



Agosto
Ry - Teloni

COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 770
del 21 OTT. 2004

OGGETTO: Scomputo oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art.11 della legge n° 10/77 relativi alla concessione edilizia n° 117/2001. Ditta PSAUMIDA s.r.l.

L'anno duemila quattro Il giorno Venerdì alle ore 16,00
del mese di Ottobre nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il

Sindaco

Dr. Antonino Salerino

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) On. Giorgio Chessari		z'
2) Sig.ra Alessandra Failla	z'	
3) Sig.ra Giovanna Di Paola	z'	
4) Arch. Giovanni Carfi	z'	
5) On. Sen. Giovanni Battaglia		z'
6) Dr. Antonio Di Paola	z'	
7) Prof. Carmelo La Porta	z'	
8) Sig. Marco Dimartino	z'	

Assiste il

Segretario Generale Dott.

Giovanni Nicastri

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 626 /Sett. 7° del 12.10.2004

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

-Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

•Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

Saillo

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio
primo giorno festivo successivo alla data di adozione.
24/10/04

La deliberazione rimarrà affissa fino al 7-11-04 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

25-10-04

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Proietto Francesco)

Certificato di immediata esecutività della delibera

- () Certifco che la deliberazone è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.
() Certifco che la deliberazone è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
- Dr. Gaspare Nicotri -

Certifco che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazone è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.

() Certifco che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/1, così come sostituito con l'Art..4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

25/10/04

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazone è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 24-10-04 al 7-11-04

Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazone

Vista l'attestazione del messo comunale, certifco che la presente deliberazone, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 24-10-04 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 24-10-04 senza opposizione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE
- Dr. Gaspare Nicotri -

Certificato di avvenuta esecutività della deliberazone

- Certifco che la deliberazone è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.
() Certifco che la deliberazone è divenuta esecutiva, avendo riportato il visto di legittimità del CO.RE.CO. - Sezione Provinciale di Ragusa, con decisione n. del
() Certifco che la deliberazone è divenuta esecutiva non avendo il CO.RE.CO adottato e comunicato provvedimento di annullamento nel termine di venti giorni dalla relativa ricezione.

Ragusa, li

04 NOV. 2004

IL SEGRETARIO GENERALE
- Dr. Gaspare Nicotri -

CITTA' DI RAGUSA IN FORMA ESSECUTIVA

Per Giuramento di concordare in uso strumento

Ragusa, li

04 NOV. 2004

IL SEGRETARIO GENERALE
IL FUNZIONARIO DI SERVIZIO
(Dott.ssa G. Nicotri)



COMUNE DI RAGUSA

SETTORE	7°
TERRITORIO ED URBANISTICA - Servizio Edilizia Privata -	

Prot n. 626 /Sett. VI/ del 12-10-04

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Scomputo oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art. 11 della legge n°10/77 relativi alla concessione edilizia n° 117/2001. Ditta PSAUMIDA s.r.l.

Il sottoscritto Ing. Francesco Poidomani, Dirigente del Settore 7° Territorio ed Urbanistica-Servizio Edilizia Privata -, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che

- In data 11/06/02, con il n° 117/01, è stata rilasciata alla ditta Schembari Maria ed altri la concessione edilizia per la realizzazione di una palestra, ai sensi dell'art.4 della Legge n° 10/77, in Ragusa tra la via Psaumida e la via 371;
- In data 10/03/03, sempre alla ditta Schembari Maria ed altri, è stata rilasciata la concessione edilizia di prima variante che prevede il cambio di destinazione d'uso da palestra ad attività commerciale e direzionale;
- In data 23/06/03 è stata disposta la voltura della concessione edilizia n° 117/01 dalla ditta Schembari Maria ed altri alla ditta " PSAUMIDA s.r.l. ", alla quale, in data 01/07/04, è stata rilasciata la concessione di seconda variante;
- In data 24/07/03, con il n° 264, la ditta " PSAUMIDA s.r.l. " ha avanzato richiesta di scomputo degli oneri di urbanizzazione previsti nella suddetta concessione edilizia, prevedendo la sistemazione a verde e parcheggio di una porzione di area già ceduta al Comune, oltre all'allargamento di una striscia della via 371;
- In data 15/06/2004 la C.E.C. ha espresso parere favorevole " a condizione che venga realizzato l'allargamento stradale e uno spazio destinato a parcheggio della larghezza di ml. 36 realizzato con misto granulometrico e binder. La rimanente parte sarà solamente ripulita e lasciata all'uso pubblico.....";
- Su richiesta verbale dell'Amministrazione, vista l'assegnazione alla Cassa Edile della superiore area, è stata disposta la riduzione da ml. 36 a ml. 25 dell'area destinata a parcheggio, e la realizzazione di infrastrutture di rete nella parte rimanente;
- In data 06/10/04, prot.n.888, il Settore 9° - Impianti Tecnologici e Viabilità – ha

- trasmesso il proprio parere alle seguenti condizioni: 1) che prima di realizzare gli allacci alle reti esistenti venga richiesta la verifica allo stesso Settore 9°; 2) che la parte di carreggiata oggetto di modifica sia opportunamente segnalata;
- L'importo complessivo dei lavori desunto dal computo metrico allegato alla richiesta di scomputo, al netto del ribasso d'asta del 10%, ammonta ad € 114526,84, inferiore allo importo previsto in concessione pari ad € 157681,01;

Vista la proposta di pari oggetto n° 626 /Sett.7° del 12-10-2004;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

- Autorizzare, per i motivi di cui in premessa, la ditta "PSAUMIDA s.r.l." ad eseguire direttamente, ai sensi dell'art. 11 della Legge n° 10/77, le opere relative alla sistemazione di aree già cedute al Comune, il cui importo, indicato nel computo metrico, al netto del ribasso d'asta, ammonta ad € 114526,84, alle seguenti condizioni:
 1. che prima dell'inizio dei lavori venga comunicato a questa Amministrazione l'inizio degli stessi lavori;
 2. che i lavori siano eseguiti sotto l'alta sorveglianza dell'U.T.C. – Settore 9°;
 3. che alla fine dei lavori venga redatto verbale di regolare esecuzione in contraddittorio tra il Comune e la ditta concessionaria, e venga consegnata la contabilità finale degli stessi lavori;
 4. qualora nel corso dei lavori sia necessario eseguire delle varianti alle opere previste nel progetto di sistemazione dell'area di cui al presente scomputo, le stesse dovranno essere preventivamente concordate ed autorizzate da parte del Dirigente del Settore 7°. In ogni caso, l'ammontare delle opere ammesse allo scomputo non potrà essere superiore all'importo di € 157681,01, previsto in concessione.

AI sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa II,

Il Dirigente
(Arch. Domenico Aurelio Barone)

Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, né direttamente né' indirettamente, oneri finanziari, né' presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa II,

Il Dirigente

AI sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €.
Va imputata al cap.

Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

Ragusa II,

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ragusa II,

Il Segretario Generale

Motivazione dell'eventuale parere contrario:



Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati – Parte integrante:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

Ragusa II,

Il Responsabile del Procedimento

Il Capo Settore
IL CARO SERVIZIO
(Arch. Domenico Aurelio Barone)

Visto: L'Assessore al ramo