



*N. 216*

# COMUNE DI RAGUSA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 216  
del 25 MAR 2004

OGGETTO: Accettazione cessione aree relative alla concessione edilizia n.361/2000, per la costruzione di un Centro Direzionale in c/da Pianetti. Ditta EDILPIANETTI s.n.c.

L'anno duemila quattro il giorno venticinque alle ore 19.15  
del mese di Maggio nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle  
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco

Ar. Andrea Solana

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) On. Giorgio Chessari	<i>n'</i>	
2) Sig.ra Alessandra Failla	<i>z'</i>	
3) Sig.ra Giovanna Di Paola	<i>z'</i>	<i>n'</i>
4) Arch. Giovanni Carfi	<i>n'</i>	
5) On. Sen. Giovanni Battaglia	<i>n'</i>	
6) Dr. Antonio Di Paola	<i>z'</i>	
7) Prof. Carmelo La Porta	<i>z'</i>	
8) Sig. Marco Dimartino	<i>n'</i>	

Assiste il Segretario Generale Dott.

Giovanni Micodra

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 340 /Sett. 5<sup>o</sup> del 18/03/2004

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

-Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

**DELIBERA**

•Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

**PROPOSTA PARTE INTEGRANTE**

All.: vede Sedi VII

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

*François Clément*

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio

06/04/04 primo giorno festivo successivo alla data di adozione.

La deliberazione rimarrà affissa fino al 18/04/04 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, il

05/04/04

IL MESSO COMUNALE  
IL MESSO NOTIFICATORE  
(Proietto Francesco)

**Certificato di immediata esecutività della delibera**

( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.

( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, il

IL SEGRETARIO GENERALE  
**IL SEGRETARIO GENERALE**  
- Dr. Gaspare Nicotri -

~~Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.~~

( ) Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, il

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal

04/04/04 al 18/04/04

IL MESSO COMUNALE

Ragusa, il

**Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione**

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 04/04/04 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 04/04/04 senza opposizione.

Ragusa, il

IL SEGRETARIO GENERALE  
**IL SEGRETARIO GENERALE**  
- Dr. Gaspare Nicotri -

**Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione**

~~Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.~~

( ) Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva, avendo riportato il visto di legittimità del CO.RE.CO. - Sezione Provinciale di Ragusa, con decisione n. del

( ) Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva non avendo il CO.RE.CO adottato e comunicato provvedimento di annullamento nel termine di venti giorni dalla relativa ricezione.

Ragusa, il

15 APR 2004

IL SEGRETARIO GENERALE  
**IL SEGRETARIO GENERALE**  
- Dr. Gaspare Nicotri -

**CITTA' DI RAGUSA**

IN FORMA ESECUTIVA

Per Copia conforme da servire per uso amministrativo.

Ragusa, il ..... 15 APR 2004 .....

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL FUNZIONARIO DI SERVIZIO.....  
(Dott. Gaspare Nicotri)



# COMUNE DI RAGUSA

SETTORE 5°

Prot n. 340 /Sett. 5° del 18/03/2004

## Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Accettazione cessione aree relative alla concessione edilizia n.361/2000, per la costruzione di un Centro Direzionale in c/da Pianetti. Ditta EDILPIANETTI s.n.c.

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Cascone Maria, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

### LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che nelle condizioni di approvazione della concessione edilizia n.361/2000, per la realizzazione di un immobile in c/da Pianetti, da destinare a Centro Direzionale, è stata prevista la cessione gratuita di aree di proprietà della ditta EDILPIANETTI s.n.c. con sede in Ragusa, Viale G.Nicastro n.4;

Che allo scopo di formalizzare la cessione relativa al progetto, la ditta proprietaria ha trasmesso copia del vecchio e nuovo frazionamento assieme alle planimetrie;

Che dalla documentazione, si rileva che, le particelle interessate alla cessione risultano in catasto di Ragusa al foglio 82, particella n.464 di mq. 59,00 - particella 465 di mq. 117,00 - particella n.466 di mq. 288,00 - particella 467 di mq. 233,00 - particella 469 di mq. 55,00 - particella 485 di mq. 980,00 - per complessivi mq. 1732,00;

Che con nota del 26.02.2004 n.146 di prot. il Settore 7° Servizio Edilizia Privata, dopo un attento esame della suddetta documentazione, ha dato il nullaosta alla cessione di che trattasi;

Vista la proposta di pari oggetto n. 340 /Sett. 5° del 18/03/2004

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

## **DELIBERA**

- 1) Accettare la cessione gratuita delle particelle n.464 di mq. 59,00 – particella n.465 di mq. 117,00 – particella n. 466,00 di mq. 288,00 - particella n.467,00 di mq. 233,00 - particella 469 di mq. 55,00 - particella 485 di mq 980,00 per complessivi mq. 1732,00 del foglio 82 del Comune di Ragusa di proprietà della ditta EDILPIANETTI s.n.c. con sede in Ragusa Viale G.Nicastro n.4 relativa alla realizzazione di un Centro Direzionale in c/da Pianetti.
- 2) Stipulare l'atto di accettazione con le spese contrattuali tutte a carico della ditta proprietaria.

AI sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica

Ragusa li, 18/03/2004

*[Signature]*  
Il Dirigente

Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, né direttamente né indirettamente, oneri finanziari, né presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa li,

Il Dirigente

A i sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €.  
Va imputata al cap.

Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

Ragusa li,

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ragusa li,

Il Segretario Generale

Motivazione dell'eventuale parere contrario:



Da dichiarare di immediata esecuzione

#### Allegati – Parte integrante:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

Ragusa li,

Il Responsabile del Procedimento

Il Capo Settore

Visto dall'Assessore al ramo