



COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 442
del 04 DIC. 2006

OGGETTO: Locazione immobile sito in via di proprietà della sig.ra
destinare a sede di uffici di Polizia Giudiziaria

L'anno duemila sei Il giorno quattro alle ore 13,30
del mese di Dicembre nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco Nello D'Isidoro

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) dott.ssa Maria Teresa Tumino	<u>si</u>	
2) ing. Salvatore Brinch	<u>si</u>	
3) dr. Giovanni Cosentini	<u>si</u>	
4) dr. Rocco Bitetti		<u>si</u>
5) sig. Venerando Suizzo	<u>si</u>	
6) dr. Giancarlo Migliorisi		<u>si</u>
7) geom. Francesco Barone	<u>si</u>	
8) sig. Giovanni Occhipinti	<u>si</u>	

Assiste il Vice Segretario Generale dott. Nunzia Occhipinti

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 1197 /Sett. I 5 del 10/11/2006

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
 - per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
 - sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;
- Ritenuto di dovere provvedere in merito;
- Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il
06/12/06 fino al 20/12/06 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

06/12/06

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO COMUNICATORE
(Tagliarini Sergio)

Certificato di immediata esecutività della delibera

- () Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art. 12 della L.R. n. 44/91.
() Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art. 16 della L.R. n. 44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa NUNZIA OCCHIPINTI

~~X~~ Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art. 15 della L.R. n. 44/91.

() Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art. 15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art. 4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

06/12/06

IL SEGRETARIO GENERALE
IL DIRIGENTE 1° SETTORE
Dott. Francesco Lumiera

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 06/12/06 al 20/12/06

Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 06/12/06 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal

06/12/06

senza opposizione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Giuseppe Nicolini

Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

~~X~~ Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

CITTA' DI RAGUSA

UFFICIO COMUNICAZIONE

10/12/06

LA



COMUNE DI RAGUSA

SETTORE 5°

Prot n. 1197

/Sett. 5

del

10/11/2016

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Locazione immobile sito in via ... di proprietà della sig.ra
... la destinare a sede di uffici di Polizia Giudiziaria

La sottoscritta Responsabile del Servizio dott.ssa Cascone Maria propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che su richiesta del Tribunale di Ragusa, che necessita nella zona di nuovi locali da destinare a sede di uffici di Polizia Giudiziaria, il Settore IX, dopo opportune ricerche, ha ritenuto idonei le due unità immobiliari siti al piano primo dello stabile di via ... rispettivamente di mq. 80 circa e mq. 135 circa per complessivi mq 215 di proprietà della sig.ra ...

Che in data ... di prot. il Settore IX° - Decoro urbano, manutenzione e gestione infrastrutture, ha redatto la perizia relativa alla stima di congruità del canone di locazione, con la quale ha ritenuto congruo il canone annuo nella misura complessiva di €. 16.700,00 ed accettato dalla proprietaria con nota del ... n. ... di prot.;

Che dalla succitata perizia si rileva, tra l'altro, che la stipula del contratto di affitto è subordinata alla realizzazione dell'accessibilità con relativo abbattimento delle barriere architettoniche così come previsto dalla vigente normativa in materia;

Che occorre inoltre impegnare, per le due unità immobiliari, la spesa presunta annua di €. 3.600,00 per spese condominiali da erogare a trimestralità posticipate all'amministratore pro-tempore del condominio salvo conguaglio o rimborso sulla base del consuntivo;

Tenute presenti le esigenze del Tribunale e la non disponibilità di locali idonei di proprietà comunale da destinare allo scopo, si ritiene opportuno assumere in locazione le unità immobiliari di che trattasi da destinare a sede di uffici di polizia giudiziaria, con il canone di locazione ritenuto congruo dall'U.T.C. nella misura annua complessiva di €. 16.700,00 e a condizione che vengano eseguiti dalla proprietaria i lavori richiesti nella succitata perizia

Vista la proposta di pari oggetto n. 1187/Sett. 5 del 10/11/2006

Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

DELIBERA

2) Stipulare la relativa convenzione con l'osservanza delle seguenti condizioni:

a) Durata:
ai sensi degli artt. 42 e 27 della legge 27.07.1978 n. 392 la locazione avrà la durata di anni sei dalla data del verbale di consegna. Alla scadenza, il contratto si rinnova di sei anni in sei anni ai sensi dell'art.28 della L.392/78, in mancanza di disdetta da comunicarsi all'altra parte a mezzo di lettera raccomandata almeno dodici mesi prima della scadenza. Alla prima scadenza contrattuale il locatore può esercitare la facoltà di diniego della rinnovazione soltanto per i motivi di cui all'art.29 della stessa legge con le modalità ed i termini ivi previsti. Indipendentemente dal suddetto termine di scadenza il Comune avrà facoltà di recedere dal contratto in qualsiasi momento, qualora sopraggiungano particolari ragioni afferrenti il Comune stesso, dando, all'altra parte, avviso con lettera raccomandata da inviare sei mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione;

c) Canone:

il canone rimane fissato nella misura annua di €. 16.700,00 da corrispondersi a rate trimestrali posticipate presso la Tesoreria Comunale;

il canone è soggetto ad aggiornamento ai sensi dell'art.1, comma 9 sexies, della legge 05.04.1985 n.118, a richiesta del locatore. Esso decorre dal primo giorno successivo alla scadenza annuale o dal primo giorno del mese successivo alla richiesta, sulla base dell'indice Istat relativo al mese precedente quello della decorrenza contrattuale;

e) Le spese condominiali saranno corrisposte a trimestralità posticipate in ragione di €.

3.600,00 annue direttamente all'amministratore pro-tempore del condominio salvo conguaglio o rimborso sulla base del consuntivo;

f) per quant'altro non previsto si osserveranno le disposizioni di legge vigenti in materia ed in particolare quelle portate dalla legge 27.07.1978 n.392 e successive modifiche ed integrazioni;

g) le spese del contratto saranno a carico del Comune, ad eccezione delle spese di registrazione che graveranno sulla ditta proprietaria e sul Comune, in parti uguali, a tal fine la proprietaria autorizza la compensazione della quota di imposta a suo carico con il canone di locazione trimestrale;

3) Imputare la spesa presunta di € 2.783,34 (pari a due mensilità) alla funz. *02 serv. 01* interv. *06* Cap. *1401* imp. *6365* oltre a € 600,00 (pari a due mensilità) per spese condominiali alla funz. *02 serv. 01* interv. *06* Cap. *1401* imp. *6366/06*

14/364/06 PL *Sp 1355/06 PL*
4) Riscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è debitore per il pagamento del canone di locazione nella parte passiva del Bilancio per il restante periodo di durata del contratto;

5) Autorizzare il Servizio di Ragioneria di questo Comune all'emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione;

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa li, 10/11/2006

Il Dirigente

Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, ne' direttamente ne' indirettamente, oneri finanziari, ne' presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa li,

Il Dirigente

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di € 3383,34

Va imputata al cap. 1401 R. 6365/06 6366/06

Ragusa li, 23-11-06

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

Ragusa li, 23.11.06

Il Segretario Generale

Motivazione dell'eventuale parere contrario:



Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati – Parte integrante:

- 1) PERIZIA DI STIMA
- 2) DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE
- 3) RICHIESTA TRIBUNALE DI RAGUSA
- 4)

Ragusa li, 10/11/2006

Il Responsabile del Procedimento

Il Capo Settore

Visto: L'Assessore al ramo