



# COMUNE DI RAGUSA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. h 5  
del 28 GEN. 2003

OGGETTO: Progetto di lottizzazione di aree edificabili, ubicate in Ragusa in c.da Bruscè, ricadenti in zona "C4" del vigente P.R.G., di proprietaria: della ditta Occhipinti Massimo. Approvazione schema di convenzione.

I l'anno duemila 2003 Il giorno Venerdì 28 alle ore 17,00  
del mese di gen nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle  
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il

Sindaco

Avv. Domenico Arezzo

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) Rag. Michele Tasca	<u>3</u>	
2) Geom. Salvatore Battaglia	<u>3</u>	
3) Dr. Giuseppe Malfitano	<u>3</u>	
4) Geom. Francesco Barone	<u>3</u>	
5) Dr. Giuseppe Arezzo		<u>3</u>
6) Rag. Giovanni Campo	<u>3</u>	
7) Sig. Francesco Pioggia	<u>3</u>	
8) Avv. Emanuela Tumino	<u>3</u>	

Assiste il Vic Segretario Generale Dott.

Giuseppe Selmo

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

## LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 13 /Sett. Vii del 26-01-2003

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

-Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

## DELIBERA

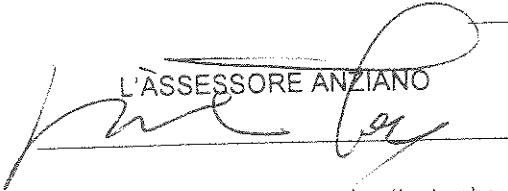
•Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

## PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

All. ; *stabiliti grafici*

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  


L'ASSESSORE ANZIANO  


IL SEGRETARIO GENERALE  


Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio

2/2/03 primo giorno festivo successivo alla data di adozione.

La deliberazione rimarrà affissa fino al 16/2/03 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

3/2/03

IL MESSO COMUNALE  
IL MESSO NOTIFICATORE  
(Licita Giovatini)

**Certificato di immediata esecutività della delibera**

( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.

( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.

( ) Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/1, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

03/02/03

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal

2/2/03 al 16/2/03

IL MESSO COMUNALE

Ragusa, li

**Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione**

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 2/2/03 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal

2/2/03

senza opposizione.

IL SEGRETARIO GENERALE

Dr. GIUSEPPE SALERNO

**Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione**

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

( ) Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva, avendo riportato il visto di legittimità del CO.RE.CO.

- Sezione Provinciale di Ragusa, con decisione n.

del

( ) Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva non avendo il CO.RE.CO adottato e comunicato provvedimento di annullamento nel termine di venti giorni dalla relativa ricezione.

Ragusa, li

13 FEB. 2003

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. GIUSEPPE SALERNO

**CITTÀ DI RAGUSA**

IN FORMA ESECUTIVA

Per Copia conforme da scrivere nel Libro di Registrazione.

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Giuseppe Salerno)

13 FEB. 2003



# COMUNE DI RAGUSA

SETTORE

Prot. n. 13 /Sett. VII del 24-01-03

## Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Progetto di lottizzazione di aree edificabili, ubicate in Ragusa in c.da Bruscè, ricadenti in zona "C4" del vigente P.R.G., di proprietà della ditta Occhipinti Massimo. Approvazione schema di convenzione.

Il sottoscritto Ing. Francesco Poidomani Dirigente del Settore VII –Assetto ed uso del territorio, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

## LA GIUNTA MUNICIPALE

### PREMESSO CHE:

la ditta Occhipinti Massimo è proprietaria di aree ubicate in Ragusa in c.da Bruscè, nel territorio di Ragusa, classificate dallo strumento urbanistico come Z.T.O. "C4" (destinate alla residenza);

la stessa ditta Occhipinti Massimo, con istanza diretta a questa A.C., richiedeva autorizzazione a lottizzare le predette aree,;

La commissione edilizia comunale, esaminato il predetto progetto di lottizzazione, nella seduta del 10.10.2002, esprimeva parere favorevole, in quanto conforme al vigente strumento urbanistico;

Dagli elaborati grafici, inoltrati dalla ditta lottizzante a corredo della richiesta di autorizzazione, si evince che il presente intervento lottizzatorio prevede la realizzazione di un solo lotto edificabile, nonché la realizzazione delle opere di urbanizzazione primarie (viabilità, verde pubblico attrezzato e parcheggi pubblici) e la cessione delle aree per urbanizzazioni secondarie, nel rispetto degli standard di legge, così nel dettaglio:

- area da lottizzare	mq. 2.990,00
- area netta edificabile	mq. 2.162,00
- volume in progetto	mc. 1.622,00
- verde attrezzato in progetto	mq. 100,00

- parcheggio in progetto	mq.	72,00
- viabilità in progetto	mq	268,00
- marciapiedi del verde e del parcheggio	mq.	125,00
- area per urbanizzazioni secondarie	mq.	263,00
- densità edilizia prevista		0,75 mc/mq.

## VERIFICA STANDARD URBANISTICI

Considerato che nel presente intervento lottizzatorio la volumetria massima prevista è pari a mc. 1.622,00., e considerato che gli standard urbanistici vengono verificati calcolando una incidenza di 100 mc. per abitante da insediare, risulta che il numero massimo di abitanti insediabili nel presente piano è pari a 17, calcolato nella seguente maniera:

mc. 1.622,00: 100= 17 abitanti da insediare

per i suddetti abitanti occorre che siano verificati i seguenti standard:

- a) parcheggio mq/abitante 2,50 x 17= 42,50 (standard di legge)  
nel presente piano è stata prevista la superficie di mq. 72,00
- b) verde mq/abitante 4,50 x 17 = 76,50 (standard di legge)  
nel presente piano è stata prevista la superficie di mq. 100,00
- c) urbanizzazioni secondarie 11,00 x 17= 187,00 (standard di legge)  
nel presente piano è stata prevista la superficie di mq. 263,00

e pertanto tutti i parametri urbanistici risultano verificati.

in data 10.10.2002 la C.E.C. esprimeva parere favorevole al progetto di lottizzazione in oggetto, (con il n. 68/02), " a condizione che venga acquisita autorizzazione del settore X°(ambiente)" in ordine allo scarico dei reflui;

in data 7.01.2002 il settore X° autorizzava " in via provvisoria il sig. Occhipinti Massimo nella qualità, allo scarico dei reflui, provenienti dai servizi igienici del costruendo immobile, da immettere nella fossa Imhoff e successiva vasca a tenuta, con auto-espurgo con mezzi autorizzati, a condizione che la Ditta si allacci alla condotta fognante entro sessanta(60) giorni dalla data di attivazione della rete fognaria."

in data 3.01.2003 al n. prot. 92 il Genio Civile esprimeva parere favorevole sul progetto ai sensi dell'art. 13 della L. 64/74;

Visto il parere favorevole espresso dalla C.E.C. nella seduta del 10.10.2002 al n. 68/02;

Visto il parere favorevole espresso dal Genio Civile in data 3.01.2003 al n. prot. 92; sul progetto in oggetto, ai sensi dell'art. 13 della L. 64/74;

Visto il parere favorevole espresso dall'Ufficio sanitario in data 8.07.2002 al n.601;

Vista l'autorizzazione del settore X° del 7.01.2003(di cui sopra);

Vista la proposta di pari oggetto n. 13 /Sett. VII del 24-01-2023,

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

## **DELIBERA**

1.) di approvare il progetto di lottizzazione di aree ubicate in c.da Bruscè, ricadenti in zona "C4" del vigente strumento urbanistico, destinate alla residenza di proprietà della ditta Occhipinti Massimo. Detto piano di lottizzazione si compone dai seguenti elaborati:

TAV. 0

Relazione tecnica

TAV. 1

Stralcio p.r.g.- aerofotogrammetria-stralcio catastale-

TAV. 2

Stato di fatto;

TAV. 3

Definizioni del lotto e previsioni a latere;

TAV. 4

Perimetri regolatori;

TAV. 5

Schema planovolumetrico;

TAV. 5 bis

Sistemazione del lotto;

TAV. 6

Profili stradali e sezioni;

TAV. 7

Impianto idrico, fognante e del gas;

TAV. 8

Impianti elettrico, telefonico e pubblica illuminazione;

2) di approvare lo schema di convenzione tipo allegato alla presente;

3) autorizzare il Sindaco o persona da lui delegata alla stipula della convenzione allegata alla presente;

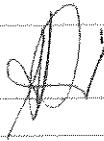
Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa II,

  
Il Dirigente

Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, ne direttamente ne' indirettamente, oneri finanziari, ne' presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa II,

  
Il Dirigente

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €. \_\_\_\_\_  
Va imputata al cap.

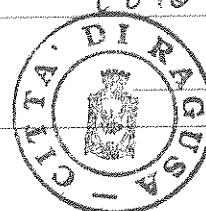
Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

Ragusa II,

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ragusa II,

Il Segretario Generale



28.01.03  


Motivazione dell'eventuale parere contrario:



Da dichiarare di immediata esecuzione

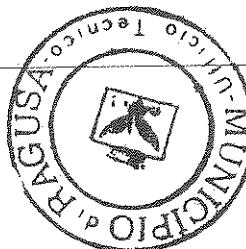
#### Allegati – Parte integrante:

- 1) schema di convenzione
- 2)
- 3)
- 4)

Ragusa II,

Il Responsabile del Procedimento





Il Capo Settore



Visto: L'Assessore al ramo

L'Assessore Delegato  
Michele Tasca

