



# COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 338  
del 31 LUG. 2013

OGGETTO: Parcheggio e spazio di aggregazione Carmine Putie. Revoca deliberazione di Giunta Municipale n. 33 del 30/01/2007 – Acquisizione immobile di via delle Finanze n. 6 e nuova nomina notaio.

L'anno duemila Tredici Il giorno Trentuno alle ore 16,00  
del mese di luglio nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle  
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco ing. Federico Piccitto

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) prof. Claudio Conti	Si	
2) dr. Giovanni Flavio Brafa Misicoro	Si	
3) geom. Massimo Iannucci	Si	
4) arch. Giuseppe Dimartino	Si	
5) arch Campo Stefania	Si	
6) dr. Stefano Martorana	Si	

Assiste il Segretario Generale dott. Benedetto Busceme

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

## **LA GIUNTA MUNICIPALE**

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 54828 /Sett. V del 03/07/2013

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

- Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l' art. 15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche ed integrazioni;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

## **DELIBERA**

- 1) Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria;

## **PROPOSTA PARTE INTEGRANTE**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

*[Signature]*

L'ASSESSORE ANZIANO

*[Signature]*

IL SEGRETARIO GENERALE

*[Signature]*

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 01 AGO. 2013 fino al 16 AGO. 2013 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, Il

01 AGO. 2013

IL MESSO COMUNALE  
IL MESSO NOTIFICATORE  
(Salonia Francesco)

**Certificato di immediata esecutività della delibera**

- ( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art. 12 della L.R. n. 44/91.  
( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art. 16 della L.R. n. 44/91.

Ragusa, Il

IL SEGRETARIO GENERALE

☒ Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art. 15 della L.R. n. 44/91.

( ) Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art. 15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art. 4 della L.R. 23/97.

Ragusa, Il

01 AGO. 2013

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL V. SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Francesco Lumiera

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 01 AGO. 2013 al 16 AGO. 2013 senza opposizione/con opposizione

Ragusa, Il

IL MESSO COMUNALE

**Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione**

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 01 AGO. 2013 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 01 AGO. 2013 senza opposizione/con opposizione

Ragusa, Il

IL SEGRETARIO GENERALE

**Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione**

☒ Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, Il

IL SEGRETARIO GENERALE

CITTA' DI RAGUSA

Copia conforme da servire

01 AGO. 2013

Ragusa, Il



IL SEGRETARIO GENERALE  
IL V. SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Francesco Lumiera



Parte integrante e sostanziale alla  
Delibera di Giunta Municipale  
N° 338 del 31 LUG. 2013

# COMUNE DI RAGUSA

SETTORE	V

Prot n. 54828 /Sett. V del 03/07/2013

## Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

**OGGETTO:** Parcheggio e spazio di aggregazione Carmine Putie. Revoca deliberazione di G.M. n. 33 del 30/01/2007- Acquisizione immobile di via delle Finanze n. 6 e nuova nomina notaio.

Il sottoscritto Ing. Michele Scarpulla, Dirigente del Settore V, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione:

## LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che con deliberazione di G.M. n. 1345/88 è stato approvato il progetto di acquisizione e sistemazione delle aree di fronte al Tribunale di Ragusa e con determina dirigenziale n.700 del 31.03.04 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento n. 122 del PIT n. 2 "Recupero della zona abbandonata di Carmine Putie) per la realizzazione di un centro polifunzionale a prevalenza artigianale e commerciale con relativi parcheggi.

Visto che con determinazione sindacale n. 17/03 è stato affidato l'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva per l'acquisizione terreni occorrenti per la realizzazione di un centro polifunzionale a prevalenza artigianale e commerciale con relativi parcheggi all'arch. Giampaolo Giardina e all'ing. Giuseppe Campo.

Che le ditte proprietarie degli immobili necessari per la realizzazione del parcheggio hanno sottoscritto con il Comune la cessione volontaria a cui ha fatto seguito la formalizzazione degli atti di acquisto.

Considerato che la ditta Iacono – Veninata, proprietaria dell'immobile di Via delle Finanze n. 6 censito al fg. 280 p.la 2022 sub 1, aveva sottoscritto in data 23.11.2006 una permuta del proprio immobile con un altro di proprietà comunale sito in via delle Finanze 7-9.

Che a seguito di questa sottoscrizione, con determinazione di G.M. n. 33 del 30.01.2007 era stato dato incarico alla D.ssa M. G. Nicosia di redigere l'atto di permuta.

Visto che per vari motivi non è stato possibile definire la permuta nei tempi previsti i signori Iacono- Veninata, rappresentati dall'Avv. C. Leone, con nota n. 28933 del 11/04/2013 hanno fatto sapere che non sono più interessati alla permuta in quanto i due immobili oggetto dello scambio si sono ulteriormente degradati.

Considerato che l'acquisto dell'immobile di Via delle Finanze n. 6 è funzionale alla realizzazione del parcheggio, alla proposta di vendere l'immobile al prezzo di € 10.000,00, come stabilito nel 2006 al momento della promessa di permuta, i signori Veninata- Iacono, con raccomandata del 15.05.2013, hanno dichiarato di essere disposti a vendere al Comune la loro casa per cui, con det. dir. n. 874 del 21.06.2013, si è provveduto ad impegnare sia la somma necessaria per l'acquisizione dell'immobile di via delle Finanze 6, sia la somma presunta per la stipula dell'atto.

Che per formalizzare questa acquisizione necessita fare un rogito e che il notaio, già designato con det. G.M. n. 33/07, D.ssa M. G. Nicosia, ha cessato l'attività, ma tutta la documentazione è rimasta presso il suo studio sarebbe conveniente nominare la D.ssa V. Ventura in quanto già a conoscenza dei fatti.

Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;  
ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

## **DELIBERA**

- 1) Per i motivi espressi in premessa di revocare la deliberazione di Giunta Municipale n. 33 del 30.01.2007.
- 2) Acquisire e non permutare il fabbricato di via delle Finanze 6, di proprietà Iacono Giuseppe e Veninata Elena censito al C.U. al fg. 280 p.la 2022 sub1 (ex fg. 269 p.la 570) al prezzo di € 10.000,00
- 3) Dare incarico al notaio D.ssa V. Ventura per la stipula dell'atto di acquisizione
- 4) Prendere atto che le somme necessarie per l'acquisizione dell'immobile e per la parcella del notaio sono stati impegnati con la det. dir. n. 874 del 21.06.2013 e che tale impegno non varia gli equilibri di bilancio comunale in quanto le somme sono previste nella L.R. 61/81 art 18.
- 5) Dare mandato all'ufficio contratti di questo Comune ad intervenire al perfezionamento dell'atto di acquisizione.

Al sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa li,

I Il Dirigente



Si dà atto che la retroscritta proposta non comporta, né direttamente né indirettamente, oneri finanziari, né presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa li,

Il Dirigente

Al sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €. 14000.00  
Va imputata al cap. 2504 64-243 sup. 1362/11  
con le d.d. N. 874/13 dip. 333/13

Ragusa li,

29.07.2013

Il Responsabile del Servizio Finanziario



Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

Ragusa li,

30.07.2013

Il Segretario Generale

dott. Benedetto Buscema



Motivazione dell'eventuale parere contrario:



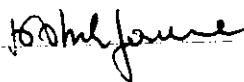
Da dichiarare di immediata esecuzione

### Allegati – Parte integrante:

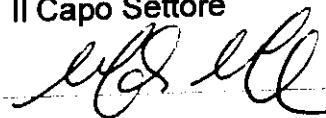
- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

Ragusa li,

Il Responsabile del Procedimento



Il Capo Settore



Visto: L'Assessore al ramo

L'ASSESSORE AL LL.PP.

