



[Handwritten signature]

COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 82
del 12 FEB. 2003

OGGETTO: Richiesta concessione edilizia n. 386/02. Progetto ampliamento C.T.A. per la realizzazione di una casa di cura riabilitativa con Day Surgery sita in Ragusa via E. Mattei:
-Atto di indirizzo.

L'anno duemila Tre il giorno dieci alle ore 14,00
del mese di Febbraio nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco Avv. Domenico Arefi

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) Rag. Michele Tasca		Si
2) Geom. Salvatore Battaglia	Si	
3) Dr. Giuseppe Malfitano	Si	
4) Geom. Francesco Barone	Si	
5) Dr. Giuseppe Arezzo		Si
6) Rag. Giovanni Campo		Si
7) Sig. Francesco Poggia	Si	
8) Avv. Emanuela Tumino		Si

Assiste il Vice Segretario Generale Dott. Giuseppe Salera

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta di pari oggetto n. 171 /Sett. 11 del 21/2/2003

-Ritenuto di dovere provvedere in merito ad indirizzi da fornire con riferimento all'oggetto:

-Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

• Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANTONIO

IL SEGRETARIO GENERALE

Giuseppe Salerno

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio
16/2/03 primo giorno festivo successivo alla data di adozione

La deliberazione rimarrà affissa fino al 2/3/03 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, il 17/2/03

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Proietto Francesco)

Certificato di immediata esecutività della delibera

- Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.
 Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, il

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giuseppe Salerno

- Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.
 Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, il 17/2/03

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 16/2/03 al 2/3/03

Ragusa, il

IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 16/2/03 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi desorrenti dai

16/2/03 senza opposizione

Ragusa, il

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giuseppe Salerno

Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

- Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione
 Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva avendo riportato il visto di legittimità del CO RE CO - Sezione Provinciale di Ragusa, con decisione n. _____ del _____
 Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva non avendo il CO RE CO adottato e comunicato provvedimento di annullamento nel termine di venti giorni dalla relativa ricezione

Ragusa, il 27 FEB 2003

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giuseppe Salerno

CITTA' DI RAGUSA

IN FORMA ESECUTIVA

Per Copia conforme da servire per uso amministrativo.

Ragusa, il 27 FEB 2003

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa G. Giudamo)



COMUNE DI RAGUSA

SETTORE **VII**
ASSETTO ED USO DEL
TERRITORIO

Prot n. 109 /Sett. VII del 3/2/03

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Richiesta concessione edilizia n. 386/02. Progetto ampliamento C.T.A. per la realizzazione di una casa di cura riabilitativa con Day Surgery sita in Ragusa via E. Mattei:
-Atto di indirizzo.

Il sottoscritto Dirigente del Settore VII, ing. Francesco Poidomani,

Premessa:

La Cattedrale S. Giovanni Battista di Ragusa ha richiesto concessione edilizia per l'ampiamento in oggetto,

Per il suddetto ampliamento ricade in zona destinata dal vigente PRG alla realizzazione di una strada con relativa fascia di rispetto, mai realizzata, quindi con vincoli decaduti.

In simili fattispecie questo comune ha agito in forza dell'art. 4 della Legge n. 10/77 consentendo la realizzazione di insediamenti produttivi, con un rapporto di copertura del 10% dell'area di proprietà, un'altezza massima di ml. 8,000 e richiedendo la cessione del 50% dell'area complessiva.

I primi due parametri (10% e ml. 8,00) sono dettati dalla legge il primo e dal Regolamento Edilizio il secondo.

Il terzo parametro (50%), rappresenta una richiesta proposta dalla Commissione Edilizia e fatta propria dall'Ente nel rilascio delle concessioni, in relazione alla necessità di reperire, nell'ambito del singolo intervento aree per opere di urbanizzazione a carico dell'insediamento produttivo da realizzare.

Nel caso specifico della richiesta della Cattedrale mentre viene rispettato il parametro previsto dalla Legge, (10%) non vengono rispettati né l'altezza massima (ml. 8,00), prevista dal regolamento Edilizio Comunale per le zone agricole, né la percentuale di cessione per aree pubbliche pari al 50%, (in questo caso è prevista solo la realizzazione delle strade pubbliche),

La Cattedrale, con nota del 22/1/03, richiamando il protocollo d'intesa sottoscritto tra il Comune e la Curia Diocesana, chiede l'approvazione del progetto così come presentato rappresentando che trattasi di un'iniziativa di pubblico interesse con ampie motivazioni descritte nella stessa nota.

Premesso quanto sopra:

considerato:

- che seppure condivisibili le argomentazioni addotte dalla Cattedrale, non è possibile disattendere la disposizione regolamentare che riguarda l'altezza massima raggiungibile (ml. 8,00) per la zona,
- che la regola relativa alla cessione delle aree (50%), riguarda una decisione interna per progetti privati di natura produttiva,
- che l'Amministrazione potrebbe superare il problema con un atto di indirizzo rivolto allo scrivente dirigente, riguardante specificamente la pratica in oggetto, con il quale manifesti la volontà di voler considerare l'iniziativa della Cattedrale funzionale alle generali esigenze di pubblici servizi del Comune e quindi non soggetta alla cessione di aree per opere di urbanizzazione ma obbligata a reperire tutte all'interno dell'intervento quanto necessario per la corretta funzionalità dell'insediamento.

Per tutto quanto sopra premesso e considerato, qualora l'Amministrazione dovesse condividere la richiesta della Cattedrale

propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Ritenuto di dovere provvedere in merito ad indirizzi da fornire con riferimento all'oggetto;

Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1- Ritenere l'iniziativa proposta dalla Cattedrale S.Giovanni Battista, relativa al progetto ampliamento C.T.A. per la realizzazione di una casa di cura riabilitativa con Day Surgery sita in Ragusa via E. Matteti funzionale alle generali esigenze di pubblici servizi del Comune e quindi non soggetta alla cessione di aree per opere di urbanizzazione ma obbligata a reperire tutte all'interno dell'intervento quanto necessario per la corretta funzionalità dell'insediamento.
- Dare mandato al dirigente di operare in coerenza al principio definito al precedente punto, *sia per il caso in oggetto che per altre fattispecie analoghe che si dovessero manifestare*, fermo restando il rispetto di tutte le norme e parametri stabiliti dalla Legge e da Regolamento Edilizio Comunale.
- Dare atto che la presente ha carattere di indirizzo;
- Dare atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa

Al sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, ne' direttamente ne' indirettamente, oneri finanziari, né presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa II,

Il Dirigente

Ragusa II,

Il Dirigente

Al sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €.....
Va imputata ai cap.

Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

Ragusa II,

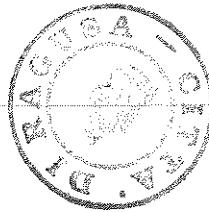
Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ragusa II,

120203

Il Segretario Generale

Motivazione dell'eventuale parere contrario:



Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati – Parte integrante:

- 1) Richiesta della Cattedrale prot. 4117/22-1-2003
- 2) \
- 3) \
- 4) \

Ragusa II,

Il Responsabile del Procedimento

Il Capo Settore

Visto: L'Assessore al ramo