



Aggi.

# COMUNE DI RAGUSA

N. 180  
del 18 MAR. 2004

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO: Atto di indirizzo per la redazione della variante al progetto di manutenzione straordinaria ex palazzo INA in piazza San Giovanni Per Centro Servizi di Interesse Comune.

L'anno duemila 9 ne me se Il giorno 3 dicembre alle ore 19 30  
del mese di dicembre nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle  
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco Dr. Antonino Solarino

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) On.le Giorgio Chessari	<u>z'</u>	
2) Sig.ra Alessandra Failla	<u>z'</u>	<u>z'</u>
3) Sig.ra Giovanna Di Paola	<u>z'</u>	
4) Arch. Giovanni Carfi	<u>z'</u>	
5) On.le Sen. Giovanni Battaglia	<u>z'</u>	
6) Dr. Antonio Di Paola	<u>z'</u>	
7) Prof. Carmelo La Porta		<u>z'</u>
8) Sig. Marco Dimartino	<u>z'</u>	

Assiste il Segretario Generale Dott.

Giovanni Licofri

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

## LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 385 /Sett. VII del 26-02-2004

-Ritenuto di dovere provvedere in merito ad indirizzi da fornire con riferimento all'oggetto;

-Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

## DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

## PROPOSTA PARTE INTEGRANTE





# COMUNE DI RAGUSA

SETTORE

Prot n. 285 /Sett. 8° del 36-02-04

## Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

**OGGETTO:** Atto di indirizzo per la redazione della variante al progetto di manutenzione straordinaria ex palazzo INA in piazza San Giovanni Per Centro Servizi di Interesse Comune.

Il sottoscritto Colosi arch. Giorgio Dirigente del Settore VIII

Premesso che con la deliberazione comunale n. 864 del 07/08/2001, e successivo disciplinare d'incarico n° 31 del 03/09/2001 veniva affidato, ai tecnici Schembari ing Guido nato a Ragusa il 01/02/1942 (Ordine degli Ingegneri di Ragusa n. 151) e Pitruzzello arch Vincenzo nato a Vittoria il 28/08/1966 1942 (Ordine degli Ingegneri di Ragusa n. 354), l'incarico della compilazione del progetto esecutivo, la direzione dei lavori la liquidazione ed assistenza al collaudo, per i lavori di "MANUTENZIONE EDIFICO UFFICI COMUNALI IN PIAZZA SAN GIOVANNI";

che all'ing. Leocata Pietro nato a Ragusa il 26/06/1950 1942 (Ordine degli Ingegneri di Ragusa n. 197), con disciplinare d'incarico n° 30 del 03/09/2001, veniva affidato l'incarico del coordinamento della sicurezza per la progettazione ed esecuzione dei lavori di cui sopra;

Che a seguito degli adempimenti amministrativi inerenti alla compilazione del progetto esecutivo a termini della legge 109/94 e successive modifiche ed integrazioni e delle ll.rr. n. 7/02 e n. 7/03, il progetto veniva approvato con determinazione dirigenziale n° 776 del 17/04/2003 e successivamente veniva avvista la gara d'appalto per il lavori mediante pubblico incanto giusto bando di gara approvato con determinazione dirigenziale settore V approvata in data 23/05/2003 prot. n° 1008;

Che la gara d'appalto veniva espletata ed in data 21/10/2003 prot. n° 1928 con determinazione del dirigente settore V, veniva dichiarata aggiudicataria in via definitiva, l'impresa ANZALONE GIUSEPPE & C. SNC con sede in Caltanissetta c.da Mandorla s.n. per il prezzo di € 286.198,32 oltre I.V.A. al netto del ribasso offerto del 18,37 % sull'importo di € 347.476,50 a base d'asta di cui € 13.899,06 quale onere non soggetto a ribasso d'asta per il piano di sicurezza e coordinamento, nonché per il piano operativo di sicurezza;

Nelle more della definizione e sottoscrizione del contratto d'appalto dei lavori, l'assessore ai centri storici on. Giorgio Chessari, in data 03/02/2004 prot. n° 228/VIII ha fatto pervenire, al responsabile unico del procedimento geom. Ingallinera Rosario al dirigente dell'Ufficio Contratti dott. Occhipinti Nunzia e al dirigente del settore VII Edilizia Pubblica e Centri Storici arch. Colosi Giorgio, una nota con la quale, nel rappresentare che a seguito dell'avvenuta adozione del P.R.G.

in cui viene prevista una riqualificazione dei prospetti ed una "probabile riduzione volumetrica" del Palazzo INA, dispone la immediata sospensione del procedimento inerente l'iter procedurale per l'affidamento dei lavori in appalto, al fine di consentire a questa amministrazione di poter meglio valutare, con altro studio progettuale, l'intervento da eseguirsi sull'intero immobile oggetto dei lavori;

Atteso che occorre definire il progetto che deve essere eseguito e conseguentemente anche i rapporti con i progettisti e con l'impresa aggiudicataria dei lavori

## LA GIUNTA MUNICIPALE

Ritenuto di dovere provvedere in merito ad indirizzi da fornire con riferimento all'oggetto;

Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

## DELIBERA

- Autorizzare il Responsabile del Servizio/Dirigente del Settore competente a provvedere alla predisposizione di tutti gli atti necessari per procedere alla redazione del nuovo progetto di variante del Palazzo ex INA in Piazza San Giovanni per Centro Servizi di interesse comune limitando l'intervento fino al secondo piano dell'intero edificio piano scantinato, piano terra ivi compresi i portici, piano primo e piano secondo
- Dare atto che la presente ha carattere di indirizzo; Par. 97/02
- Dare atto che la dotazione finanziaria è allocata al cap. 2504 bil. 3004 V Funz. 1  
Serv. 8 Int. 1; imp. 557103 l.y.a. 422103 supp. 3833103 l.y.a. 3833103  
l.y.a. 401104 l.y.a. 305104 l.y.a. 265104 l.y.a. 626104

AI sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, ne' direttamente ne' indirettamente, oneri finanziari, ne' presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa II,

Il Dirigente

Ragusa II,

Il Dirigente

AI sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

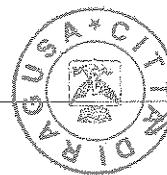
L'importo della spesa di €. 473.636,35  
Va imputata al cap. 150h Bil. 200h - Res. 44/2002  
Anf. 707/2651

Ragusa II, 09/03/04  
Il Responsabile del Servizio Finanziario

Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

Ragusa II,

Il Segretario Generale



Motivazione dell'eventuale parere contrario:

Da dichiarare di immediata esecuzione

#### Allegati – Parte integrante:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

Ragusa II,

Il Responsabile del Procedimento

Il Capo Settore

Visto: L'Assessore al Lavoro

*Francesco Cesar*