

COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 155
del 11 MAR. 2004

OGGETTO: Richiesta estensione licenza commerciale n. 625 per attività di somministrazione e vendita di cibi e bevande nel chiosco in C/da Donnafugata. Atto di indirizzo.

L'anno duemila quattro Il giorno undici alle ore 22,20
del mese di Marzo nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il

Sindaco

A. Andronico Solerino

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) On.le Giorgio Chessari	<u>3'</u>	
2) Sig.ra Alessandra Failla	<u>3'</u>	
3) Sig.ra Giovanna Di Paola	<u>3'</u>	
4) Arch. Giovanni Carfi	<u>3'</u>	
5) On.le Sen. Giovanni Battaglia		<u>3'</u>
6) Dr. Antonio Di Paola	<u>3'</u>	
7) Prof. Carmelo La Porta	<u>3'</u>	
8) Sig. Marco Dimartino	<u>3'</u>	

Assiste il

Segretario Generale Dott.

Giuseppe Micodini

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

LA GIUNTA MUNICIPALE

- Vista la proposta, di pari oggetto n. /Sett. VII del 01/03/2004
- Ritenuto di dovere provvedere in merito ad indirizzi da fornire con riferimento all'oggetto;
- Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;
- ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria,

*overando il dirigente di predisporre offerta
Conversione e tutela del diritto del Comune,
in particolare delle sezioni della conversione*

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio
14/03/04 primo giorno festivo successivo alla data di adozione.

La deliberazione rimarrà affissa fino al 28/03/04 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

15/03/04

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Proietto Francesco)

Certificato di immediata esecutività della delibera

() Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art. 12 della L.R. n. 44/91.

() Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art. 16 della L.R. n. 44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
- Dr. Gaspare Nicotri -

☒ Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art. 15 della L.R. n. 44/91.

() Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art. 15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art. 4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

15/03/04

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 14/03/04 al 28/03/04

Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 14/03/04 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 14/03/04 senza opposizione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
- Dr. Gaspare Nicotri -

Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

☒ Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

() Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva, avendo riportato il visto di legittimità del CO.RE.CO. - Sezione Provinciale di Ragusa, con decisione n. _____ del _____

() Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva non avendo il CO.RE.CO. adottato e comunicato provvedimento di annullamento nel termine di venti giorni dalla relativa ricezione.

Ragusa, li

25 MAR 2004

IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
- Dr. Gaspare Nicotri -

CITTA' DI RAGUSA

IN FORMA ESECUTIVA

Per Copia conforme da servire per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO GENERALE
IL FUNZIONARIO CAPO SERVIZIO

Ragusa, li 25 MAR 2004

F.to (Dott.ssa G. Annunzio)



COMUNE DI RAGUSA

SETTORE VII

Assetto ed uso del
territorio

Prot n.

/Sett. VII

del 06-03-04

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Richiesta estensione licenza commerciale n. 625 per attività di somministrazione e vendita di cibi e bevande nel chiosco in c.da Donnafugata. Atto d'indirizzo.

Il sottoscritto Ing. Francesco Poidomani Dirigente del Settore VII-Assetto ed uso del territorio,

Premesso:

- che la ditta Cilia Giuseppe ha ottenuto in data 12/6/03 l'autorizzazione edilizia per la realizzazione di un chiosco limitatamente al periodo primaverile estivo, in un terreno di sua proprietà ubicato in c.da Donnafugata in corrispondenza della strada di accesso al Castello,
- che la suddetta autorizzazione è stata volturata alla ditta Giu.lin. s.r.l. con amministratore unico Cilia Salvatrice,
- che dopo la scadenza dell'autorizzazione la ditta Giu.lin., con nota del 20/1/04, prot. del Comune n. 4029, che si allega, ha richiesto un'estensione della licenza commerciale per altri cinque anni, ed implicitamente un'estensione dell'autorizzazione edilizia,
- che nella stessa richiesta ha proposto, in alternativa, la cessione al Comune di parte dell'area interessata per riceverne in cambio una concessione quarantennale, con diritto ad esercitare l'attività commerciale,

Considerato:

- che l'autorizzazione temporanea fu concessa in quanto la realizzazione di un manufatto stabile contrasta con il vigente strumento urbanistico, poichè ubicato in zona agricola senza il rispetto delle distanze dalle strade e dai confini e con destinazione non ammessa,
- Che la stessa autorizzazione non può andare oltre un periodo ragionevole senza determinare di fatto la sussistenza di un'opera stabile in contrasto con le norme vigenti,
- Che per tale motivo non è possibile accettare la prima richiesta (proroga di cinque anni),
- Che la seconda proposta potrebbe essere accettata in linea di principio, salvo il periodo richiesto per il quale occorre fare le opportune valutazioni, in ordine all'interesse pubblico, in quanto si verrebbe a determinare, in questo caso, la presenza di un manufatto collocato su spazio pubblico, alla stregua di altri manufatti collocati su piazze o slarghi per attività di servizio di tipo commerciale, sui quali il Comune rilascia autorizzazione all'occupazione del suolo pubblico,
- Che, una volta acquisita l'area con i relativi manufatti, al patrimonio comunale, l'Ente potrebbe, per un primo periodo concederla al richiedente, indi utilizzarla come punto

informativo o espositivo, data la posizione all'ingresso dell'ampia area del Castello, in un punto di passaggio obbligatorio per i visitatori,

- Che tale soluzione potrebbe, da un lato venire incontro alla richiesta dell'operatore economico e alla generale esigenza occupazionale e di servizio, e dall'altro a quella di acquisire un'area che potrebbe avere utilità per l'Ente,
- Che per tale decisione occorre uno specifico pronunciamento dell'Amministrazione,
- Che la concessione dell'area non può in ogni caso eccedere il periodo di anni 10, ai sensi della vigente normativa in materia,

Ritenuto:

- che per poter quantificare il periodo della concessione, che in ogni caso non può eccedere il periodo di anni 10, debba essere prodotto un quadro economico che valuti, da una parte il vantaggio economico del Comune e dall'altra quello del richiedente, in base ai seguenti parametri:
 - a vantaggio dell'ENTE:
 - Il valore dell'area, che dovrà essere liberata dopo il periodo della concessione,
 - a vantaggio del privato
 - Il valore della concessione di suolo pubblico per il periodo di riferimento,
- Che tale quantificazione debba partire da un calcolo effettuato dalla ditta e verificato dall'Ufficio,

Visti gli atti d'ufficio relativi alla pratica in oggetto,

propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione: .

LA GIUNTA MUNICIPALE


Ritenuto di dovere provvedere in merito ad indirizzi da fornire con riferimento all'oggetto;

Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Accettare la soluzione che prevede la cessione gratuita al Comune del terreno, da parte della ditta Giu.lin. s.r.l., e la successiva concessione dell'area alla stessa ditta, per un periodo di anni 10,
2. Richiedere per tale concessione il canone relativo,
3. Compensare il canone della concessione con il valore dell'area, per il periodo necessario a bilanciare canone e valore,
4. Richiedere alla ditta un quadro economico che riporti i seguenti parametri:
 - a vantaggio dell'ENTE:
 - Il valore dell'area,
 - a vantaggio del privato
 - Il valore della concessione di suolo pubblico per il periodo di riferimento,
5. Dare mandato al dirigenti interessati (Contratti, sviluppo economico ed assetto ed uso del territorio), dopo la verifica della congruità dei prezzi, da parte del dirigente del VII settore, di emettere i provvedimenti di propria competenza, in conformità ai contenuti del presente atto.

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.		Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, ne' direttamente ne' indirettamente, oneri finanziari, ne' presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.	
Ragusa li, _____ Il Dirigente		Ragusa li, _____ Il Dirigente	
Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.			
L'importo della spesa di €. _____ Va imputata al cap. _____		Si esprime parere favorevole in ordine di legittimità.	
Ragusa li, _____ Il Responsabile del Servizio Finanziario		Ragusa li, 3.3.05 Il Segretario Generale	
Motivazione dell'eventuale parere contrario:			
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">Da dichiarare di immediata esecuzione</div>			

Allegati – Parte integrante:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____
- 4) _____

Ragusa li, _____

Il Responsabile del Procedimento

Il Capo Settore

Visto: L'Assessore al ramo