



COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 111
del 26 FEB. 2004

OGGETTO: Adeguamento oneri di urbanizzazione Legge 28/01/1977, n. 10 – anno 2003. (per il 2004) – Proposta per il Consiglio Comunale

L'anno duemila quattro Il giorno ventisei alle ore 23,35
del mese di Febbraio nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il

Sindaco

Dr. Antonino Solerino

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) On.le Giorgio Chessari	<u>m'</u>	
2) Sig.ra Alessandra Failla	<u>m'</u>	
3) Sig.ra Giovanna Di Paola	<u>m'</u>	
4) Arch. Giovanni Carfi	<u>m'</u>	
5) On. Sen. Giovanni Battaglia	<u>m'</u>	
6) Dr. Antonio di Paola	<u>m'</u>	
7) Prof. Carmelo La Porta	<u>m'</u>	
8) Sig. Marco Dimartino	<u>m'</u>	

Assiste il

Segretario Generale Dott.

Genaro Nicoletti

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 944 /Sett. VII del 29-12-2003

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

-Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art.13 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio
28/02/04 primo giorno festivo successivo alla data di adozione.

La deliberazione rimarrà affissa fino al 14/03/04 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

01/03/04

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Proietto Francesco)

Certificato di immediata esecutività della delibera

- () Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.
() Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
- Dr. Gaspare Nicotri -

- () Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.
() Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 28/02/04 al 14/03/04

Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 28/02/04 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 28/02/04 senza opposizione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
- Dr. Gaspare Nicotri -

Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

- ☒ Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.
() Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva, avendo riportato il visto di legittimità del CO.RE.CO.
- Sezione Provinciale di Ragusa, con decisione n. _____ del _____
() Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva non avendo il CO.RE.CO adottato e comunicato provvedimento di annullamento nel termine di venti giorni dalla relativa ricezione.

Ragusa, li

11 MAR. 2004

IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
- Dr. Gaspare Nicotri -

CITTA' DI RAGUSA

IN FORMA ESECUTIVA

Per Copia conforme da servire per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO GENERALE
IL FUNZIONARIO AL SERVIZIO
(Dott.ssa G. Addamo)

Ragusa, li 11 MAR. 2004

FO



COMUNE DI RAGUSA

Prot n. 944 /Sett. VII del 29/12/03

SETTORE	VII
Assetto ed uso del territorio	

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Adeguamento Oneri di urbanizzazione legge 28/01/1977, n. 10 – Anno 2003. (per il 2004) - Proposta per il Consiglio Comunale.

Il sottoscritto Ing. Francesco Poidomani Dirigente del Settore VII, assetto ed uso del territorio, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premessa

Con delibera di G.M. n. 74 del 18.02.97 e di C.C. n. 20 del 19.03.97 sono stati determinati i costi unitari per il calcolo degli oneri di urbanizzazione ai sensi della L. n. 10 del 28.01.77.

Con successiva delibera n. 40/98 si è proceduto all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione per l'anno '98 ai sensi dell'art. 24 della L.R. n. 25 del 24.07.97 e sulla base della percentuale di incremento dei costi unitari determinati dall'A.T.A. con D.A. n. 614 del 30.10.97.

Con successivi decreti dell'Assessorato Territorio ed Ambiente

- n. 409 del 27.10.99,
- n. 379 del 30.10.00 e
- n. 551 del 26.10.01,
- n. 887 del 24/12/1002, e
- n. ~~703~~,

sono state pubblicate le nuove variazioni di incremento dei costi unitari secondo le percentuali di cui alla seguente tabella:

		1999	2000	2001	2002	2003
		% adeguam.	% adeguam.	% adeguam.	% adeguam.	% adeguam.
Asili nido	L./mc	0,00%	3,10%	2,30%	2,50%	3,75%
materna	L./mc	0,00%	3,10%	2,30%	2,50%	3,75%
elementare	L./mc	0,00%	3,10%	2,30%	2,50%	3,75%
media	L./mc	0,00%	3,10%	2,30%	2,50%	3,75%
Mercati di quartiere	L./mc	0,00%	3,10%	2,30%	2,50%	3,75%
Delegazioni Comunali	L./mc	0,00%	3,10%	2,30%	2,50%	3,75%
Chiese e attrezz. Per il culto	L./mc	0,00%	3,10%	2,30%	2,50%	3,75%
Impianti sportivi	L./mc	0,00%	3,10%	2,30%	2,50%	3,75%
Spazi attrezzati	L./mq	0,00%	3,10%	2,30%	2,50%	3,75%
Centri sociali	L./mc	0,00%	3,10%	2,30%	2,50%	3,75%

N4	3a-Direzionali-Commerciali-zona D Classe I D.A. n. 90/77	Per ogni metroquadrato di superficie utile lorda dei vari piani della costruzione	€ 57,14	€ 39,05	€ 18,09	
N5	3b-Direzionali-Commerciali-zona A e B Classe I D.A. n. 90/77 (verde e parcheggi vanno ridotti del 50%)	Per ogni metroquadrato di superficie utile lorda dei vari piani della costruzione	€ 36,94	€ 27,89	€ 9,05	
N6	4-Artigianali Tab. 1 -D.A. 67/1980 (calcolo su lotti di 1.000 mq)	Per ogni metroquadrato di lotto	€ 5,72	€ 4,10	€ 1,63	Nella zona artigianale PIP non dovuti, ove si paga il diritto di superficie o il costo determinato dal Comune
N7	5-Industriali Tab. 2 -D.A. 67/1980 (calcolo su lotti di 10.000 mq.)	Per ogni metroquadrato di lotto	€ 5,97	€ 3,77	€ 2,20	Nella Zona Industriale ASI non dovuti.
N8	6-Insediamenti Turistici, villaggi turistici a rotazione d'uso, campeggi, impianti termali, motels. Circolare n.3/80. Come per le zone residenziali con coefficiente d'applicazione del 25% anziché 27,5%. IMPIANTI DI DEPURAZIONE OVE NECESSARIO, A CARICO DEL CONCESSIONARIO	per ogni metro cubo di costruzione	€ 8,01	€ 2,90	€ 5,11	
N9	Insediamenti produttivi in verde agricolo (art. 22, L.R. 71/78)	Pari al costo eventuale effettivamente sopportato dal Comune				
PER LE LOTTIZZAZIONI CONVENZIONATE				Viabilità, parcheggi e verde	Altre secondarie	
N10	Insediamenti residenziali ZONE C, in lottizzazioni Convenzionate	Solo il contributo per le opere secondarie non realizzate direttamente (direttamente: Viabilità, parcheggi (2,5 mq/ab), verde (4,5 mq/ab.))	direttam.	€	5,06	
N11	Insediamenti residenziali ZONE B, in lottizzazioni Convenzionate	Solo il contributo per le opere secondarie non realizzate direttamente (direttamente: Viabilità, parcheggi (2,5 mq/ab), verde (2,25 mq/ab.))	direttam.	€	2,53	

2. Dare atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa

ALLEGATO PARTE INTEGRANTE:

Attrezzat. Culturali	L./mc	0,00%	3,10%	2,30%	2,50%	3,75%
attrezzat. Sanitarie	L./mc	0,00%	3,10%	2,30%	2,50%	3,75%
Aree verdi di quartiere	L./mq	0,00%	3,80%	4,10%	4,60%	2,30%
rete stradale	L./mq	0,00%	3,80%	4,10%	4,60%	2,30%
parcheggi	L./mq	0,00%	3,80%	4,10%	4,60%	2,30%
Condotta fognaria principale	L./ml	0,00%	3,90%	1,85%	3,00%	3,00%
Condotta fognaria secondaria	L./ml	0,00%	3,90%	1,85%	3,00%	3,00%
Rete idrica	L./contat.	0,00%	2,40%	1,80%	3,50%	2,80%
Rete elettrica	L./kw	0,00%	1,00%	5,80%	2,80%	4,60%
Pubblica illumin.	L./Punto lux	0,00%	1,50%	6,20%	1,70%	3,75%

Che questo Comune non ha adeguato gli oneri, che rimangono oggi quelli del 1998, di cui alla deliberazione del C.C. n. 40/98, che l'art. 17, comma 12 della L.R. 16-04-03, n.4 (G.U.R.S. 17/04/03, n. 17) ha così sostituito l'art. 24 della L.R. n. 25/97, :

"1. L'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'articolo 5 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 e del costo di costruzione di cui all'articolo 6 della medesima legge sostituito dall'articolo 7 della legge 24 dicembre 1993, n. 537, è determinato dai comuni entro il 30 ottobre di ogni anno.

2. I comuni sono tenuti ad applicare gli oneri di concessione aggiornati dal 1° gennaio dell'anno successivo. Nelle more della determinazione dell'adeguamento degli oneri di cui al presente articolo, le concessioni edilizie sono rilasciate con salvezza del congruaggio degli oneri stessi."

Premesso quanto sopra

L'ufficio competente ha prodotto un elaborato, che è parte integrante della presente deliberazione, con il calcolo degli oneri e del contributo dovuto per le varie fattispecie contemplate dalla vigente normativa

Vista la proposta di pari oggetto n. 944/Sett. VII del 29.12.2003;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

- Proporre al Consiglio Comunale quanto appresso elencato

- Approvare gli oneri di urbanizzazione ed il relativo contributo da applicare per il rilascio delle concessioni nel territorio di questo Comune, riportati nell'elaborato allegato alla presente delibera per costituirne parte integrante, sintetizzabile nella seguente tabella:

TABELLA RIASSUNTIVA DEL CONTRIBUTO COMMISURATO ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

N1	1a-Residenziali urbani.-zone C Classe H/1 -D.A. n. 90/77	per ogni metro cubo di costruzione	€ 8,81	€ 3,19	€ 5,62	
N2	1b-Residenziali urbani.-zone A-B Classe H/1 -D.A. n. 90/77 (gli standard dei punti A e B vanno ridotti del 50%)	per ogni metro cubo di costruzione	€ 6,00	€ 3,19	€ 2,81	
N3	2-Residenziali in verde agricolo Classe L -D.A. n. 90/77	per ogni metro cubo di costruzione	€ 1,68	€ -	€ 1,68	

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole In ordine alla regolarità tecnica.		Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, ne' direttamente ne' indirettamente, oneri finanziari, ne' presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.	
Ragusa li, _____ I Il Dirigente		Ragusa li, _____ II Dirigente	
Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile. L'importo della spesa di _____ €. _____ Va imputata al cap. _____		Si esprime parere favorevole In ordine legittimità.	
Ragusa li, _____ Il Responsabile del Servizio Finanziario		Ragusa li, 15.1.04 _____ Il Segretario Generale	
Motivazione dell'eventuale parere contrario:			
Da dichiarare di immediata esecuzione			

Allegati – Parte integrante:

- 1) Tabelle
- 2) _____
- 3) _____
- 4) _____

Ragusa li, _____

Il Responsabile del Procedimento

Il Capo Settore

Visto: L'Assessore al ramo