



# COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 21  
del 21 GEN. 2003

OGGETTO: Accettazione di permuta e cessione aree in c.da Nunziata. Ditte Ragusana Costruzioni di Briccoli Carla e Borrometi Giovanni e C. Costruzioni edili S.a.S.

L'anno duemila *tre* Il giorno *ventuno* alle ore *16,30*  
del mese di *gennaio* nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle  
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco *Avv. Domenico Arpa*

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) Rag. Michele Tasca	<i>m</i>	
2) Geom. Salvatore Battaglia	<i>m</i>	
3) Dr. Giuseppe Malfitano	<i>m</i>	
4) Geom. Francesco Barone	<i>m</i>	
5) Dr. Giuseppe Arezzo	<i>m</i>	
6) Rag. Giovanni Campo	<i>m</i>	
7) Sig. Francesco Poggia	<i>m</i>	
8) Avv. Emanuela Tumino	<i>m</i>	

Assiste il *Vice* Segretario Generale Dott. *Giuseppe Selene*

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

## **LA GIUNTA MUNICIPALE**

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 24 /Sett. 5° del 14.1.2003

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

-Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

### **DELIBERA**

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

### **PROPOSTA PARTE INTEGRANTE**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio  
26/01/03 primo giorno festivo successivo alla data di adozione.

La deliberazione rimarrà affissa fino al 09/02/03 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li 27/01/03

IL MESSO COMUNALE  
IL MESSO I. ... ICATORE  
(Licitra Giovanni)

**Certificato di immediata esecutività della delibera**

( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art. 12 della L.R. n. 44/91.

( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art. 16 della L.R. n. 44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Dr. GIUSEPPE SALERNO

(X) Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art. 15 della L.R. n. 44/91.

( ) Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art. 15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art. 4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li 27/01/03

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 26/01/03 al 09/02/03

Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

**Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione**

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 26/01/03 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 26/01/03 senza opposizione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Dr. GIUSEPPE SALERNO

**Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione**

(X) Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

( ) Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva, avendo riportato il visto di legittimità del CO.RE.CO. - Sezione Provinciale di Ragusa, con decisione n. del

( ) Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva non avendo il CO.RE.CO. adottato e comunicato provvedimento di annullamento nel termine di venti giorni dalla relativa ricezione.

Ragusa, li - 6 FEB. 2003

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dot. GIUSEPPE SALERNO

**COMUNE DI RAGUSA**

La presente fotocopia è conforme all'originale esistente agli atti di questo ufficio.

Add)

- 6 FEB. 2003

IL FUNZIONARIO

IL FUNZIONARIO CAPO SERVIZIO  
(Dott.ssa G. Addamo)

IN FORMA ESECUTIVA

IL FUNZIONARIO CAPO SERVIZIO  
(Dott.ssa G. Addamo)



# COMUNE DI RAGUSA

SETTORE 5°

Prot. n. 27 /Sett. 5° del 14-01-2003

## Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Accettazione di permuta e cessione aree in c.da Nunziata. Ditte Ragusana Costruzioni di Briccoli Carla e Borrometi Giovanni e C. Costruzioni edili S.a.S.

la sottoscritta Responsabile del Servizio Cascone Maria, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

### LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che con nota del 15.05.2002 le ditte Ragusana Costruzioni e Borrometi Giovanni con sede in Ragusa, hanno fatto presente che, sono proprietari dei lotti n.17 e 18 facenti parte della lottizzazione n.75/80 "Consorzio Erredue" per la quale, a seguito dell'approvazione del piano di lottizzazione suddetto, è stata stipulata convenzione col Comune di Ragusa in data 17.06.1981 n.1799 di rep. a rogito del notaio dott.ssa Nicosia con la quale i lottizzanti originari s'impegnavano a cedere al Comune tutte le aree destinate ad attrezzature, viabilità e parcheggi, oltre alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria;

Che in data 21.11.1991 è stato approvato dalla C.E. di Ragusa un progetto di adeguamento allo stato dei luoghi, relativo all'odierna situazione in ordine alla configurazione degli spazi pubblici, dei lotti ed alla superficie netta, degli stessi;

Che con detto progetto d'adeguamento, in corrispondenza dei lotti 17,18 il verde pubblico e la piazza di lottizzazione hanno una superficie diversa rispetto a quella approvata nel 1981 e per la quale sono stati eseguiti i frazionamenti e la convenzione;

Che dette opere di urbanizzazione sono state ultimate e collaudati per cui si rende necessario regolarizzare le particelle catastali effettivamente occupate dalle aree destinate a verde e via parcheggio approvate dalla C.E. il 21.11.91, meglio specificati nel quadro comparativo contenuto nella stessa nota e solo in corrispondenza dei lotti 17 e 18;

Con atto unilaterale d'obbligo del 29 maggio 2002 le ditte interessate hanno assunto l'obbligo nei confronti di questo Ente a cedere a titolo gratuito le aree suddette da destinare a verde e via /parcheggio e di regolarizzare con la permuta le aree effettivamente occupate.

Il settore 7° - Assetto ed uso del Territorio Servizio di Edilizia Privata con nota n. 1004 del 2 dicembre 2002 ha dato il nullaosta alla stipula degli atti di permuta e cessione di che trattasi.

Vista la proposta di pari oggetto n. 21 /Sett. 5 del 14-1-2003;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art. 15 della L.R. n. 44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

- 1) Accettare la cessione gratuita e la permuta di aree dei lotti n. 17 e 18 facenti parte della lottizzazione n. 75/80 nei termini descritti dettagliamene nell'atto d'obbligo stipulato in data 29.05.2002;
- 2) Stipulare l'atto di cessione e di permuta con le spese contrattuali tutte a carico della ditta proprietaria

Al sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa li,

I Il Dirigente



A i sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €.   
Va imputata al cap.

Ragusa li,

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Motivazione dell'eventuale parere contrario:

Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, ne' direttamente ne' indirettamente, oneri finanziari, ne' presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa li,

Il Dirigente

Ragusa li,

21.01.03

Il Segretario Generale



Da dichiarare di immediata esecuzione

### Allegati – Parte integrante:

- 1) Note
- 2) Atto unilaterale d'obbligo
- 3)
- 4)

Ragusa li,

Il Responsabile del Procedimento



Il Capo Settore



Visto: L'Assessore al ramo

