



COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 645
del 04 DIC. 2006

OGGETTO: Monetizzazione aree ed opere di urbanizzazione relative alla lottizzazione 193/80 in c.da Annunziata. Ditta Proprietaria : CO:VI:AN: - Cooperativa Villini Annunziata

L'anno duemila sei il giorno quattro alle ore 13,30
del mese di Dicembre nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco Nello A. Ferrante
Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) dott.ssa Maria Teresa Tumino	<u>m'</u>	
2) ing. Salvatore Brinch	<u>m'</u>	
3) dr. Giovanni Cosentini	<u>m'</u>	
4) dr. Rocco Bitetti		<u>z'</u>
5) sig. Venerando Suizzo	<u>m'</u>	
6) dr. Giancarlo Migliorisi		<u>z'</u>
7) geom. Francesco Barone	<u>m'</u>	
8) sig. Giovanni Occhipinti	<u>m'</u>	

Assiste il Via Segretario Generale dott. M. Nunzi Dichi frint'

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 647 /Sett. VII del 16-10-2006

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

- Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

Yacine Idrissi

IL SEGRETARIO GENERALE

M. B.

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Preforio il
06/12/06 fino al 20/12/06 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, lì

06/12/06

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE
(Tagliarini Sergio)

Certificato di immediata esecutività della delibera

- () Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.
() Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, lì

✓ IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa NUNZIA OCCHIPINTI

- Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.
() Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/1, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, lì

06/12/06

IL SEGRETARIO GENERALE
IL DIRIGENTE 1° SETTORE

Dott. Francesco Lumera

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Preforio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 06/12/06 al 20/12/06

Ragusa, lì

IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Preforio di questo Comune il giorno 06/12/06 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal

06/12/06 senza opposizione.

Ragusa, lì

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Gaspare Miceli

Certificato di avvenuta esecutività della delibera

- Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, lì

IL SEGRETARIO GENERALE

CITTÀ DI RAGUSA

IN FORMA ESECUTIVA

Per Copie conformi c'è scritto per uso amministrativo.

Ragusa, lì 20 - 12 - 2006

IL SEGRETARIO GENERALE

GP



COMUNE DI RAGUSA

SETTORE	VII
Territorio ed Urbanistica - Servizio Edilizia Privata -	

Prot n. 667 /Sett. VII del 16-10-06

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO : Monetizzazione aree ed opere di urbanizzazione relative alla lottizzazione 193/80 in c.da Annunziata. Ditta Proprietaria : CO.VI.AN. – Cooperativa Villini Annunziata s.r.l.

Il sottoscritto BARONE Domenico Aurelio, Architetto Capo Servizio Edilizia Privata Settore VII, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione:

Premesso che :

- con deliberazione n° 118 del 23/04/1980 il Consiglio Comunale di Ragusa approvava il piano di lottizzazione di c.da Annunziata (con relativo schema di convenzionamento) in zona C4 del PRG vigente presentato dal dott Castro Salvatore ed Altri.;
- con atto n° 4142 di rep. Del 29/06/81 notaio Giuseppe Nicosia , si procedeva alla stipula della convenzione tra il Comune di Ragusa ed i lottizzanti per l'attuazione del piano; con la suddetta convenzione si procedeva tra l'altro alla cessione delle aree per urbanizzazioni primarie e all'impegno alla realizzazione delle stesse (premesse ed artt. 3 e 4 della convenzione). Nello specifico, rimaneva a carico dei lottizzanti oltre alla esecuzione di tutta la viabilità della lottizzazione la realizzazione della viabilità di P.R.G. e delle vie di penetrazione così come segnato in rosso nella tavola 5 del progetto di lottizzazione;
- con Atto n° 19/84 del 05/06/91 veniva autorizzata la esecuzione delle opere di urbanizzazione in superficie ed in particolare delle strade di progetto da realizzare;
- in data 27/09/1993 venivano iniziati i lavori giusta comunicazione della ditta e del D.L. del 28/09/93 n° 45176 di prot.;
- in data 11/11/1997 veniva accertata in presenza di tecnici comunali la ultimazione dei lavori. Con il verbale di ultimazione redatto in pari data, si prendeva atto che rimanevano ancora da realizzare le opere evidenziate in arancione nello planimetria allegata al verbale:
 1. la sistemazione definitiva di via Golgi;

2. parte del prolungamento di via spampinato sottoposta nel frattempo a vincolo da parte della Soprintendenza di RG;
 3. la ristrutturazione del muro a secco costituente il confine con la zona sottoposta a vincolo ambientale;
 4. strada di PRG di collegamento tra la via spampinato e la via Cartia (ex ferrovia secondaria) ivi compreso il tratto della stessa via Cartia;
 5. n° 2 aree di verde attrezzato adiacenti via Cartia;
- in data 06/03/98 con n° 89 i lottizzanti effettuavano richiesta di 1^a variante alla lottizzazione riguardante principalmente la viabilità di progetto. In particolare la variante interessava il tratto della strada di PRG che costeggiava la lottizzazione lungo il lato sud est di collegamento tra via Spampinato e via Aldo Moro interessato precedentemente dalla Soprintendenza di Ragusa (parere 3305 del 05/10/95) per via della limitrofa area della villa Monaco soggetta a vincolo ambientale;
- la CEC si esprimeva favorevolmente alla variante in data 02/07/1998;
- in data 24/05/2000 venivano collaudate le opere ultimate;
- in data 27/06/2000 venivano consegnate al comune le opere già ultimate e collaudate. Con il verbale di consegna sottoscritto in pari data tra la ditta lottizzante ed i tecnici comunali si prendeva atto delle opere ancora non realizzate e descritte al verbale di ultimazione;
- con prot. 230/04 del 18/06/04 viene presentato il progetto di adeguamento allo stato finale della lottizzazione e che con lo stesso progetto la Ditta lottizzante avanzava richiesta di monetizzazione del tratto di strada di PRG confinante il tratto ovest della lottizzazione non realizzata per impossibilità ad acquisirne il terreno di sedime;
- > - dal computo metrico del progetto di monetizzazione si desume che l'importo complessivo dei lavori ammonta ad € 200.332,99 comprensivo del costo di esproprio delle aree di € 41.922,4 pari ad un valore di € 23,20/mq che si ritiene congruo;
- in data 21/11/05 con n° 68251 di prot. la Ditta lottizzante chiedeva l'accertamento di ultimazione delle opere di urbanizzazione e che il settore IX con nota 161 del 15/02/06 ne accertava la ultimazione;
- la C.E.C. si esprimeva favorevolmente al suddetto progetto di variante e di monetizzazione nelle sedute del 20/07/2004 e del 12/10/2004, alle condizioni ivi esposte;
- il Settore IX° si esprimeva favorevole al progetto di monetizzazione in data 21/10/2005 con nota n°782 di prot. ;

Visto la proposta di pari oggetto n° 64 /sett. 7 del 16-10-2006

Ritenuto di dover provvedere in merito

Visto l'art.15 della L.R. n.44/91;

ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

1) di autorizzare , per i motivi di cui in premessa, la Ditta Castro Salvatore , nella qualità di presidente della CO. VI.AN . – Cooperativa villini Annunziata S.r.l.- a monetizzare le opere di urbanizzazione del tratto di strada di PRG ricadenti in aree non di proprietà della Ditta lottizzante per un importo complessivo dei lavori di € 200.332,99 comprensivo del costo di esproprio del terreno;

2) l'importo di cui sopra dovrà essere corrisposto entro ~~31 - 12 - 2006~~ e comunque all'atto della consegna delle restanti opere di urbanizzazione della lottizzazione non ancora consegnate.

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa li,

05.10.06

Il Dirigente

Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, ne' direttamente ne' indirettamente, oneri finanziari, ne' presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa li,

Il Dirigente

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €.
Va imputata al cap.

Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

Ragusa li,

26.11.06
Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ragusa li,

Il Segretario Generale



Motivazione dell'eventuale parere contrario:



Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati – Parte integrante:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

Ragusa li,

Il Responsabile del Procedimento

Il Capo Settore

Visto: L'Assessore al ramo