



# COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 156  
del 11 MAR. 2004

OGGETTO: Oneri concessori lottizzazione n. 102/80. Ditta ANIC S.p.a.-Atto d'indirizzo

L'anno duemila quattro il giorno un alle ore 22,20  
del mese di Maggio nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle  
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco D. Antonino Salenitano

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assentati
1) On.le Giorgio Chessari	<u>s</u>	
2) Sig.ra Alessandra Failla	<u>s</u>	
3) Sig.ra Giovanna Di Paola	<u>s</u>	
4) Arch. Giovanni Carfi	<u>s</u>	
5) On. Sen. Giovanni Battaglia		<u>s</u>
6) Dr. Antonio di Paola	<u>s</u>	
7) Prof. Carmelo La Porta	<u>s</u>	
8) Sig. Marco Dimartino	<u>s</u>	

Assiste il Segretario Generale Dott. Giovanni Licandro

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

## LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 130 /Sett. VII del 25 - 02 - 2004

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

-Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

## DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

## PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

All : nole

L'ASSESSORE ANZIANO  
*Alessio Cuccia*

IL SINDACO  
*Palma*

IL SEGRETARIO GENERALE  
*Gianni*

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio  
14/03/04 primo giorno festivo successivo alla data di adozione.

La deliberazione rimarrà affissa fino al 28/03/04 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, II

15/03/04

IL MESSO COMUNALE  
IL MESSO NOTIFICATORE  
(*Progetto Francesco*)

**Certificato di immediata esecutività della delibera**

- Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.  
 Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, II

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL SEGRETARIO GENERALE  
- Dr. Gaspare Nicotri -

Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.  
 Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/1, così come sostituito con l'Art. 4 della L.R. 23/97.

Ragusa, II

15/03/04

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal

14/03/04 al 28/03/04

IL MESSO COMUNALE

Ragusa, II

**Certificato di avvenuta pubblicazione della delibera**

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente delibera, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 14/03/04 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal

16/03/04 senza opposizione.

Ragusa, II

IL SEGRETARIO GENERALE  
- Dr. Gaspare Nicotri -

**Certificato di avvenuta esecutività della delibera**

- Certifico che la delibera è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.  
 Certifico che la delibera è divenuta esecutiva, avendo riportato il visto di legittimità del CO.RE.CO.  
- Sezione Provinciale di Ragusa, con decisione n. del  
 Certifico che la delibera è divenuta esecutiva non avendo il CO.RE.CO adottato e comunicato provvedimento di annullamento nel termine di venti giorni dalla relativa ricezione.

Ragusa, II

25 MAR 2004

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL SEGRETARIO GENERALE  
- Dr. Gaspare Nicotri -

**CITTÀ DI RAGUSA**

**IN FORMA ESECUTIVA**

Per Copia conforme da servire per uso amministrativo

6

Ragusa, il ..... 25 MAR. 2004 .....

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL FUNZIONARIO A SERVIZIO  
(Dott.ssa G. Addamo)

P.G.O.



# COMUNE DI RAGUSA

SETTORE VII

Prot n. 130 /Sett. VII del 26 FEB. 2004

## Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

**OGGETTO:** Oneri concessionari lottizzazione n. 102/80. Ditta ANIC S.p.a.-Atto d'indirizzo

Il sottoscritto Ing. Francesco Poidomani Dirigente del Settore VII-Assetto ed uso del territorio,

Premesso che:

- In data 12/1/1984, con atto notaio Sulsenti di Ragusa n. 71966 di repertorio veniva stipulata la convenzione relativa alla lottizzazione in oggetto.,
- A garanzia dell'esecuzione delle opere di urbanizzazione da realizzare direttamente fu prestata apposita fideiussione, per un importo di lire 152.276.398,
- L'art. 4 della convenzione prevede l'obbligo della realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria indicate nello stesso articolo.
- In relazione a ciò per il rilascio delle concessioni delle singole costruzioni, nessun onere commisurato alle opere di urbanizzazione primaria è stato richiesto in conseguenza del fatto che le stesse sarebbero state eseguite direttamente dalla ditta lottizzante.
- In seguito ad una variante di PRG effettuata dal Comune l'area su cui doveva essere eseguito il verde pubblico, estesa mq. 23.728,79 è stata destinata ad altra attrezzatura pubblica (parcheggi e autostazione) per cui, di fatto, il verde pubblico indicato in convenzione non si è potuto realizzare. Fermo restando che quanto accaduto non è imputabile alla volontà della ditta lottizzante, resta il fatto che l'onere urbanizzativo connesso al verde pubblico non è stato corrisposto, così come non è stato realizzato in cambio nessuno spazio di verde, come opera di urbanizzazione primaria.
- In seguito a ripetute richieste della ditta tendenti a svincolare la polizza fideiussoria a suo tempo prestata, questo ufficio ha fatto rilevare che la stessa avrebbe dovuto corrispondere la somma relativa al verde pubblico che si era impegnata a realizzare, monetizzando le stesse sulla base dei costi parametrici a suo tempo vigenti per il verde pubblico e, tenuto conto della superficie da sistemare a verde indicata in convenzione pari a mq. 23.728,79, con nota del 17/5/2001, veniva richiesto il pagamento della somma di lire 237.728.790,
- Con nota del 9/8/2001 l'Anic, attraverso i propri legali, contestava la richiesta con le

argomentazioni che si rilevano dalla stessa nota, dichiarandosi disponibile a corrispondere la somma di lire 50.000.000 valutando in lire 8.000 al mq. il valore delle opere e considerando come entita' superficiale quella minima prevista dalla legge, valutata in circa mq. 6.500, (contro i 23.728 ceduti al comune che la stessa ditta si era impegnata a sistemare)

- Con successiva nota del 8/10/2001 la ditta, sempre attraverso i propri legali, sollecita la risoluzione della controversia e chiede se il comune risultasse interessato ad un accordo stragiudiziale nei termini proposti dalla precedente lettera del 9/8/2001,
- Con nota del 3/12/2001, in seguito ad approfondimenti sulla questione, invero alquanto complessa, questo ufficio rispondeva alla ditta contestando l'esiguita' della somma offerta e rappresentando che, anche a volere accettare la tesi della superficie minima di legge l'importo risultante sarebbe stato ben superiore ai 50.000.000 offerti e cioè pari a lire 115.739.000, comunicando che avrebbe potuto proporre all'Amministrazione una transazione solo in presenza di una più ragionevole entità dell'onere da corrispondere.
- con nota del 13/1/2004, assunta al protocollo di questo Comune il 27/1, prot. 3904, la ditta ha manifestato la disponibilità a versare quanto sopra calcolato dall'ufficio, cioè la somma di Lire 115.739.000, pari ad Euro 59.775,00.

**Considerato:**

- che la somma indicata per tutto quanto rappresentato nella premessa è da ritenere congrua, tenuto conto che la mancata realizzazione delle opere non è imputabile alla ditta, che l'area acquisita dal Comune è di gran lunga superiore a quella dovuta e che la somma da versare è conforme a quanto si richiede per il rilascio delle concessioni

**Ritenuto:**

- che l'accettazione, oltre a consentire l'immediata entrata nelle casse comunali della somma consente di evitare un sicuro contenzioso con possibili aggravii di spesa per l'Ente

Visti gli atti d'ufficio relativi alla pratica in oggetto,

**propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione:**

**LA GIUNTA MUNICIPALE**

Ritenuto di dovere provvedere in merito ad indirizzi da fornire con riferimento all'oggetto;  
Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;  
ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

**DELIBERA**

1. Autorizzare il dirigente del settore VII, assetto ed uso del territorio, ad accettare la somma proposta dall'Anic Spa, pari ad Euro 59.775,00, a saldo degli oneri di urbanizzazione dovuti per l'attuazione della lottizzazione n. 102/80,
2. Prendere atto che, avvenuto il pagamento, lo stesso dirigente, rientrando nell'ambito delle proprie competenze, procederà a svincolare la fideiussione a suo tempo prestata dalla ditta.

AI sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa II,

I Il Dirigente

Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, né direttamente né indirettamente, oneri finanziari, né presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa II,

Il Dirigente

AI sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €.

Va imputata al cap.

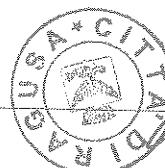
Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

Ragusa II,

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ragusa II,

Il Segretario Generale



Motivazione dell'eventuale parere contrario:

Da dichiarare di immediata esecuzione

#### Allegati – Parte integrante:

1)

2)

3)

4)

Ragusa II,

Il Responsabile del Procedimento

Il Capo Settore

Visto: L'Assessore al ramo