



*A. R.*

# COMUNE DI RAGUSA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 21  
del 21 GEN. 2003

OGGETTO: Accettazione di permuta e cessione aree in c.da Nunziata. Ditte Ragusana Costruzioni di Briccoli Carla e Borrometi Giovanni e C. Costruzioni edili S.a.S.

L'anno duemila *tre* il giorno *Venerdì* alle ore *16,30*  
del mese di *genio* nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle  
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco *Avv. Domenico Arezzo*

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) Rag. Michele Tasca	<i>z'</i>	
2) Geom. Salvatore Battaglia	<i>z'</i>	
3) Dr. Giuseppe Malfitano	<i>z'</i>	
4) Geom. Francesco Barone	<i>z'</i>	
5) Dr. Giuseppe Arezzo	<i>z'</i>	
6) Rag. Giovanni Campo	<i>z'</i>	
7) Sig. Francesco Pioggia	<i>z'</i>	
8) Avv. Emanuela Tumino	<i>z'</i>	

Assiste il *Vic.* Segretario Generale Dott.

*Giuseppe Sceleno*

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

## **LA GIUNTA MUNICIPALE**

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 24 /Sett. 5° del 14.1.2003

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

-Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

## **DELIBERA**

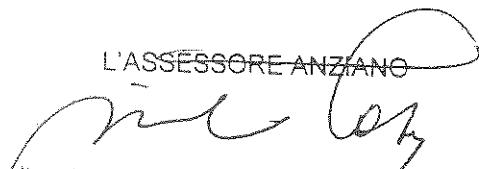
- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

## **PROPOSTA PARTE INTEGRANTE**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  


L'ASSESSORE ANZIANO



IL SEGRETARIO GENERALE  


Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio  
26/01/03 primo giorno festivo successivo alla data di adozione.

La deliberazione rimarrà affissa fino al 09/02/03 per quindici giorni consecutivi.  
Ragusa, il 27/01/03

IL MESSO COMUNALE  
IL MESSO I... ICATORE  
(Licita Giovanni)

**Certificato di immediata esecutività della delibera**

- ( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.  
( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, il

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr. GIUSEPPE SALERNO

- Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.  
( ) Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/1, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, il 27/01/03

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 26/01/03 al 09/02/03  
Ragusa, il

IL MESSO COMUNALE

**Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione**

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 26/01/03 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal

26/01/03 senza opposizione.

Ragusa, il

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr. GIUSEPPE SALERNO

**Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione**

- Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.  
( ) Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva, avendo riportato il visto di legittimità del CO.RE.CO.  
- Sezione Provinciale di Ragusa, con decisione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
( ) Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva non avendo il CO.RE.CO adottato e comunicato provvedimento di annullamento nel termine di venti giorni dalla relativa ricezione.

Ragusa, il - 6 FEB. 2003

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. GIUSEPPE SALERNO

**COMUNE DI RAGUSA**

La presente fotocopia è conforme all'originale esistente agli atti di questo ufficio.

Add. \_\_\_\_\_ - 6 FEB. 2003  
IL FUNZIONARIO SERVIZIO  
(Dott.ssa G. Addamo)  
IL FUNZIONARIO SERVIZIO  
(Dott.ssa G. Addamo)

IN FORMA ESECUTIVA

IL FUNZIONARIO CAPO SERVIZIO  
(Dott.ssa G. Addamo)



# COMUNE DI RAGUSA

SETTORE 5°

Prot n. 27 /Sett. 5° del 14-01-2003

## Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Accettazione di permuta e cessione aree in c.da Nunziata. Ditte Ragusana Costruzioni di Briccoli Carla e Borrometi Giovanni e C. Costruzioni edili S.a.S.

la sottoscritta Responsabile del Servizio Cascone Maria, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

## LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che con nota del 15.05.2002 le ditte Ragusana Costruzioni e Borrometi Giovanni con sede in Ragusa, hanno fatto presente che, sono proprietari dei lotti n.17 e 18 facenti parte della lottizzazione n.75/80 "Consorzio Erredue" per la quale, a seguito dell'approvazione del piano di lottizzazione suddetto, è stata stipulata convenzione col Comune di Ragusa in data 17.06.1981 n.1799 di rep. a rogito del notaio dott.ssa Nicosia con la quale i lottizzanti originari s'impegnavano a cedere al Comune tutte le aree destinate ad attrezzature, viabilità e parcheggi, oltre alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria;

Che in data 21.11.1991 è stato approvato dalla C.E. di Ragusa un progetto di adeguamento allo stato dei luoghi , relativo all'odierna situazione in ordine alla configurazione degli spazi pubblici, dei lotti ed alla superficie netta, degli stessi;

Che con detto progetto d'adeguamento, in corrispondenza dei lotti 17,18 il verde pubblico e la piazza di lottizzazione hanno una superficie diversa rispetto a quella approvata nel 1981 e per la quale sono stati eseguiti i frazionamenti e la convenzione;

Che dette opere di urbanizzazione sono state ultimate e collaudati per cui si rende necessario regolarizzare le particelle catastali effettivamente occupate dalle aree destinate a verde e via parcheggio approvate dalla C.E. il 21.11.91, meglio specificati nel quadro comparativo contenuto nella stessa nota e solo in corrispondenza dei lotti 17 e 18;

Con atto unilaterale d'obbligo del 29 maggio 2002 le ditte interessate hanno assunto l'obbligo nei confronti di questo Ente a cedere a titolo gratuito le aree suddette da destinare a verde e via /parcheggio e di regolarizzare con la permuta le aree effettivamente occupate.

Il settore 7° - Assetto ed uso del Territorio Servizio di Edilizia Privata con nota n.1004 del 2 dicembre 2002 ha dato il nullaosta alla stipula degli atti di permuta e cessione di che trattasi.

Vista la proposta di pari oggetto n. 21 /Sett. 5 del 14-1-2003;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

## **DELIBERA**

- 1) Accettare la cessione gratuita e la permuta di aree dei lotti n.17 e 18 facenti parte della lottizzazione n.75/80 nei termini descritti dettagliamene nell'atto d'obbligo stipulato in data 29.05.2002;
- 2) Stipulare l'atto di cessione e di permuta con le spese contrattuali tutte a carico della ditta proprietaria

AI sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa II,

Il Dirigente



AI sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €.  
Va imputata al cap.

Ragusa II,

Il Dirigente

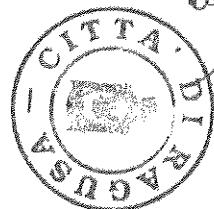
Ragusa II,

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Motivazione dell'eventuale parere contrario:

Ragusa II,

Il Segretario Generale



Da dichiarare di immediata esecuzione

### Allegati – Parte integrante:

- 1) Note
- 2) Atto unilaterale d'obbligo
- 3)
- 4)

Ragusa II,

Il Responsabile del Procedimento



Il Capo Settore



Visto: L'Assessore al ramo

