



# COMUNE DI RAGUSA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 209  
del 25 MAR. 2004

OGGETTO: Ricorso al TAR coop. S.C. B s.r.l. avverso determinazione oneri di urbanizzazione in concessione edilizia n.

L'anno duemila quattro Il giorno Venticinque alle ore 19,15  
del mese di Marzo nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle  
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il

Sindaco

A. Antonino Solerino

Sono presenti i signori Assessori:

|                                  | Presenti  | Assenti   |
|----------------------------------|-----------|-----------|
| 1) On.le Giorgio Chessari        | <u>2'</u> |           |
| 2) Sig.ra Alessandra Failla      | <u>2'</u> |           |
| 3) Sig.ra Giovanna Di Paola      |           | <u>2'</u> |
| 4) Arch. Giovanni Carfi          | <u>2'</u> |           |
| 5) On.le Sen. Giovanni Battaglia | <u>2'</u> |           |
| 6) Dr. Antonio Di Paola          | <u>2'</u> |           |
| 7) Prof. Carmelo La Porta        | <u>2'</u> |           |
| 8) Sig. Marco DiMartino          | <u>2'</u> |           |

Assiste il

Segretario Generale Dott.

Gerardo Licodini

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

## LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 32 /Sett. V1 del 19.3.2004

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

-Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto <sup>12 e 15</sup> ~~l'art.12~~ della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

### DELIBERA

\*Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

\*Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12 2° comma della L.R. n. 44/91 con voti unanimi e palesi.

### PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Allegato: ricorso.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio  
04/04/04 primo giorno festivo successivo alla data di adozione.

La deliberazione rimarrà affissa fino al 18/04/04 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

05/04/04

IL MESSO COMUNALE  
IL MESSO NOTIFICATORE  
(Proietto Francesco)

**Certificato di immediata esecutività della delibera**

☒ Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.

( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

25/04/04

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL SEGRETARIO GENERALE  
- Dr. Gaspare Nicolri -

☒ Certifico che; contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.

( ) Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

05/04/04

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 04/04/04 al 18/04/04

Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

**Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione**

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 04/04/04 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal

04/04/04 senza opposizione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL SEGRETARIO GENERALE  
- Dr. Gaspare Nicolri -

**Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione**

( ) Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

( ) Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva, avendo riportato il visto di legittimità del CO.RE.CO.  
- Sezione Provinciale di Ragusa, con decisione n. del

( ) Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva non avendo il CO.RE.CO adottato e comunicato provvedimento di annullamento nel termine di venti giorni dalla relativa ricezione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

**CITTA' DI RAGUSA**

**IN FORMA ESECUTIVA**

Per Copia conforme da servire per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL FUNZIONARIO CAPO SERVIZIO  
(Dott.ssa G. (nome))

Ragusa, li 05/04/2004



# COMUNE DI RAGUSA

SETTORE VI - AVVOCATURA

Prot. n. 32 VI / Sett. del 16-3-2004

## Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Ricorso al TAR coop. S. Gi. B. s.r.l. avverso determinazione oneri di urbanizzazione in concessione edilizia n° 395/2002.

Il sottoscritto Dirigente del Settore VI Avvocatura, avv. Angelo Frediani, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

### LA GIUNTA MUNICIPALE

Visto il ricorso notif. il con il quale la coop. S. Gi. B. ha impugnato avanti il TAR di Catania la concessione edilizia n° del 1 limitatamente e nella parte in cui determina gli oneri concessori di una costruzione da adibire ad albergo in c.da in €. 192.365,00 di cui €. 44.865,00 per costo di costruzione ed €. 147.500,00 per oneri di urbanizzazione.

Ritenuto che la cooperativa ricorrente deduce la presunta violazione dell'art. 15 della legge regionale n° 71/78 che sancisce che per le lottizzazioni dei complessi insediativi autonomi in ambito chiuso ad uso collettivo non si fa luogo alla cessione gratuita delle aree necessarie alle opere di urbanizzazione per sostenere che gli oneri di urbanizzazione non sono dovuti anche per le concessioni singole nelle quali le opere di urbanizzazione sono realizzate direttamente a cura del costruttore ed a sue spese.

Ritenuto che alla fattispecie non può applicarsi l'art. 15 della legge regionale n° 71/78 che riguarda le lottizzazioni da autorizzarsi con convenzione in quanto nella specie trattasi di concessione singola e che non può ipotizzarsi la disparità di trattamento rilevata di fronte a fattispecie aventi disciplina differente si propone di autorizzare il Sindaco a resistere nel giudizio con l'adozione di atto immediatamente esecutivo al fine di poter partecipare alla fase cautelare del giudizio.

Vista la proposta di pari oggetto n. 32 /Sett. VI del 16-3-04;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art. 12 e 15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

## DELIBERA

1. Autorizzare il Sindaco pro tempore a resistere nel giudizio avanti il TAR Catania proposto con ricorso notif. il \_\_\_\_\_ dalla coop. \_\_\_\_\_ S. G. \_\_\_\_\_ i B.
2. Affidare la difesa degli interessi dell'ente all'avv. Angelo Frediani autorizzandolo ad avvalersi per domiciliazione e la sostituzione alla camera di consiglio per la trattazione della richiesta di sospensione dell'atto impugnato della collaborazione dell'avv. Guido Ottaviano erogando a quest'ultimo un compenso di € 259,00 oltre IVA e CP (con imputazione al cap. 1230. *Forza - serv. 08 - tut. 03 del B.d. 2004 (Imp. 456X/04) decido atto che detto compenso non supera i 12 mi del vigente regolamento*
3. Autorizzare l'ufficio di ragioneria alla emissione del mandato di pagamento relativo alla superiore liquidazione.
4. Dichiarare la immediata esecuzione del presente atto ai sensi dell'art. 12 - 2° comma - della legge regionale n° 44/91

|                                                                                                                                                                                                                                |  |                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>Al sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n. 48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.</p>                                                                         |  | <p>Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, né direttamente né indirettamente, oneri finanziari o fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto risolverebbe in atto inutile.</p> |  |
| <p>Ragusa li, _____</p> <p>Il Dirigente</p>                                                                                                                                                                                    |  | <p>Ragusa li, _____</p> <p>Il Dirigente</p>                                                                                                                                                                                                                    |  |
| <p>Al sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n. 48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.</p> <p>L'importo della spesa di € 317,02<br/>Va imputata al cap. 1230</p> |  | <p>Si esprime parere favorevole in ordine legittimità</p> <p>25.3.04</p>                                                                                                                                                                                       |  |
| <p>Ragusa li, _____</p> <p>Il Responsabile del Servizio Finanziario</p>                                                                                                                                                        |  | <p>Ragusa li, _____</p> <p>Il Segretario Generale</p>                                                                                                                                                                                                          |  |
| <p>Motivazione dell'eventuale parere contrario:</p>                                                                                                                                                                            |  |                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| <p><input checked="" type="checkbox"/> Da dichiarare di immediata esecuzione</p>                                                                                                                                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                |  |

**Allegati – Parte integrante:**

- 1) \_\_\_\_\_
- 2) \_\_\_\_\_
- 3) \_\_\_\_\_
- 4) \_\_\_\_\_

Ragusa li,

Il Responsabile del Procedimento

Il Capo Settore

Visto: L'Assessore al ramo