



COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 176
del 18 MAR. 2004

OGGETTO: Accettazione cessione aree per un insediamento turistico alberghiero in Marina di Ragusa ex camping Nifosi relative alla concessione edilizia n.65/2003. Ditta SI.CE.M. s.r.l.

L'anno duemila quattro Il giorno dicembre alle ore 19,30
del mese di Marzo nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il

Sindaco

Dr. Antonino Solerino

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) On. Giorgio Chessari	<u>m'</u>	
2) Sig.ra Alessandra Failla	<u>m'</u>	
3) Sig.ra Giovanna Di Paola	<u>m'</u>	
4) Arch. Giovanni Carfi	<u>m'</u>	
5) On. Sen. Giovanni Battaglia	<u>m'</u>	
6) Dr. Antonio Di Paola	<u>m'</u>	
7) Prof. Carmelo La Porta		<u>m'</u>
8) Sig. Marco Dimartino	<u>m'</u>	

Assiste il

Segretario Generale Dott.

Giuseppe Nicodemi

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 317 /Sett. 5° del 16/03/2004

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

-Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

All: richiedente, note Sett. VII, note Arch. Mengonello e Tunes

L SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio
21/03/04 primo giorno festivo successivo alla data di adozione.

La deliberazione rimarrà affissa fino al 04/04/04 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

22/03/04

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Proietto Francesco)

Certificato di immediata esecutività della delibera

() Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.

() Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
- Dr. Gaspare Nicotri -

☒ Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.

() Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

22/03/04

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 21/03/04 al 04/04/04

Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 21/03/04 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 21/03/04 senza opposizione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
- Dr. Gaspare Nicotri -

Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

☒ Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

() Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva, avendo riportato il visto di legittimità del CO.RE.CO. - Sezione Provinciale di Ragusa, con decisione n. _____ del _____

() Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva non avendo il CO.RE.CO. adottato e comunicato provvedimento di annullamento nel termine di venti giorni dalla relativa ricezione.

Ragusa, li

01 APR. 2004

IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
- Dr. Gaspare Nicotri -

CITTA' DI RAGUSA

IN FORMA ESECUTIVA

Per Copia conforme da servire per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO GENERALE
IL FUNZIONARIO CAPO SERVIZIO
(Dott.ssa G. Adornato)

Ragusa, li 01 APR. 2004

F26



COMUNE DI RAGUSA

SETTORE 5°

Prot n. 317 /Sett. 5°

del 16/03/2004

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Accettazione cessione aree per un insediamento turistico alberghiero a Marina di Ragusa ex camping Nifosi relative alla concessione edilizia n.65/2003. Ditta SI.CE.M. s.r.l.

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Cascone Maria, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che nelle condizioni di approvazione della concessione edilizia n.65/2003, per la realizzazione di un insediamento turistico alberghiero in Marina di Ragusa ex camping Nifosi è stata prevista la cessione gratuita di aree di proprietà della ditta SI.CE.M. s.r.l. con sede in Ragusa, Zona industriale 3ª fase;

Che allo scopo di formalizzare la cessione relativa al progetto, la ditta proprietaria ha trasmesso copia del frazionamento.

Che con nota del 4.2.2004, i tecnici arch. Manganello e Tumino, hanno dichiarato sotto la propria personale responsabilità professionale, che le particelle interessate alla cessione risultano in catasto di Ragusa al foglio 275, particella n.789 di mq. 470,00 particella 788 di mq. 6015,00 particella n.692 di mq. 95,00 per complessivi mq. 6580;

Che con nota dell'8.3.2004 n.164 di prot. il Settore 7° Servizio Edilizia Privata, dopo un attento esame della documentazione, ha dato il nullaosta alla cessione di che trattasi;

Vista la proposta di pari oggetto n. 317/Sett. 5° del 16/03/2004

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) Accettare la cessione gratuita delle particelle n.789 di mq. 470,00 – n.788 di mq. 6015,00 - n. 692 di mq. 95,00 per complessivi mq. 6.580,00 del foglio 275 del Comune di Ragusa di proprietà della ditta SI.CE.M. s.r.l. con sede in Ragusa Zona industriale 3^a fase, relativa alla realizzazione di un insediamento turistico alberghiero in Marina di Ragusa ex camping Nifosi.
- 2) Stipulare l'atto di accettazione con le spese contrattuali tutte a carico della ditta proprietaria.

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa li, 16/03/2004

Il Dirigente

Si dà atto che la retroscritta proposta non comporta, né direttamente né indirettamente, oneri finanziari, né presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa li,

Il Dirigente

A i sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €.
Va imputata al cap.

Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

Ragusa li,

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ragusa li,

Il Segretario Generale

Motivazione dell'eventuale parere contrario:



Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati – Parte integrante:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

Ragusa li,

Il Responsabile del Procedimento

Il Capo Settore

Visto: L'Assessore al ramo