici, su cui è possibile realizzare un volume di circa 680.000 metri cubi;dette aree sono classificate dal P.R.G.come zona territoriale omogenea "D" (insediamenti produttivi): I prezzi unitari di cessione delle stesse aree,si possono quantificare in base ai costi già sostenuti da questo Ente per opere di urbanizzazione ed oneri espropriativi e attualizzati al 31.12.2002 ,quantificati in Euro 28,93;
- C) la quantità di aree destinate alle attività di interesse generale risulta circa mq. 310.000; dette aree sono classificate dal PRG come zona territoriale omogenea

"F", destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale e per dette aree è prevista l'acquisizione e l'utilizzo per pubblici servizi, il cui costo medio, sulla base della definizione delle controversie si può preventivamente stimare in Euro 51,00 per mq;:

Vista la Legge 13.04.1962 n. 167 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge 22.19.1971 n. 865 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge 5.08.1978 n. 457 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.L. 28.12.1989 n. 445, convertito nella L. 28.02.1990 n. 38, recante provvedimenti urgenti per la finanza locale;

Vista la proposta di pari oggetto n. ____ /Sett. ____ del ____;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

D E L I B E R A

Di prendere atto, ai sensi dell'art. 14 del D.L. n. 55/83, convertito con modificazioni nella Legge 26.04.1983 n. 131, in premessa citato, della situazione di fatto in cui si trova questo Comune, in ordine alla disponibilità di aree e di fabbricati e di stabilire per ciascun tipo di area o di fabbricato il prezzo di cessione indicato in corrispondenza per come appresso specificato:

A) le aree ricadenti in zona territoriale omogenea C1 e C2, destinate alla residenza, sono esaurite;

D) B) la quantità di aree destinate alla zona artigianale di contrada Mugno, quale attività produttiva in atto esistente nel Comune di Ragusa è di circa mq. 96.000 al netto degli spazi pubblici, su cui è possibile realizzare un volume di circa 680.000 metri cubi; dette aree sono classificate dal P.R.G. come zona territoriale omogenea "D" (insediamenti produttivi). I prezzi unitari di cessione delle stesse aree, si possono quantificare in base ai costi già sostenuti da questo Ente per opere di urbanizzazione ed oneri espropriativi e attualizzati al 31.12.2002 quantificati in Euro 28,93;

C) la quantità di aree destinate alle attività di interesse generale risulta circa mq. 310.000; dette aree sono classificate dal PRG come zona territoriale omogenea "F", destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale e per dette aree è prevista l'acquisizione e l'utilizzo per pubblici servizi, il cui costo medio, sulla base della definizione delle controversie si può preventivamente stimare in Euro 51,00 per mq.

....

AI sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa II,

I Il Dirigente

Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, ne direttamente ne' indirettamente, oneri finanziari, ne' presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa II,

Dirigente

AI sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 è art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €.
Va imputata al cap.

Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

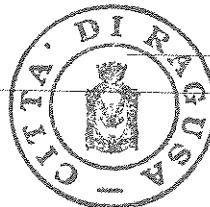
Ragusa II,

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ragusa II,

25.02.03

Il Segretario Generale



Motivazione dell'eventuale parere contrario:



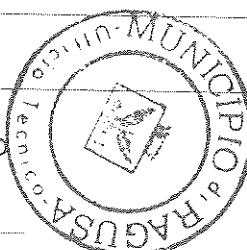
Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati – Parte integrante:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

Ragusa II,

Il Responsabile del Procedimento



Il Capo Settore

Visto: L'Assessore al ramo

L'Assessore Delegato

Michela Tasca