



*N. 85*

# COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N.  
del

85  
14 FEB. 2003

OGGETTO: Cessione alla Provincia di area per la costruzione dell'Edificio dell'Istituto Professionale. Nomina notaio.

L'anno duemila Tre il giorno quattordici alle ore 11,00  
del mese di Febbraio nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle  
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco Avv. Domenico Arezzo

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) Rag. Michele Tasca		si
2) Geom. Salvatore Battaglia	si	
3) Dr. Giuseppe Malfitano	si	
4) Geom. Francesco Barone	si	
5) Dr. Giuseppe Arezzo	si	
6) Rag. Giovanni Campo	si	
7) Sig. Francesco Pioggia		si
8) Avv. Emanuela Tumino	si	

Assiste il Vice Segretario Generale Dott. Giuseppe Sefano

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

## LA GIUNTA MUNICIPALE

- Vista la proposta, di pari oggetto n. 139 /Sett. 5° del 10-02-2003
- Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:
  - per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
  - per la regolarità contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
  - sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;
- Ritenuto di dovere provvedere in merito;
- Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

## DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

## PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Allegati – copie deliberazioni

Letto, approvato e sottoscritto.

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio  
23/2/03 primo giorno festivo successivo alla data di adozione.

La deliberazione rimarrà affissa fino al 1/3/03

per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li 24/2/03

IL MESSO COMUNALE  
IL MESSO NOTIFICATORE  
(Proietto Francesco)

#### Certificato di immediata esecutività della delibera

- Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.  
 Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. GIUSEPPE SALERNO

- Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.  
 Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/1, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li 24/2/03

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 23/2/03 al 1/3/03

Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

#### Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 23/2/03 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 23/2/03 senza opposizione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. GIUSEPPE SALERNO

#### Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

- Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.  
 Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva, avendo riportato il visto di legittimità del CO.RE.CO. - Sezione Provinciale di Ragusa, con decisione n. del  
 Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva non avendo il CO.RE.CO adottato e comunicato provvedimento di annullamento nel termine di venti giorni dalla relativa ricezione.

Ragusa, li

- 6 MAR. 2003

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. GIUSEPPE SALERNO

CITTÀ DI RAGUSA

Per Copie conforme da servire per via telex al CO.RE.CO.

Usc. n. .... - 6 MAR. 2003

IN FORMA DI ESECUZIONE  
IL DOTT. IL SEGRETARIO GENERALE  
IL FUNZIONARIO CARO SERVIZIO  
(Dott. Giuseppe Salerno)



# COMUNE DI RAGUSA

SETTORE 5°

Prot. n. 139 /Sett. 5° del 10.2.2003

## Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Cessione alla Provincia di area per la costruzione dell'Edificio dell'Istituto Professionale. Nomina notaio.

la sottoscritta Responsabile del Servizio Cascone Maria, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

### LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale n.5 del 3 febbraio 1995, esecutiva, è stato approvato ai sensi del 4° comma dell'art.1 della legge n.1 del 03.01.78, il progetto generale esecutivo di costruzione dell'Istituto di Stato per l'Industria e l'Artigianato (I.P.S.I.A) determinando in mq.15.125 l'area da cedere alla Provincia Regionale e incaricando altresì questo Settore Contratti di portare a compimento la formalizzazione degli atti consequenziali.

Che con successiva deliberazione n.1039 del 18 luglio 1995, la Giunta Municipale ha preso atto della relazione di stima redatta dell'Ufficio espropriazioni di questo Ente in data 14.03.95, con la quale il valore unitario di mercato dell'area di che trattasi è stato valutato in £.36.000 pari ad €.18,60 al mq.

Che con nota n.4592 di prot. del 22.01.2003 la Provincia Regionale, ha fatto presente che, a seguito di accordi verbali con l'Assessore ai LL.PP. di questo Ente, sta già provvedendo al frazionamento dell'area di chi trattasi; mentre sarà compito di questo Comune provvedere alla nomina del notaio per la stipula dell'atto di vendita.

Ritenuto opportuno procedere alla cessione dell'area di che trattasi, in catasto al foglio 50 porzione della particella 377 ex 27 di più vaste dimensioni, per il valore di £.36.000 (€.18,60) al mq. determinato dall'ufficio espropriazioni di questo Comune.

Vista la proposta di pari oggetto n. 139 /Sett. 5° del 10/2/03;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

## **DELIBERA**

- 1) Procedere alla cessione dell'area di mq.15.125, alla Provincia Regionale di Ragusa, annotata in catasto al foglio 50 porzione della particella 377 ex 27 di più vaste dimensioni, per il prezzo di £.36.000 pari a €.18,60 al mq.
- 2) Autorizzare la stipula dell'atto di cessione affidando il rogito al notaio dr. *Carlo Bernino* (sigl.)
- 3) Impegnare la spesa presunta di €.3.500,00 per le spese notarili alla funz.01 – Serv.08 – int.03 Cap.1240 – Bilancio 2003 (imp. n. 4055/03)
- 4) *dove atto de le spese sia sottoposte al rincalo dei modicissimi di questo uso è suscettibile di pagamento frizzante*

AI sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa li,

Il Dirigente  
*Cattaneo*

AI sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

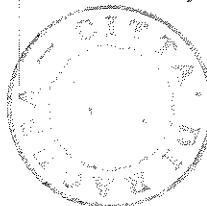
L'importo della spesa di € 3500,00  
Va imputata al cap. 12 h 0 (imp.h 055/03)

Ragusa li, 12/2/03  
Il Responsabile del Servizio Finanziario  
*Alvarez*

Motivazione dell'eventuale parere contrario:

Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

Ragusa li,



Il Segretario Generale

16.02.03  
*Lees*

Da dichiarare di immediata esecuzione

#### Allegati – Parte integrante:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

Ragusa li,

Il Responsabile del Procedimento

*Cattaneo*

Il Capo Settore

*Alvarez*

Visto: L'Assessore al ramo

*Emilia B.*