



COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 157
del 11 MAR. 2004

OGGETTO: Concessione suolo comunale per la installazione di chiosco in Marina di Ragusa, in Piazza Malta.

L'anno duemila queddu Il giorno undici alle ore 22,20
del mese di Marzo nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il

Sindaco

Dr. Antonino Solerino

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) On.le Giorgio Chessari	<u>m'</u>	
2) Sig.ra Alessandra Failla	<u>m'</u>	
3) Sig.ra Giovanna Di Paola	<u>m'</u>	
4) Arch. Giovanni Carfi	<u>m'</u>	
5) On.le Sen. Giovanni Battaglia		<u>m'</u>
6) Dr. Antonio Di Paola	<u>m'</u>	
7) Prof. Carmelo La Porta	<u>m'</u>	
8) Sig. Marco Dimartino	<u>m'</u>	

Assiste il

Segretario Generale Dott.

Gespele Nicodini

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 26 /Sett. VII del 20-02-2004

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

-Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.
-

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

All.: note Soprintendenze BB.CC.AA. e pianimetrie

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio
16/03/04 primo giorno festivo successivo alla data di adozione.

La deliberazione rimarrà affissa fino al 28/03/04 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

15/03/04

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO COMUNICATORE
(Proietto Francesco)

Certificato di immediata esecutività della delibera

- () Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.
() Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
- Dr. Gaspare Nicotri -

☒ Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.

- () Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

15/03/04

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 14/03/04 al 28/03/04

Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 14/03/04 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal

14/03/04 senza opposizione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
- Dr. Gaspare Nicotri -

Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

- ☒ Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.
() Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva, avendo riportato il visto di legittimità del CO.RE.CO. del
- Sezione Provinciale di Ragusa, con decisione n. _____
() Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva non avendo il CO.RE.CO. adottato e comunicato provvedimento di annullamento nel termine di venti giorni dalla relativa ricezione.

Ragusa, li

25 MAR 2004

IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
- Dr. Gaspare Nicotri -

CITTA' DI RAGUSA

IN FORMA ESECUTIVA

Per Copia conforme da servire per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO GENERALE
IL FUNZIONARIO APO SERVIZIO

Ragusa, li 25 MAR 2004

(Dott. ssa G. Addamari)



COMUNE DI RAGUSA

SETTORE

Prot n. 26 /Sett. VII del 20/02/04

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Concessione suolo comunale per la installazione di chiosco in Marina di Ragusa, in Piazza Malta.

Il sottoscritto Ing. Francesco Poidomani, Dirigente del Settore VII, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

PREMESSO CHE:

il signor Ruggiero Joseph, in qualità di legale rappresentante della ditta "Sorbetteria delle Rose" di Ruggiero Joseph e C. s.a.s., con istanza diretta a questo Comune, richiedeva autorizzazione alla installazione temporanea di un chiosco-gelateria, in Piazza Malta in Marina di Ragusa, in area appartenente al demanio comunale;

la C.E.C. nella seduta del 18.06.2002, esprimeva parere favorevole;

la Soprintendenza BB.CC.AA. di Ragusa, con nota n. 2367/2002, rilasciava parere favorevole e rilasciava autorizzazione alla realizzazione della struttura in oggetto, ai sensi dell'art. 151 del D. lgs. 490/99, a condizione che "la struttura dovrà essere collocata in posizione equidistante dai due marciapiedi m 6,50, e posta in asse con il passetto tra le due aiuole".....omissis

con delibera G.M. n. 723 del 18.04.1991, legittimata dall'organo tutorio, la G.M. individuava le aree urbane nell'ambito del territorio comunale, da cedere in concessione a privati per la installazione di manufatti da adibire a fini commerciali, determinandone l'importo unitario del canone annuo di locazione;

il sito individuato per la installazione del chiosco in questione (secondo la planimetria allegata alla predetta delibera G.M. n. 723) ricade in "zona centrale" di Marina di Ragusa; in tale delibera l'importo unitario del canone annuo di locazione per questa zona (aggiornato all'anno 1991 è pari a L. 75.000/mq., corrispondente a Euro 38,74/mq.);

CONSIDERATO CHE:

dall'anno 1992 alla data attuale il coefficiente di rivalutazione, secondo i coefficienti ISTAT, è pari al 46,49, così come si evince dall'allegato documento trasmesso dalla Camera di Commercio di Ragusa via Fax in data 4.02.2004;

l'importo unitario di L. 75.000/mq. (pari a Euro 38,75/mq), relativo all'area in cui allocare detto chiosco) va, pertanto, aggiornato alla data attuale secondo tale percentuale; di conseguenza tale importo unitario aggiornato è pari ad Euro 56,74 /mq.;

l'area richiesta in concessione dalla ditta Ruggiero Joseph , in qualità di rappresentante della ditta "Sorbetteria delle Rose" di Ruggiero Joseph e C. s.a.s., è di mq. 13,00 e che l'occupazione di detto suolo comunale è a carattere annuale (salvo ulteriori eventuali futuri rinnovi da richiedersi, a cura della ditta richiedente, prima della scadenza annuale), risulta che l'importo che la ditta richiedente Ruggiero Joseph deve corrispondere a questo Comune (all'atto della stipula del contratto e valevole esclusivamente per l'annualità decorrente dalla esecutività della presente delibera) è pari a:

mq. 13,00 x Euro 56,74/mq. = Euro 737,62

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di pari oggetto n. 25 Sett. VII del 20-02-2004;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art. 15 della L.R. n. 44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) di concedere al sig. Ruggiero Joseph, in qualità di legale rappresentante della ditta "Sorbetteria delle Rose" di Ruggiero Joseph e C. s.a.s., nato a Patterson (USA) il

16.12.1965 e residente a Marina di Ragusa in Piazza Duca degli Abruzzi n.20, mq. 13,00 di suolo comunale ubicato in Marina di Ragusa in Piazza Malta (meglio individuato nell'allegata planimetria), per la installazione di un chiosco gelateria, per il canone annuo di Euro 737,62, che sarà soggetto a rivalutazione alla scadenza annuale, in caso di eventuale rinnovo, in base alle variazioni ISTAT;

- 2) stipulare la relativa convenzione con l'osservanza delle seguenti condizioni:

la concessione in oggetto avrà durata annuale, con decorrenza dalla data di esecutività della presente deliberazione. Ove, tuttavia, per esigenze proprie del Comune si rendesse necessario rimuovere il manufatto stesso, ivi comprese le opere in sottosuolo, la concessione potrà essere revocata in qualsiasi momento senza che il concessionario possa opporsi o accampare diritti o pretese per risarcimenti di danni di qualsiasi natura;

- 3) il canone di concessione (come sopra determinato) è, pertanto, stabilito nella misura di Euro 737,62 che sarà soggetto, in caso di eventuali rinnovi a rivalutazione annuale, in base alle variazioni ISTAT, che il concessionario si impegna a versare anticipatamente al Comune di Ragusa prima della stipula del contratto;
- 4) le spese di contratto inerenti e dipendenti sono a carico del concessionario;
- 5) incamerare la somma di Euro 737,62 al cap. 60 "Tassa di occupazione spazi ed aree pubbliche" bilancio 2004; *Acc. 1136/04*

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa li, _____

Il Dirigente

Si dà atto che la retroscritta proposta non comporta, né direttamente né indirettamente, oneri finanziari, né presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa li, _____

Il Dirigente

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di € *enhata* 737,62
Va imputata al cap. 60

Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

Ragusa li, _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ragusa li, _____

Il Segretario Generale

Motivazione dell'eventuale parere contrario:



Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati - Parte integrante:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____
- 4) _____

Ragusa li, _____

Il Responsabile del Procedimento

Il Capo Settore

Visto: L'Assessore al ramo

