



A770. B

COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 571
del 26 LUG. 2004

OGGETTO: Condizione di approvazione relativa al progetto di costruzione di un complesso turistico-alberghiero in c.da Puntarazzi. Ditta Kaloikos di Garofalo Filippo & C. s.a.s.; Nordiblea di ing. Giuseppe Maria Garofalo & C. s.a.s. Atto di indirizzo.

L'anno duemila quattro Il giorno venerdì alle ore 16,00
del mese di luglio nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il

Sindaco

Dr. Andantino Solerino

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) On. Giorgio Chessari	<u>m'</u>	
2) Sig.ra Alessandra Failla	<u>m'</u>	
3) Sig.ra Giovanna Di Paola	<u>m'</u>	
4) Arch. Giovanni Carfi	<u>m'</u>	
5) On. Sen. Giovanni Battaglia	<u>m'</u>	
6) Dr. Antonio Di Paola	<u>m'</u>	
7) Prof. Carmelo La Porta	<u>m'</u>	
8) Sig. Marco Dimartino	<u>m'</u>	

Assiste il

Segretario Generale Dott.

Giuseppe Nicodemi

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 503 /Sett. VII del 26-07-2004

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

-Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art. ²13 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio
01-08-04 primo giorno festivo successivo alla data di adozione.

La deliberazione rimarrà affissa fino al 15-08-04 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

02-08-04

IL MESSO COMUNALE

F.to DOM. SCHIAVONE

Certificato di immediata esecutività della delibera

- () Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.
() Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SEGRETARIO GENERALE

- Dr. Gaspare Nicolri -

- () Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.
() Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 01-08-04 al 15-08-04

Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 01-08-04 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal

01-08-04

senza opposizione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SEGRETARIO GENERALE

- Dr. Gaspare Nicolri -

Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

- ☒ Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.
() Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva, avendo riportato il visto di legittimità del CO.RE.CO. del
- Sezione Provinciale di Ragusa, con decisione n. _____
() Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva non avendo il CO.RE.CO. adottato e comunicato provvedimento di annullamento nel termine di venti giorni dalla relativa ricezione.

Ragusa, li

12 AGO. 2004

IL SEGRETARIO GENERALE

- Dr. Gaspare Nicolri -

CITTA' DI RAGUSA IN FORMA ESECUTIVA

Per Certe conforme da servire per uso _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa NUNIA OCCHIPINTI

Ragusa, li 12 AGO. 2004



COMUNE DI RAGUSA

Prot. n. 503 /Sett. VII del 26-04-04

SETTORE	VII

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Condizione di approvazione relativa al progetto di costruzione di un complesso turistico -alberghiero in c.da Puntarazzi. Ditta: Kaloikos di Garofalo Filippo & C. s.a.s. ; Nordiblea di ing. Giuseppe Maria Garofano & C. s.a.s. Atto di indirizzo.

**Alla GIUNTA COMUNALE
S E D E**

Il sottoscritto ing. Poidomani Francesco, Dirigente del Settore VII Assetto ed uso del Territorio, propone quanto appresso:

Premesso :

- Che in data 02/12/2003 con n° 385/03 la Ditta Kaloikos di Garofalo Filippo & C. s.a.s. ; Nordiblea di ing. Giuseppe Maria Garofano & C. S.a.s. presentava presso questo Comune un progetto di costruzione di un complesso turistico alberghiero in c.da Puntarazzi;
- Che rientrando l' iniziativa tra quelle previste dall'art.30 della L.R. n. 2/2002, la ditta aveva acquisito certificazione di ammissibilità all'iniziativa proposta con n° 15135/03 del 20/03/03 come previsto dalla delibera della G.M. n. 834 dell'8/08/2002;
- Che il progetto veniva sottoposto all'esame della C.E.C. la quale nella seduta del 23/12/2003 lo rinviava per le motivazioni ivi espresse;
- Che il progetto veniva ripresentato per l'esame della C.E.C. in data 15/01/2004 con n. 6/04 con le seguenti previsioni:
 - Superficie asservita all'insediamento : 107. 470 mq;
 - Volume in progetto : 63.492 mc;

- Superficie coperta Totale: 10.100 mq;
- N° totale Unità abitative : n° 264 suddivise in 4 tipologie.
- Che il progetto veniva risottoposto alla C.E.C. nella seduta del 10/02/2004 ove acquisiva parere favorevole a varie condizioni....(omissis).
- la ditta , con nota n° 23811 del 20/04/2004, chiedeva al Sindaco la eliminazione della condizione nella parte in cui così recita "le unità abitative non vengano alienate singolarmente per un periodo superiore a tre mesi" ritenendo tale condizione non conforme alle prescrizioni di legge;
- la C.E.C., a cui fu sottoposta la richiesta di eliminazione della condizione, non si esprime in merito ritenendo di doversi munire di parere legale e demandando all'Amministrazione Comunale la nomina di un legale di fiducia;

Considerato

- che la problematica è di carattere generale e riguarda tutti gli insediamenti produttivi a carattere turistico alberghiero, ed in particolare, quelli che presentano tipologia edilizia facilmente utilizzabile a scopo residenziale;

Ritenuto

- che l'Amministrazione debba comunque cautelarsi affinché venga effettivamente realizzato un intervento produttivo ;
- che, in effetti, l'art. 3 della l.r. 27/96 non fa riferimento a vincoli circa la composizione delle quote di proprietà di complessi ricettivi;

propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

LA GIUNTA MUNICIPALE

RITENUTO di dovere provvedere in merito;

VISTO l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di dare mandato al Dirigente del Settore VII di rivedere la condizione di inalienabilità imposta ai progetti di insediamenti produttivi a carattere turistico alberghiero comunque realizzati, tenendo conto dell'indirizzo dell'Amministrazione che si può esplicitare secondo le seguenti

condizioni di efficacia delle concessioni:

- che le unità edilizie in nessun caso abbiano destinazione residenziale, espressamente vietata dalla legge, in modo da garantire la destinazione produttiva condizione essenziale per l'applicazione delle norme di legge e regolamenti che consentono la realizzazione di insediamenti produttivi a carattere turistico-alberghiero;
- le unità edilizie debbono essere dotate, prima del rilascio del certificato di abitabilità, di tutti gli arredi necessari per il soggiorno delle persone;
- le unità edilizie debbono essere concesse in locazione ai turisti per un periodo non superiore a tre mesi consecutivi a prezzi uniformi da stabilire annualmente;
- le unità edilizie debbono essere gestite in forma imprenditoriale e cioè da soggetti che risultino, in forma individuale o societaria, iscritti alla camera di commercio, Industria Agricoltura e Artigianato, con l'osservanza di tutte le prescrizioni fiscali e contabili previste dalle leggi vigenti.

2. Dare atto che la presente ha carattere di indirizzo;

3. Dare atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa.

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa li, _____

Il Dirigente

Si dà atto che la retroscritta proposta non comporta, né direttamente né indirettamente, oneri finanziari, né presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa li, _____

Il Dirigente

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €. _____
Va imputata al cap. _____

in quanto a dda
conferma
Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Ragusa li, _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ragusa li, _____

26.7.04

Il Segretario Generale

Motivazione dell'eventuale parere contrario:

☐

Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati – Parte integrante:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____
- 4) _____

Ragusa li, _____

Il Responsabile del Procedimento

Il Capo Settore

Visto: L'Assessore al ramo