



COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 72
del 28 FEB. 2007

OGGETTO: Permuta di aree relative alle opere di urbanizzazione del programma costruttivo in c/da Nave a Marina di Ragusa – Via Caboto. Coop. Edilizie s.c.r.l. "Zenit" e "Azalea"

L'anno duemila sette Il giorno Venerdì 9 alle ore 15,15
del mese di Febbraio nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco Nello Sifagneli
Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) dott.ssa Maria Teresa Tumino	m'	
2) ing. Salvatore Brinch	m'	m'
3) dr. Giovanni Cosentini	m'	m'
4) dr. Rocco Bitetti	m'	m'
5) sig. Venerando Suizzo	m'	m'
6) dr. Giancarlo Migliorisi	m'	m'
7) geom. Francesco Barone	m'	m'
8) sig. Giovanni Occhipinti	m'	m'

Assiste il Segretario Generale dott.

Giovanni Nicotra

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 91 /Sett. 5° del 25/01/07

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

- Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

All.: note prot. n. 81668/06 Sett. III, retegione nel 26-02-2007 Sett. VI
e plenariarie

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il
02 MAR. 2007 fino al 16 MAR. 2007 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

02 MAR. 2007

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE
(Tagliolini Sergio)

Certificato di immediata esecutività della delibera

() Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art. 12 della L.R. n.44/91.

() Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art. 16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

- Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art. 15 della L.R. n.44/91.
 Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art. 15 della L.R. 44/1), così come sostituito con l'Art. 4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

02 MAR. 2007

IL SEGRETARIO GENERALE
IL FUNZIONARIO CAPO SERVIZIO
(Dott.ssa G. Andiamo)

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal

Ragusa, li

19 MAR. 2007

al 02 MAR. 2007 16 MAR. 2007

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Tagliolini Sergio)

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 02 MAR. 2007 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 02 MAR. 2007 senza opposizione.

Ragusa, li

19 MAR. 2007

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa NUNZIA OCCHIPINTI)

Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li

12 MAR. 2007

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott.ssa NUNZIA OCCHIPINTI)



COMUNE DI RAGUSA

SETTORE 5°

Prot. n. 25 /Sett. 5° del 25/01/07

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Permuta di aree relative alle opere di urbanizzazione del programma costruttivo in c/da Nave a Marina di Ragusa – Via Caboto. Coop.ve Edilizie s. c. r. l. “Zenit” e “Azalea”

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Cascone Maria, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che in data 15.1.2002 le cooperative edilizie Zenit a r.l. e Azalea a r.l., hanno stipulato una convenzione, ai sensi dell'art.35 della legge 865/71, per l'attuazione del programma costruttivo del comprensorio di c/da Nave a Marina di Ragusa per la costruzione di n.32 alloggi;

Che con la suddetta convenzione, è stata ceduta, a questo Ente, l'area da destinare a verde pubblico, contraddistinta nel N.C.T. di Ragusa al foglio di mappa 258 p.la 389 della superficie di mq.900;

Che in fase di approvazione dei singoli progetti di entrambe le cooperative, la Commissione edilizia ha prescritto di invertire l'area da destinare a locale commerciale, nel N.C.T. di Ragusa al foglio di mappa 258 p.la 391 e 392, con l'area, su indicata, da destinare a verde pubblico;

Che con nota del 18.11.2006 le coop. Zenit e Azalea, hanno trasmesso copia dei frazionamenti e della convenzione n.13855 di rep. n.5096 della raccolta a rogito del notaio Giovanna Falco, allo scopo di formalizzare la permuta di che trattasi;

Che con nota del 29.12. 2006 n.84668 di prot. il Settore 7° Servizio Edilizia Privata, dopo un attento esame della suddetta documentazione, ha dato il nullaosta alle cessioni di che trattasi, qui di seguito specificate:

- cessione al Comune della particella 391 del foglio 258 di mq.246 di proprietà della coop. edilizia Zenit;
- cessione al Comune della particella 392 del foglio 258 di mq. 133 di proprietà della coop.

edilizia Azalea;

- cessione alla Coop.va edilizia Zenit, da parte del Comune, delle particelle 428 di mq.240 e 430 di mq.8 del foglio 258 per complessivi mq.248;
- cessione alla coop. va edilizia Azalea, da parte del Comune, delle particelle 427 di mq. 126 e 429 di mq. 8 del foglio 258 per complessivi mq. 134;

Vista la proposta di pari oggetto n. 94 /Sett. 50 del 25/01/07

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) Autorizzare la permuta delle aree di proprietà delle coop.ve edilizie Zenit ar.l. e Azalea a r.l. , per l'attuazione del programma costruttivo del comprensorio di c/da Nave a Marina di Ragusa via Caboto per la costruzione di n.32 alloggi, con aree di proprietà di questo Comune e precisamente:
 - cessione al Comune della particella 391 del foglio 258 di mq. 246 di proprietà della coop. edilizia Zenit;
 - cessione al Comune della particella 392 del foglio 258 di mq. 133 di proprietà della coop. edilizia Azalea;
 - cessione alla coop. edilizia Zenit, da parte del Comune, della particelle 428 di mq. 240 e 430 di mq. 8 del foglio 258 per complessivi mq. 248;
 - cessione alla coop. edilizia Azalea, da parte del Comune, delle particelle 427 di mq. 126 e 429 di mq. 8 del foglio 258 per complessivi mq.134;
- 2) Dare atto che tutte le spese necessarie per la permuta saranno a totale carico delle coop.ve edilizie Zenit e Azalea s.c.r.l.

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa II, 25/01/07

Il Dirigente

Ragusa II,

Il Dirigente

A i sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €.
Va imputata al cap.

Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

Ragusa II,

Ragusa II,

Il Segretario Generale

Il Responsabile del Servizio Finanziario



Motivazione dell'eventuale parere contrario:

Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati – Parte integrante:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

Ragusa II, 25/01/07

Il Responsabile del Procedimento

Il Capo Settore

Visto: L'Assessore al ramo