



## CITTÀ DI RAGUSA

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

<i>N. 282 /CS</i> <b>07 GIU. 2013</b> <i>Data</i>	<b>OGGETTO: Comunità alloggio e casa protetta per anziani e disabili di via Berlinguer. Cambio temporaneo di destinazione d'uso.</b>
---	--

L'anno duemilatredici il giorno 27 del mese di Giugno , alle ore 16,30 nel Palazzo di Città,

il Commissario Straordinario, Dott.ssa Margherita Rizza, nominato con decreto del Presidente della Regione Siciliana n 446/Serv. 1°/S.G. del 20.09.2012, con i poteri della Giunta Municipale, su proposta del Dirigente del Settore V ha adottato la determinazione in oggetto specificata.

Assiste il Segretario Generale dott. Benedetto Buscema

## **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

- Con i poteri della Giunta Municipale

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 46250 /Sett. V del 30/05/13

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

- Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art. 12, della L.R. n. 44/91 e successive modifiche;

## **DELIBERA**

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

## **PROPOSTA PARTE INTEGRANTE**

**Allegati:**

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 11 GIU. 2013 fino al 26 GIU. 2013 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, il

11 GIU. 2013

**IL MESSO COMUNALE**

**IL MESSO NOTIFICATORE**  
*(Salonia Francesco)*

**Certificato di immediata esecutività della delibera**

( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.  
( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, il

**IL SEGRETARIO GENERALE**

( ) Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.  
( ) Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/è non stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/1, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, il

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 11 GIU. 2013 al 26 GIU. 2013 senza opposizione/con opposizione

Ragusa, il

**IL MESSO COMUNALE**

**Certificato di avvenuta pubblicazione della delibera**

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 11 GIU. 2013 e è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 11 GIU. 2013 senza opposizione/con opposizione.

Ragusa, il

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**Certificato di avvenuta esecutività della delibera**

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

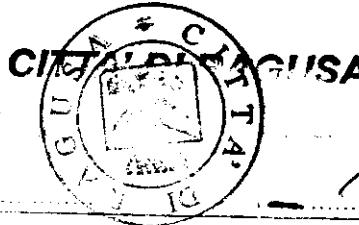
Ragusa, il

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Per Copia conforme da

11 GIU. 2013

Ragusa, il



**IL SEGRETARIO GENERALE**

**IL FUNZIONARIO CON VOCE**  
*(Dott.ssa Maria Rosaria Scalfone)*



old Commissario Straordinario

282/ces... 07 GIU. 2013

## COMUNE DI RAGUSA

SETTORE V

Prot. N. 46250

del 30/05/13

Proposta di Deliberazione per il Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Municipale

**OGGETTO: Comunità alloggio e casa protetta per anziani e disabili di via Berlinguer. Cambio temporaneo di destinazione d'uso.**

Il sottoscritto Dirigente del settore V Ing. Michele Scarpulla, propone al Commissario Straordinario il seguente schema di deliberazione.

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

**Premesso :**

- che con D.A. n. 707 del 05.06.97 l'Assessorato Regionale della famiglia, delle politiche sociali e del lavoro ha concesso a quest'Amministrazione un finanziamento dell'importo complessivo di £ 1.800.000.000, per la realizzazione di una casa protetta di assistenza per gli anziani ai sensi degli artt. 45 e 46 della L.R. n. 22 del 09/05/86, secondo un progetto approvato con deliberazione di G.M. n. 1762 del 24.07.91;
- che i lavori sono stati appaltati ed eseguiti con una riduzione del programma costruttivo rispetto alle iniziali previsioni progettuali per effetto di varianti suppletive in corso d'opera e che, successivamente, l'Ente ha provveduto, con risorse derivanti da Mutuo della Cassa DD.PP., al completamento di un primo lotto funzionale di importo progettuale pari ad € 1.541.700, già collaudato in data 02/03/2012;

**Considerato:**

- che l'Amministrazione intende pervenire, quanto prima, alla fruizione dell'opera già realizzata e che, a tale scopo, aveva previsto l'affidamento in gestione del lotto funzionale ultimato a soggetti del settore sociale previo invito a manifestare l'interesse al servizio;
- che a tutt'oggi, data la sfavorevole congiuntura economica, l'immobile non risulta ancora prossimo all'avvio di alcuna forma di gestione che comporti il suo utilizzo e

- che prevenga i pur evidenti rischi di depauperamento per vetustà e di danneggiamento per atti vandalici
- che in relazione a ciò l'Ente sostiene cospicui oneri finanziari per l'illuminazione notturna e la videosorveglianza del sito

Ritenuto opportuno dover formulare un'ipotesi di mutamento temporaneo della destinazione d'uso della struttura, da casa di riposo per anziani ad edificio per uso dell'Amministrazione comunale ai fini dell'immediata fruizione della struttura, finalizzato ad evitare lo sperpero di ulteriori risorse finanziarie e prevenire i succitati rischi di obsolescenza e danneggiamento.

Ritenuta altresì non preclusiva, ai fini della variazione in oggetto, l'avvenuta concessione del finanziamento regionale in considerazione del disposto normativo della L.R. n. 6/2001 ed, in particolare, dell'art. 89, comma 7), a tenore del quale *"gli Enti Locali territoriali possono cambiare la destinazione d'uso d'immobili che, realizzati con fondi pubblici, per le ragioni più varie, non sono stati mai utilizzati o si trovano in stato di abbandono. Il cambio di destinazione d'uso è approvato con atto motivato e corredata di relazione tecnica dell'organo deliberante"*;

Richiamato l'orientamento della giurisprudenza contabile secondo cui "è indiscutibile che la lamentata rovina dell'immobile per mancato uso (...) allorquando esso sarebbe stato utilizzabile (e non lo fù) è fonte di responsabilità contabile nei confronti degli autori delle contestate omissioni" (Cfr., tra tante e recenti, Corte Conti, sez. giurisdizionale centrale di Appello, sentenza n. 339 del 22 maggio 2013);

Preso atto della relazione prot. n. 12816 del 9 febbraio 2013 a firma del Comandante della P.M. (allegato 1) e della relazione del 30 maggio 2013 a firma del Dirigente V Settore (allegato 2) i cui contenuti anche se non materialmente trascritti in tale atto si intendono integralmente riportati anche ai fini della cd. Motivazione per relationem;

Dare atto, altresì, che con nota prot. 26746 datata 04 aprile 13 è stata data comunicazione del presente procedimento al competente Assessorato regionale;

Accertato che, ai sensi dell'art. 58, co. 1, D.L. 112/2008 conv. L. 1133/2008, spetta all'organo di governo procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare degli enti locali;

**Visti** i pareri resi dal Responsabile del servizio e dal Segretario Generale sotto il profilo della legittimità;

**Ritenuto** di dover provvedere in merito;

**Visto** l'art. 12 della L.R. n. 44/91 e successive modifiche;

## **DELIBERA**

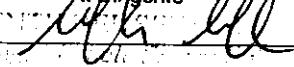
1. Approvare le premesse del presente atto che sebbene non materialmente trascritte si intendono integralmente riportate anche ai fini motivazionali;

2. Approvare la superiore proposta di cambiamento temporaneo di destinazione d'uso dell'immobile comunale "Comunità alloggio e casa protetta per anziani e disabili" di via Berlinguer per uso dell'Amministrazione comunale ai fini dell'immediata fruizione della struttura;
3. Dare atto che, con la superiore variazione, l'Ente si impegna ad avviare le procedure per l'impiego dell'immobile destinandolo a sede del Comando di Polizia Municipale per le ragioni non solo individuate nella relazione prot. n. 12816/2013 a firma del Comandante della P.M., ma anche per assicurare la presenza di un presidio nel parte periferica del territorio comunale;
4. Dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

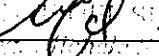
Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa II,

Il Dirigente



Il Dirigente



Ragusa II,

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €.

Va imputata al cap.

Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

Ragusa II,

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ragusa II,

Il Segretario Generale  
dott. Domenico Bussolari



Motivazione dell'eventuale parere contrario:



Da dichiarare di immediata esecuzione

**Allegati – Parte integrante:**

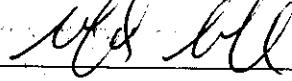
- 1) **Relazione prot. n. 12816 del 9.2.2013 del Comandante P.M.**
- 2) **Relazione del 30.05.2013 a firma Dirigente V SEttore**
- 3)
- 4)

Ragusa II, 30/05/13

Il Responsabile del Procedimento



Il Capo Settore





# CITTÀ DI RAGUSA

[www.comune.ragusa.gov.it](http://www.comune.ragusa.gov.it)

Acc. "1"

## SETTORE IX

### Corpo di Polizia Municipale



Via M. Spadola, 56 - Tel. 0932 676771 - Fax 0932 683112  
E-mail [polizia.municipale@comune.ragusa.gov.it](mailto:polizia.municipale@comune.ragusa.gov.it)

Parte integrante e sostanziale alla  
Delibera del Comune Straordinario  
N° 282/C.S. del 07 GIU. 2013

Prot N° 12816  
dd 9/2/2013

Al Commissario Straordinario

All'ing. Michele Scarpulla

Al Segretario Generale

LL.SS.

#### Oggetto: Locali Comando Polizia Municipale. Relazione.

Il sottoscritto avv. Puglisi Giuseppe, Comandante P.M., con la presente espone quanto segue.  
Premette che a decorrere dalla sua immissione in servizio, lo scrivente, nell'ambito della necessaria attività ricognitiva, ha constatato – per le ragioni che successivamente verranno esplicitate – l'inadeguatezza dei locali del Comando, ubicati al piano terra dell'immobile di via Spadola, rispetto alle funzioni assegnate *ex lege* alla polizia municipale.

Rileva che, pur nella peculiarità dei compiti degli addetti al servizio di polizia, è indubbio che l'attuale allocazione della sede risulta inadeguata non solo rispetto al numero complessivo delle unità assegnati al Settore IX – pari a 72 -, ma anche con riguardo alle modalità di svolgimento degli atti e relativi procedimenti amministrativi, giudiziari e di pubblica sicurezza.

Infatti, l'attuale sede non solo non permette – in modo integrale – di poter ottemperare a quanto previsto dal Testo Coordinato D.lgs n. 106/2009 e dalla normativa in materia di privacy, ma anche alle recenti disposizioni, legislative e regolamentari, vigenti in *subiecta materia*.

Basta far riferimento all'attuale allocazione dell'apparecchiatura relativa alla videosorveglianza e ZTL che è stata installata nella stessa stanza in cui si trova l'addetto alla sala operativa del Comando.

Tale *status* si pone in violazione non solo con il regolamento comunale vigente in materia, ma anche con la circolare del Ministero degli Interni n. N. 558/SICPART/421.2/70, dando atto, altresì, che – a seguito di quanto previsto dal "Patto Ragusa Sicura" - dalle prossime settimane potranno accedere al sistema di videosorveglianza anche tutte le Forze dell'Ordine che operano in Ragusa. Ergo: la necessità di individuare una soluzione tecnica operativa conforme a quanto previsto in materia.

Inoltre, l'avvio del servizio in materia di "evasione – elusione fiscale" impone la necessità di individuare una soluzione logistica degli appartenenti all'istituendo reparto che nella struttura in esame non pare individuabile, tanto è che i predetti operatori – allo stato- operano nella stanza del Comandante.

A ciò si aggiunga che, durante gli orari di ricevimento del pubblico, a causa della mancanza di locali in cui allocare U.R.P. – Polizia Municipale, si viene a determinare una particolare situazione di disagio non solo per gli utenti, ma anche per gli stessi operatori della P.M. spesso distolti dai carichi di lavoro da cittadini spesso particolarmente "aggressivi" a seguito della contestazione di violazioni al CdS.

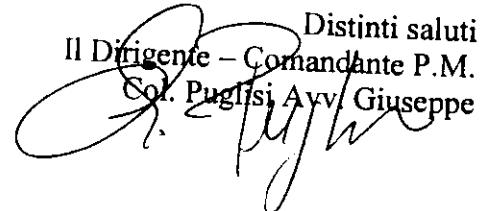
Ma vi è di più: gli attuali locali del Comando di P.M. non permettono di rispettare quanto previsto dal D.lvo 196/2003 in materia di trattamento dati proprio a causa della carenza di stanze, dando atto, altresì, che la sede del Comando di P.M. è stata inserita tra gli obiettivi sensibili.

Tutto ciò premesso e ritenuto, lo scrivente, nella qualità, chiede alle SS.LL. in indirizzo, ognuno per gli atti di propria competenza, di individuare una diversa struttura comunale in cui allocare il Comando della P.M. che sia consona con le funzioni peculiari della P.M.

*Ag. Puglisi*

I coglie l'occasione, infine, per comunicare che anche quest'anno nelle giornate del 21 e 22 marzo c.a., si volgerà – senza alcun onere economico per l'ente – il Forum della Polizia Municipale. Si tratta di un evento alevanza nazionale della Polizia Municipale da inquadrarsi nell'ambito delle iniziative della formazione, ma anche, da quest'anno, di promozione del territorio. I temi di grande attualità, infatti, saranno trattati da esperti azionali individuati con la collaborazione della rivista "La Voce".  
Ciò per informare il Commissario Straordinario che Ella dovrà aprire i lavori. In tale contesto, con la presenza di questi illustri relatori, si evidenzia che – nella serata del 21 marzo 2013 – si potrebbe procedere all'inaugurazione della nuova sede del Comando di P.M.  
'anto per dovere di ufficio.  
i resta in attesa di disposizioni e si coglie occasione per porgere

Distinti saluti  
Il Dirigente – Comandante P.M.  
Cor. Puglisi Avv. Giuseppe





# CITTÀ DI RAGUSA

## SETTORE V

*Decoro urbano, manutenzione e gestione infrastrutture-  
Programmazione Opere Pubbliche*

C.so Italia, 72 - Tel. 0932676503 - 0932676656 - Fax 0932676557 -  
E-mail: Michele.scarpulla@comune.ragusa.it

Acc. 112  
Fatta integrandi e scatenata alla  
Ufficio del Comune - STRADA  
N° 282/CS del 07 GIU. 2013

Ragusa, 30/05/2013

## AL COMMISSARIO STRAORDINARIO

SEDE

**Oggetto: Realizzazione di una casa protetta a Ragusa - L.R. n. 22/86 art. 45 -  
Relazione.**

Con D.A. n. 707 del 05.06.97 Codesto Assessorato ha concesso a quest'Amministrazione un finanziamento dell'importo complessivo di £ 1.800.000.000, per la realizzazione di una casa protetta di assistenza per gli anziani ai sensi degli artt. 45 e 46 della L.R. n. 22 del 09/05/86, secondo un progetto approvato con deliberazione di G.M. n. 1762 del 24.07.91.

I lavori sono stati appaltati ed eseguiti con una riduzione del programma costruttivo rispetto le iniziali previsioni progettuali per effetto di varianti e suppletive in corso d'opera. Successivamente questo Ente ha provveduto, con risorse derivanti da Mutuo della Cassa DD.PP., al completamento di un primo lotto funzionale di importo progettuale pari ad € 1.541.700, già collaudato in data 02/03/2012.

Volendo l'Amministrazione pervenire, quanto prima, alla fruizione dell'opera già realizzata e non disponendo di adeguate risorse finanziarie per il definitivo completamento, ha previsto l'affidamento in gestione del lotto funzionale ultimato a soggetti del settore sociale previo invito a manifestare l'interesse al servizio. Ad oggi, data la sfavorevole congiuntura economica, l'immobile non risulta ancora prossimo all'avvio di alcuna forma di gestione che comporti il suo utilizzo e prevenga i pur evidenti rischi di depauperamento per vetustà e di danneggiamento per atti vandalici.

In relazione a ciò ed ai cospicui oneri finanziari in atto sostenuti per illuminazione notturna del sito e la videosorveglianza, questo Ufficio ha formulato l'ipotesi di un mutamento

temporaneo della destinazione d'uso della struttura, da casa di riposo per anziani ( casa albergo ) ad edificio per uso dell'Amministrazione comunale ai fini dell'immediata fruizione della struttura, prevenendo lo sperpero di ulteriori risorse finanziarie ed i succitati rischi di obsolescenza e danneggiamento.

Tutto ciò permesso, **con la presente si propone di procedere al mutamento temporaneo di destinazione d'uso** dell'immobile in oggetto.

Tanto si doveva, per dovere d'ufficio.

**IL DIRIGENTE**



**(ING. MICHELE SCARPULLA)**