



# COMUNE DI RAGUSA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 284 /CS del 10 GIU. 2013	OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI CONCESSIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' REGIONALE, "EX PALESTRA G.I."
--------------------------------	---

L'anno duemila Tredici il giorno dieci alle ore 13,45  
del mese di Giugno nel Palazzo di Città, il Commissario Straordinario,  
Dott.ssa Margherita Rizza, nominato con decreto del Presidente della Regione Siciliana  
n.446/Serv. 1°/S.G.del 20.09.2012, con i poteri della Giunta Municipale, su proposta  
dell'ing. Michele Scarpulla, dirigente del settore V, ha adottato la deliberazione in oggetto  
specificata.

Assiste il

Segretario Generale Dott. Benedetto Busceme

## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Con i poteri della Giunta Municipale;

Vista la proposta, di pari oggetto n. 43542 Sett. 1 del 10/06/2013 ;

Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11.12.1991 n. 48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

*e 12, 2° comma,*  
Visto l'art. 15 della L.R. n. 44/91 e successive modifiche;

### DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.
- *Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, 2° comma della L.R. n. 44/91 e successive modifiche ed interpretazioni.*

### PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

*Alle f. t. a: Verbale Am. Reg. le  
Boffe Contratto.*

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 11 GIU. 2013 fino al 26 GIU. 2013 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, Il

11 GIU. 2013

IL MESSO COMUNALE  
IL MESSO COMUNALE  
(Salomè Francesco)

**Certificato di immediata esecutività della delibera**

☒ Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art. 12 della L.R. n.44/91.

( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art. 16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, Il

11 GIU. 2013

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott. Benedetto Buticchia)

☒ Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art. 15 della L.R. n.44/91.

( ) Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art. 15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art. 4 della L.R. 23/97.

Ragusa, Il

11 GIU. 2013

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott. Benedetto Buticchia)

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 11 GIU. 2013 al 26 GIU. 2013

Ragusa, Il

IL MESSO COMUNALE

**Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione**

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 11 GIU. 2013 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 11 GIU. 2013 senza opposizione.

Ragusa, Il

IL SEGRETARIO GENERALE

**Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione**

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, Il

IL SEGRETARIO GENERALE

Per Copia conforme

Ragusa, Il 11 GIU. 2013

CITTA' DI RAGUSA



IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Benedetto Buticchia)



## COMUNE DI RAGUSA

Parte integrante e sostanziale alla  
Delibera del Comm. Straord.  
N° 284/e.s. del 10 GIU. 2013

SETTORE	V

Prot n. 46542/Sett. V° del /06/2013

### **Proposta di Deliberazione per il Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Municipale**

**OGGETTO: ACCETTAZIONE DELLA CONCESSIONE ED APPROVAZIONE DELLO  
SCHEMA CONCESSORIO DELL'IMMOBILE DENOMINATO "EX PALESTRA G.I."  
UBICATO IN VIALE TENENTE LENA E DI PROPRIETA' DELLA REGIONE SICILIANA**

Il sottoscritto Ing. Michele Scarpulla, Dirigente del Settore V°, propone al Commissario Straordinario il seguente schema di deliberazione:

### **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

#### **Premesso**

- che la scuola dell'infanzia e primaria "Cesare Battisti" ubicata in Via Cesare Battisti è sprovvista di locali da adibire all'attività sportiva;
- che l'immobile denominato "ex palestra G.I.", ubicato in Viale Tenente Lena, di proprietà della Regione Siciliana, è limitrofo alla suddetta scuola;
- che il Comune di Ragusa ha inoltrato istanza alla Regione Siciliana per la concessione in comodato dell'immobile denominato "ex palestra G.I.";
- che il giorno 08.03.2011 nei locali della Regione Siciliana, ubicati in viale Regione Siciliana n. 2226 in Palermo, alla presenza dei rappresentanti del Comune di Ragusa e della Regione Siciliana, è stata esaminata positivamente la richiesta di cui prima, a condizione che il Comune di Ragusa, attraverso una Delibera di Giunta, accettasse la convenzione e lo schema concessionario concordato, per come risulta dal redatto verbale;

**Considerato** che l'attività sportiva è un elemento essenziale per una sana crescita psico-




fisico degli studenti di qualsiasi scuola;

**Ritenuto** di dovere provvedere in merito;

**Visto** l'art. 15 L.R. n.44/91 e successive modifiche;

## **DELIBERA**

1. **Accettare** la concessione e approvare lo schema concessorio, dell'immobile denominato "ex palestra G.I." di proprietà della Regione Siciliana, al fine di essere utilizzato dagli studenti della Scuola dell'infanzia e primaria "Cesare Battisti";
2. **Prendere atto** che il presente provvedimento non prevede alcun impegno di spesa, in quanto i locali saranno destinati ad attività scolastica;
3. **Dichiarare** il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 12, 2° comma, della L.R. 44/91;

<p>Al sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.</p> <p>Ragusa li, <u>10.06.2013</u></p>	<p>Si dà atto che la retroscritta proposta non comporta, <del>né</del> direttamente <del>per indirettamente</del>, oneri finanziari, né presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.</p> <p>Ragusa li, <u>10.06.2013</u></p>
<p>Il Dirigente</p> <p></p>	<p>Il Dirigente</p> <p></p>
<p>Al sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.</p> <p>L'importo della spesa di €. _____</p> <p>Va imputata al cap. _____</p> <p>Ragusa li, _____</p> <p>Il Responsabile del Servizio Finanziario</p> <p>_____</p>	<p>Si esprime parere favorevole in ordine legittimità</p> <p>Ragusa li, <u>10.06.2013</u></p> <div style="display: flex; align-items: center;">  <div> <p>Il Segretario Generale</p> <p><u>dott. Benedetto Buscema</u></p> </div> </div>
<div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-right: 10px;">X</div> <p>Da dichiarare di immediata esecuzione</p> </div>	

**Allegati – Parte integrante:**

- 1) proposta
- 2) schema concessorio immobile
- 3) \_\_\_\_\_
- 4) \_\_\_\_\_

**Ragusa li, 10/06/2013**

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Giovanni Guardiano

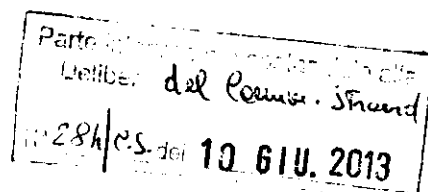


Il Dirigente  
Ing. Michele Scarpulla



Rep.

Repubblica Italiana



## Assessorato regionale dell'Economia

### CONTRATTO DI CONCESSIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' REGIONALE

L'anno ..... il giorno ..... del mese di ..... tra la Regione Siciliana – Dipartimento regionale del Bilancio e del Tesoro – C.F. ...., rappresentata tal uopo dal Funzionario/Dirigente ....., che interviene nel presente atto in nome e per conto della Regione Siciliana, giusta delega prot. N. .... del ....., conferitagli dal Ragioniere Generale ....., ed il ....., nato a ..... il ..... C.F. ...., nella qualità di ....., domiciliato per la carica presso ..... si conviene quanto segue:

Premesso che la Regione Siciliana:

- è proprietaria dell'immobile regionale sito in ....., Via ..... n° ..... e descritto tra i beni patrimoniali della Regione Siciliana alla scheda n. .... /R destinato a .....
- con nota prot. n. .... del ..... ha autorizzato la concessione del precitato immobile a favore di ..... in applicazione delle disposizioni di codice civile e del D.P.R. 296/05.

### SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO APPRESSO:

Art. 1) La Regione Siciliana, come sopra rappresentata, dà in concessione a ..... che accetta, l'immobile regionale sopra descritto nel rispetto delle norme di tutela del bene ricadente nel patrimonio indisponibile con destinazione ad uso .....

Art. 2) La durata del presente contratto, viene fissata in anni ..... dalla data di stipula in ragione dell'attività svolta da .....

Art. 3) Il concessionario assume a proprio carico tutti gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria, di adeguamento degli impianti ed adeguamento alle norme di sicurezza, conservazione e salvaguardia, secondo la normativa vigente ed in relazione all'uso, nonché tutte le spese di funzionamento, ivi comprese le utenze, e gli oneri e le contribuzioni di qualsiasi natura gravanti sull'immobile e di assicurarli contro il rischio di incendio e di danni causati all'edificio nonché per danni a terzi. Il concessionario è autorizzato a richiedere il rilascio dei certificati di abitabilità e agibilità ove occorrenti.

Art. 4) L'immobile viene concesso in comodato gratuito poiché verrà utilizzato solo ed esclusivamente per l'attività sportiva degli studenti regolarmente iscritti alla Scuola dell'infanzia e primaria "Cesare Battisti" ubicata in Via Cesare Battisti.

Art. 5) La presente concessione potrà essere revocata o risolta in qualsiasi momento, con preavviso di 6 mesi, per sopravvenute esigenze di carattere governativo.

Art. 6) Tutte le addizioni o migliorie apportate all'immobile saranno acquisite gratuitamente alla proprietà regionale.

Art. 7) E' vietata la sub concessione, anche in parte, dell'immobile.

Art. 8) In caso di inosservanza di una qualsiasi delle condizioni di cui sopra la concessione è risolta con l'obbligo di restituzione immediata dell'immobile libero da persone.

Art. 9) E' facoltà dell'Amministrazione Regionale attivare verifiche periodiche a mezzo degli Uffici tecnici regionali allo scopo di accertare che l'immobile sia effettivamente destinato alle finalità indicate nel contratto ed accertare, altresì, lo stato d'uso dello stesso e fornire indicazioni delle eventuali opere di manutenzione da eseguire.

Art. 10) Nel caso di vendita del bene, il presente atto si intenderà risolto di diritto, fermo restando il diritto di prelazione all'acquisto normativamente previsto per il concessionario.

Art. 12) Il presente atto, mentre obbliga la parte concessionaria sin dalla stipula, lo sarà per la parte concedente solo dopo che lo stesso sarà approvato e reso esecutivo a norma di legge dalla Regione Siciliana.

Le spese di stesura, bollo, registrazione ed altro del presente contratto sono a carico del concessionario, fatte salve le esenzioni per norma.

Per ogni effetto di legge i contraenti eleggono domicilio:

IL COMODANTE: presso la .....

IL COMODATARIO: presso la sede .....

Letto, approvato e sottoscritto

**IL COMODANTE**

**IL COMODATARIO**