



# COMUNE DI RAGUSA

N. 32  
del 30 GEN. 2007

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO: Cessione delle aree necessarie al posizionamento delle Cabine Enel presso la zona artigianale di Ragusa. Autorizzazione alla vendita.

L'anno duemila sesto Il giorno tre alle ore 16,50  
del mese di genne nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle

Adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco Nello Biferno  
Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) dott.ssa Maria Teresa Tumino	m'	
2) ing. Salvatore Brinch	m'	
3) dr. Giovanni Cesentini		m'
4) dr. Rocco Bitetti	m'	
5) sig. Venerando Guizzo	m'	
6) dr. Giancarlo Migliorisi		m'
7) geom. Francesco Barone	m'	
8) sig. Giovanni Occhipinti	m'	

Assiste il Segretario Generale dott.

Geppone Micali

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

## LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 27 /Sett. VII del 16-01-2007

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

-Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

### DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

### PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

*Francesca Iannone*

IL SEGRETARIO GENERALE

*Francesca Iannone*

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 31/01/2007 fino al 16/02/2007 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

31/01/2007

IL MESSO COMUNALE  
IL MESSO NOTIFICATORE  
(Licitra Giovanni) *Licitra Giovanni*

**Certificato di immediata esecutività della delibera**

- ( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art. 12 della L.R. n.44/91.  
( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

- Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.  
( ) Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/1, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

31/01/07

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL FUNZIONARIO CAPO DELL'Ufficio  
(Dott.ssa G. Addamo) *G. Addamo*

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal

31/01/07 al 16/02/07

Ragusa, li

15 FEB. 2007

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE  
(Licitra Giovanni) *Licitra Giovanni*

**Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione**

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 31/01/07 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal

31/01/2007 senza opposizione.

Ragusa, li

15 FEB. 2007

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL SEGRETARIO GENERALE  
• Dr. Giuseppe Nicotri *Giuseppe Nicotri*

**Certificato di avvenuta esecutività della delibera**

- Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li

12 FEB. 2007

✓ IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa NUNZIA OCCHIPINTI *Nunzia Occhipinti*



# COMUNE DI RAGUSA

SETTORE	VII

Prot n. 27 /Sett. VII del 16.01.07

## Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Cessione delle aree necessarie al posizionamento delle Cabine Enel presso la zona artigianale di Ragusa. Autorizzazione alla vendita.

Il sottoscritto dott. ing. Michele Scarpulla, dirigente del settore VII, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

### LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che

- *con determina dirigenziale settore XI n. 693 del 08/04/2005 sono stati assegnati i lotti della zona artigianale di Ragusa alle ditte richiedenti;*
- *che con determina dirigenziale settore VII n. 2820 del 07/12/2005 è stato approvato il preventivo di spesa per la realizzazione delle opere primarie all'interno della zona artigianale;*
- *che con nota del 26/05/2006 prot. 1308 l'ENEL ha richiesto la cessione in proprietà dei suoli per il posizionamento delle cabine di trasformazione per l'elettrificazione degli insediamenti produttivi;*
- *che in data 27/11/2006 il geom. Avola Antonino, tecnico incaricato dal Comune, ha trasmesso il frazionamento delle aree per il posizionamento delle cabine ENEL approvato dall'Agenzia del Territorio di Ragusa*
- *Atteso che occorre procedere alla stipula dell'atto di vendita delle aree di sedime per l'allocazione delle cabine di trasformazione dell'energia elettrica;*
- *Atteso che per suoli similari nella zona il prezzo di vendita si può determinare in € 70,00 al mq.;*
- *Atteso che le aree da cedere, per la collocazione delle cabine di trasformazione dell'energia elettrica, distinte in catasto al Fg. 99 part. lle nn. 731, 733, 735, 737, 739, 741 e 743, per una superficie complessiva di mq. 110,00;*
- *Ritenuto di dovere provvedere in merito;*

- *Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;*
  - *ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;*

## DELIBERA

- *Autorizzare la vendita delle aree, distinte in catasto al Fg. 99 part. II nn. 731, 733, 735, 737, 739, 741 e 743, per una superficie complessiva di mq. 110,00 da utilizzare esclusivamente per la posa di cabine di trasformazione dell'energia elettrica;*
  - *Autorizzare il Dirigente dell'Ufficio Contratti di stipulare l'atto di vendita;*
  - *Dare atto che la spese notarili sono a carico della società ENEL s.p.a., cui spetta l'onere della nomina del Notaio;*
  - *Dare atto che la somma di € 7.700,00 (€ 70.000,00 x mq. 110,00) derivante dalla vendita affluirà al Cap. 425.1 Tit. 4° risorse 5001 "Proventi alienazione lotti zona artigianale".*

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa II,

12-01-07

Il Dirigente

Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, né direttamente né indirettamente, oneri finanziari, né presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa II, 12-01-07

Il Dirigente

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €. 7700,00  
Va imputata al cap. 425-1

Ragusa II,

25/1/07

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ragusa II,

70.1.07

Il Segretario Generale



Motivazione dell'eventuale parere contrario:

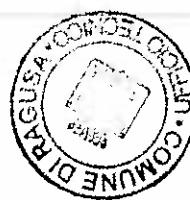
Da dichiarare di immediata esecuzione

### Allegati – Parte integrante:

- 1) Lettera ENEL richiesta cessione suoli
- 2) Copia frazionamento
- 3)
- 4)

Ragusa II, 12 GEN. 2007

Il Responsabile del Procedimento



Il Capo Settore

Visto: L'Assessore al ramo



L'ENERGIA CHE TI ASCOLTA.

Divisione Infrastrutture e Reti  
Area di Business Rete Elettrica  
Unità Territoriale Rete Sicilia  
Zona c/ Ragusa

97100 - Ragusa, C.da Mugno  
Tel. 0932 35312 - Fax 0932 667651

Ragusa 26 MAG. 2006

Prot. N°

1308

Spett. Ie  
COMUNE DI RAGUSA  
Corso Italia

97100 RAGUSA

/ U.P.L.

Oggetto: CESSIONE IN PROPRIETA' STACCHI DI SUOLO PER LA POSA DELLE  
CABINE ELETTRICHE DI TIPO BOX PREFABBRICATE DENOMINATE <<  
ARTIGIANALE - CUPOLA - MESTIERI - ARTIGIANI - INCENERITA >>  
RICADENTI ALL'INTERNO DELL'AREA ARTIGIANALE IN C/DA PENDENTE

Con riferimento alle recenti intese intercorse con codesta Spett. le Comune attinente alla cessione, a questa Enel Distribuzione, dei suoli indicati in oggetto, Vi comunichiamo quanto di seguito.

In esito alla richiesta avanzataci da codesta Amministrazione per l'elettrificazione degli insediamenti produttivi da realizzare nei lotti previsti nell'area artigianale di c/da Pendente ed al sopralluogo convenuto fra i nostri tecnici e i funzionari di codesto Comune è stata prevista la costruzione di n. 5 cabine di trasformazione MT/BT, del tipo box prefabbricate basse.

Tali cabine si rendono indispensabili perché ci consentono di soddisfare la richiesta di fornitura di energia elettrica che ci verrà avanzata dai clienti, per i quali sono stati assegnati, da parte di codesto Comune, i predetti lotti, per alimentare le opere artigianali che saranno, in essi, realizzate.

Per quanto riguarda gli immobili, indicati in oggetto, in considerazione delle esigue superficie di mq. 20 per la posa di ciascuna cabina e la finalità delle opere da realizzare, Vogliate concederci, a questa Enel Distribuzione, la cessione in proprietà dei suoli, sopracitati, ad un prezzo conarivo

Enel Distribuzione SpA - Società con unico socio  
Sede Legale 00158 Roma, via Ombrone 2  
Reg. Imprese di Roma, C.F. e P.I. 05779711000  
R.E.A. 922436  
Capitale Sociale 6.119.200.000 Euro I.v.  
Dirigente e coordinamento di Enel SpA



RINA  
Registrazione Internazionale delle  
Imprese



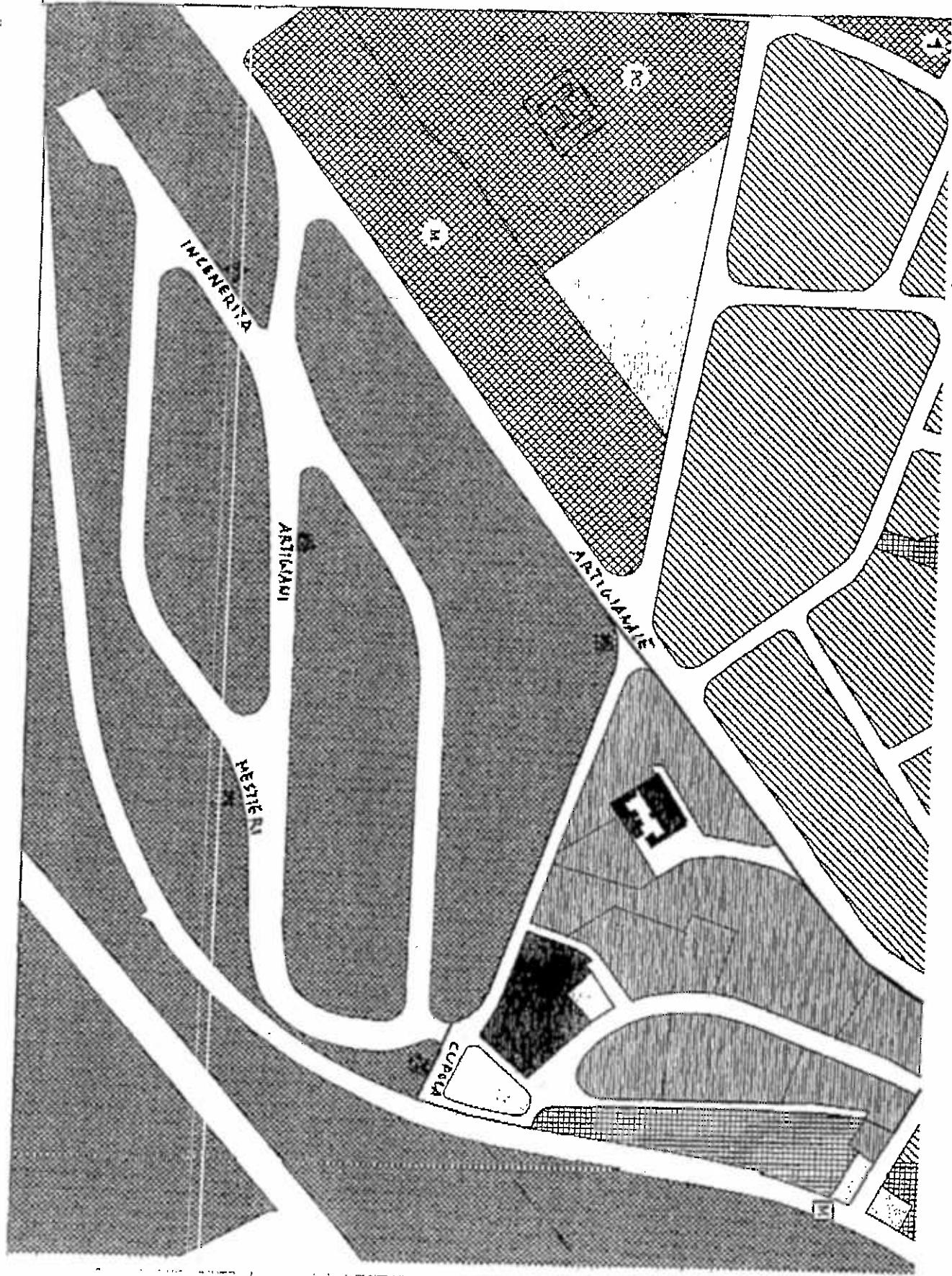
H&S



Vi precisiamo, altresì, così come da accordi convenuti in sede di trattativa con codesta Comune, che i frazionamenti, afferenti le aree ove verranno installate le cabine box sopra indicate, saranno espletati a cura ed onere di codesta Amministrazione  
In attesa di un Vostro gradito cenno di riscontro cogliamo l'occasione per porgerVi distinti saluti

Responsabile di Zona  
Ing. Carmelo Sidoti

Allegati : N.1 piantimetria ove sono evidenziati i siti delle cabine  
L.G.

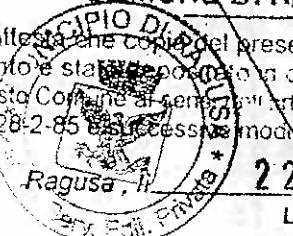




AGENZIA DEL TERRITORIO  
UFF. PROV. DI RAGUSA  
IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA  
IN MODO VIRTUALE

**COMUNE DI RAGUSA**

Si attesta che copia del presente tipo di frazionamento è stata depositato in data odierna presso questo Comune al sens. art. 16 della legge n. 47 del 28-2-85 e successive modifiche ed integrazioni.



22 NOV. 2006

L'Impiegato Addetto

**RESPONSABILE AREA PREGEO  
FUNZIONARIO TRIBUTARIO**



Si appoggia al perito per la individuazione degli spazi delle particelle e al frazionamento su base della conservazione del catasto.

FOGLIO N. .... 99 SCALA 1:2000

Dichiara di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo  
Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove dividenze:

*Tipo Frazionamento vedasi libretto delle misure e relazione  
tecnica allegate*

(se necessario seguire negli spazi liberi o in fogli allegati)

IL PERITO .... geom. *Avala Antonino* ....  
(cognome e nome in chiaro)

dell'Albo degli .... Geometri .... della Provincia di ....

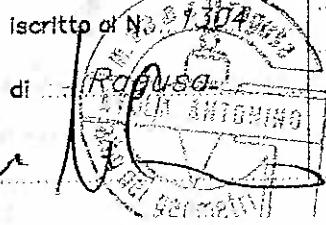
Firma delle parti o loro delegati

**IL DIRIGENTE**  
(Dott. Ing. Michele Scarpulla)



DATA 20 NOV. 2006

FIRMA





1  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
DIREZIONE CENTRALE DEL CATASTO, SS.G.T.C.G. E CONSERVAZIONE RR.II.  
DIMOSTRAZIONE DI FRAZIONAMENTO

Provincia di RAGUSA

Comune di RAGUSA

Sez. Cens. di

(quando abbia catasto separato)

Riservato agli Uffici

N. PROTOCOLLO TIPO 126038

DATA DI APPROVAZIONE 22 NOV. 2006

La presente dimostrazione è riferita al tipo di frazionamento redatto sull'estratto di mappa N. 121111 dell'anno 2006

DA RESTITUIRE AL PRESENTATORE PER ESSERE ALLEGATO ALL'ATTO TRASLATIVO

## AVVERTENZE

- 1 - Le tre parti dello stampato **de vono** essere compilate contemporaneamente con il sistema a ricalco.
- 2 - La consistenza di ogni particella originaria **deve immediatamente precedere** la dimostrazione del suo frazionamento. Pertanto le somme delle consistenze delle relative derivate, al fine di accertarne la corrispondenza col **de' essere**, non vanno trascritte.
- 3 - Al termine del frazionamento di ogni particella originaria va lasciata in bianco una riga.
- 4 - Le colonne 4, 5 e 6 non vanno in alcun modo occupate.
- 5 - A colonna 10 si prega di contraddistinguere, con una medesima sigla indicativa, le particelle destinate ad essere unite per costituire un lotto.

FOGLIO	NUMERO						SUPERFICIE CATASTALE	REDDITI CATASTALI				Formazione dei lotti		
	Provvisorio		Definitivo		Princ.	Sub.		ha	a	ca	Dominicale			
	Princ.	Sub.	Princ.	Sub.							Lire	c.		
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10				
99	568						I456						S.R.	
		a	730				I446						S.R.	
		b	73				10						S.R.	
	570						I483						S.R.	
		a	732				I473							
		b	733				10							
	658						I065							
		a	734				I055							
		b	735				10							
	659						II10						S.R.	
		a	736				II00						S.R.	
		b	737				10						S.R.	
	666						I861						S.R.	
		a	738				I834						S.R.	
		b	739				27						S.R.	
	668						4116						S.R.	
		a	740				4093						S.R.	
		b	741				23						S.R.	
	669	-					I724						N.B. - Il Perito deve firmare con firma autografa (non a ricalco) le due parti simili dello stampato.	
		a	742				I704						S.R.	
		b	743				20						S.R.	

La presente dimostrazione segue/non segue sul retro

Per la regolarità della presente dimostrazione, si rinvia alla dichiarazione rilasciata sul mod. 51 a cui il presente modello è allegato.

## APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO

## ESTREMI DELL'APPROVAZIONE

DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO

TIPO N. 126038 ANNO 2006

Comune di Reggio Emilia

Soc. Cens. ....

Prot. (Mod. 8) N. 126038

Riscossi € 18,00

Si rilascia il presente estratto autorizzando l'uso per la redazione di tipo di frazionamento o tipo mappale.

data 22 NOV 2006

IL DIRETTORE

La validità dell'estratto decade dopo SEI mesi dalla data del rilascio (autenticazione) e della convalida, ma può essere prorogata in qualsiasi momento, salvo che non siano intervenute variazioni giuridiche o conoscitive.

## CONFERMA DI VALIDITÀ

Prot. (Mod. 8) N. ....

Riscossi € ....

Si convalida il presente estratto.

data

IL DIRETTORE

Prezzo di vendita € 0,50

PARTICELLE RICHIESTE									
Foglio	Numero	Quota	Classe	Simboli di	Tariffa	Superficie	Ricodice		
Punto	Sp. 5			denominazione	Prezzo	m²	Denominazione	Acquisto	
9508		1				1b88			
70		2				1b88			
658		3				1b88			
659		2				1b88			
665		3				1b88			
668		3				1b88			
669		3				1b88			

Si autorizza l'uso del presente tipo riconosciuto conforme alle norme vigenti restituito per decorrenza del termine di legge (\*) entro SEI mesi dalla data sottoindicata.

La proroga della validità oltre tale scadenza deve essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle particelle derivate nel frattempo non variate.

L'INCARICATO  
(Geom. O. Salonia)RESPONSABILE AREA PREGEO  
FUNZIONARIO INCARICATO  
(Geom. Giacomo Salonia)data 22 NOV 2006  
Prot. (Mod. 8) N. 126038 Riscossi € 77,00

(\*) In questo caso è data facoltà di rivedere, entro sei mesi, l'uso del tipo senza ulteriore spese per decorrenza di legge non oltre sei mesi.

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre il termine, è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

L'INCARICATO

IL DIRETTORE

data ....

Prot. (Mod. 8) N. ....

Trascrivere con Perg. R.

## CONFERMA DI VALIDITÀ

Si riconosce la conformità alle norme vigenti.  
Si restituisce per decorrenza del termine di legge e pentanto si proroga per SEI mesi dalla data sottoindicata la validità dell'intero tipo. Salvo le sole particelle derivate ...

L'INCARICATO

IL DIRETTORE

data ....

Prot. (Mod. 8) N. .... Riscossi € ....

## VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

IL TECNICO SERRARIO

IL DIRETTORE