



# COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 442  
del 04 DIC. 2006

OGGETTO: Locazione immobile sito in via ..... di proprietà della sig.ra  
destinare a sede di uffici di Polizia Giudiziaria

L'anno duemila 2006 il giorno quattro alle ore 13,30  
del mese di Dicembre nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle  
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco Nello D'Agostino

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) dott.ssa Maria Teresa Tumino	m'	
2) ing. Salvatore Brinch	m'	
3) dr. Giovanni Cosentini	m'	
4) dr. Rocco Bitetti		m'
5) sig. Venerando Suizzo	m'	
6) dr. Giancarlo Migliorisi		m'
7) geom. Francesco Barone	m'	
8) sig. Giovanni Occhipinti	m'	

Assiste il Segretario Generale dott. Via Nunzia Occhipinti

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

## **LA GIUNTA MUNICIPALE**

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 1197 /Sett. I 5 del 10/11/2006.

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

- Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

## **DELIBERA**

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

## **PROPOSTA PARTE INTEGRANTE**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

*[Signature]*

IL SEGRETARIO GENERALE

*[Signature]*

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il

06/12/06 fino al 20/12/06 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

06/12/06

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO COMUNALE  
*(Tagliarini Sergio)*

**Certificato di immediata esecutività della delibera**

- Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.  
 Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

V IL SEGRETARIO GENERALE

*Dott.ssa Nunzia Occhipinti*

- Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.  
 Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/1, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

06/12/06

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL MESSO COMUNALE  
*Dott. Francesco Lumera*

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal

06/12/06 al 20/12/06

IL MESSO COMUNALE

Ragusa, li

**Certificato di avvenuta pubblicazione della delibera**

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 06/12/06 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal

06/12/06 senza opposizione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL SEGRETARIO GENERALE  
*Dott. Giuseppe Ieraci*

**Certificato di avvenuta esecutività della delibera**

- Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

*[Signature]*



# COMUNE DI RAGUSA

SETTORE 5°

Prot n. 1197 / Sett. 5 del 10/11/2016

## Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Locazione immobile sito in via ... di proprietà della sig.ra  
da destinare a sede di uffici di Polizia Giudiziaria

La sottoscritta Responsabile del Servizio dott.ssa Cascone Maria propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

### LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che su richiesta del Tribunale di Ragusa, che necessita nella zona di nuovi locali da destinare a sede di uffici di Polizia Giudiziaria, il Settore IX, dopo opportune ricerche, ha ritenuto idonei le due unità immobiliari siti al piano primo dello stabile di via ... rispettivamente di mq. 80 circa e mq. 135 circa per complessivi mq 215 di proprietà della sig.ra ...

Che in data ... di prot. il Settore IX° - Decoro urbano, manutenzione e gestione infrastrutture, ha redatto la perizia relativa alla stima di congruità del canone di locazione, con la quale ha ritenuto congruo il canone annuo nella misura complessiva di €. 16.700,00 ed accettato dalla proprietaria con nota del ... n. ... di prot.;

Che dalla succitata perizia si rileva, tra l'altro, che la stipula del contratto di affitto è subordinata alla realizzazione dell'accessibilità con relativo abbattimento delle barriere architettoniche così come previsto dalla vigente normativa in materia;

Che occorre inoltre impegnare, per le due unità immobiliari, la spesa presunta annua di €. 3.600,00 per spese condominiali da erogare a trimestralità posteicate all'amministratore pro-tempore del condominio salvo conguaglio o rimborso sulla base del consuntivo;

Tenute presenti le esigenze del Tribunale e la non disponibilità di locali idonei di proprietà comunale da destinare allo scopo, si ritiene opportuno assumere in locazione le unità immobiliari di che trattasi da destinare e sede di uffici di polizia giudiziaria, con il canone di locazione ritenuto congruo dall'U.T.C. nella misura annua complessiva di €. 16.700,00 e a condizione che vengano eseguiti dalla proprietaria i lavori richiesti nella succitata perizia

di stima;

Vista la proposta di pari oggetto n. 1197 /Sett. 5 del 10/11/2006 (

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

## **DELIBERA**

1) Assumere in locazione le due unità immobiliari siti in Ragusa al 1° piano dello stabile in ~~l~~ rispettivamente della superficie di mq.80 e mq. 135 circa, di proprietà della sig.ra ~~l~~ da destinare a sede di uffici della Polizia Giudiziaria, a condizione che vengano eseguiti, dalla ditta proprietaria, i lavori previsti nella perizia di stima di congruità del canone di locazione redatta in data

2) Stipulare la relativa convenzione con l'osservanza delle seguenti condizioni:

a) Durata:

ai sensi degli artt. 42 e 27 della legge 27.07.1978 n. 392 la locazione avrà la durata di anni sei dalla data del verbale di consegna. Alla scadenza, il contratto si rinnova di sei anni in sei anni ai sensi dell'art.28 della L.392/78, in mancanza di disdetta da comunicarsi all'altra parte a mezzo di lettera raccomandata almeno dodici mesi prima della scadenza. Alla prima scadenza contrattuale il locatore può esercitare la facoltà di diniego della rinnovazione soltanto per i motivi di cui all'art.29 della stessa legge con le modalità ed i termini ivi previsti. Indipendentemente dal suddetto termine di scadenza il Comune avrà facoltà di recedere dal contratto in qualsiasi momento, qualora sopraggiungano particolari ragioni afferenti il Comune stesso, dando, all'altra parte, avviso con lettera raccomandata da inviare sei mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione;

b) il Comune si riserva la facoltà di domandare la risoluzione del contratto per inadempimento qualora il locatore non adempie le sue obbligazioni, salvo in ogni caso il risarcimento del danno così come previsto dagli artt. 1453 e seguenti del codice civile;

c) Canone:

il canone rimane fissato nella misura annua di €. 16.700,00 da corrispondersi a rate trimestrali posticipate presso la Tesoreria Comunale;

d) Aggiornamento:

il canone è soggetto ad aggiornamento ai sensi dell'art.1, comma 9 sexies, della legge 05.04.1985 n.118, a richiesta del locatore. Esso decorre dal primo giorno successivo alla scadenza annuale o dal primo giorno del mese successivo alla richiesta, sulla base dell'indice Istat relativo al mese precedente quello della decorrenza contrattuale;

e) Le spese condominiali saranno corrisposte a trimestralità posticipate in ragione di €.

3.600,00 annue direttamente all'amministratore pro-tempore del condominio salvo conguaglio o rimborso sulla base del consuntivo;

f) per quant'altro non previsto si osserveranno le disposizioni di legge vigenti in materia ed in particolare quelle portate dalla legge 27.07.1978 n.392 e successive modifiche ed integrazioni;

g) le spese del contratto saranno a carico del Comune, ad eccezione delle spese di registrazione che graveranno sulla ditta proprietaria e sul Comune, in parti uguali, a tal fine la proprietaria autorizza la compensazione della quota di imposta a suo carico con il canone di locazione trimestrale;

3) Imputare la spesa presunta di €.2.783,34 (pari a due mensilità) alla funz. *o1 serv. o1*  
interv. *o1* Cap. *1h01 imp. 6365* oltre a €.600,00 (pari a due mensilità) per spese  
condominiali alla funz. *o1 serv. o1* interv. *o1* Cap. *1h01 imp. 6366/06*  
*1h1366/06 PL 1p 1355/06 PL*

4) Riscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è debitore per il pagamento del canone di locazione nella parte passiva del Bilancio per il restante periodo di durata del contratto;

5) Autorizzare il Servizio di Ragioneria di questo Comune all'emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione;

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa II, 10/11/2001

Il Dirigente

Il Dirigente

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €. 3383,36  
Va imputata al cap. 1401 Rf. 6365/06 Sp. 6366/06

Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

Ragusa II, 23/11/06  
Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ragusa II,

Il Segretario Generale

Motivazione dell'eventuale parere contrario:



Da dichiarare di immediata esecuzione



### Allegati – Parte integrante:

- 1) PIZZICATA DI STIMA
- 2) DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE
- 3) RICHIESTA TRIBUNALE DI RAGUSA
- 4)

Ragusa II, 10/11/2001

Il Responsabile del Procedimento

Il Capo Settore

Visto: L'Assessore al ramo