



Cont.

# COMUNE DI RAGUSA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 11  
del 26 FEB. 2004

OGGETTO: Adeguamento oneri di urbanizzazione Legge 28/01/1977, n. 10 – anno 2003. (per il 2004) – Proposta per il Consiglio Comunale

L'anno duemila Quattro il giorno Venerdì alle ore 23,35  
del mese di Febbraio nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle  
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il

Sindaco

Dr. Antonino Salenone

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) On.le Giorgio Chessari	<u>z'</u>	
2) Sig.ra Alessandra Failla	<u>z'</u>	
3) Sig.ra Giovanna Di Paola	<u>z'</u>	
4) Arch. Giovanni Carfi	<u>z'</u>	
5) On. Sen. Giovanni Battaglia	<u>z'</u>	
6) Dr. Antonio di Paola	<u>z'</u>	
7) Prof. Carmelo La Porta	<u>z'</u>	
8) Sig. Marco Dimartino	<u>z'</u>	

Assiste il

Segretario Generale Dott.

Giovanni Miceli

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

## LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 946 /Sett. VII del 29-12-2003

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

-Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art.18 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

## DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

## PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio  
28/02/04 primo giorno festivo successivo alla data di adozione.

La deliberazione rimarrà affissa fino al 14/03/04 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

01/03/04

IL MESSO COMUNALE  
IL MESSO NOTIFICATORE  
(Progetto Francesco)

**Certificato di immediata esecutività della delibera**

- ( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.  
( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL SEGRETARIO GENERALE  
» Dr. Gaspone Nicotri -

- ( ) Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.  
( ) Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/1), così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal

28/02/04 al 14/03/04

Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

**Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione**

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 28/02/04 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 28/02/04 senza opposizione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL SEGRETARIO GENERALE  
» Dr. Gaspone Nicotri -

**Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione**

- ( ) Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.  
( ) Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva, avendo riportato il visto di legittimità del CO.RE.CO.  
- Sezione Provinciale di Ragusa, con decisione n. 11 MAR. 2004  
( ) Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva non avendo il CO.RE.CO adottato e comunicato provvedimento di annullamento nel termine di venti giorni dalla relativa ricezione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL SEGRETARIO GENERALE  
» Dr. Gaspone Nicotri -

**CITTA' DI RAGUSA**

**IN FORMA ESECUTIVA**

Per Copia conforme da servire per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL FUNZIONARIO DELL SERVIZIO  
(Dott.ssa G. Accianno).....

Ragusa, li ..... 11 MAR. 2004 .....



# COMUNE DI RAGUSA

SETTORE	VII
Assetto ed uso del territorio	

Prot n. 944 /Sett. VII del 29/12/03

## Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO:Adeguamento Oneri di urbanizzazione legge 28/01/1977, n. 10 – Anno 2003. (per il 2004) - Proposta per il Consiglio Comunale.

Il sottoscritto Ing. Francesco Poidomani Dirigente del Settore VII, assetto ed uso del territorio, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

### LA GIUNTA MUNICIPALE

**Premessa**  
Con delibera di G.M. n. 74 del 18.02.97 e di C.C. n. 20 del 19.03.97 sono stati determinati i costi unitari per il calcolo degli oneri di urbanizzazione ai sensi della L. n. 10 del 28.01.77.

Con successiva delibera n. 40/98 si è proceduto all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione per l'anno '98 ai sensi dell'art. 24 della L.R. n. 25 del 24.07.97 e sulla base della percentuale di incremento dei costi unitari determinati dall'A.T.A. con D.A. n. 614 del 30.10.97.

Con successivi decreti dell'Assessorato Territorio ed Ambiente

n. 409 del 27.10.99,  
n. 379 del 30.10.00 e  
n. 551 del 26.10.01,  
n. 887 del 24/12/1002, e  
n. 703,

sono state pubblicate le nuove variazioni di incremento dei costi unitari secondo le percentuali di cui alla seguente tabella:

		1999	2000	2001	2002	2003
		% adeguam.				
Asili nido	L./mc	0,00%	3,10%	2,30%	2,50%	3,75%
materna	L./mc	0,00%	3,10%	2,30%	2,50%	3,75%
elementare	L./mc	0,00%	3,10%	2,30%	2,50%	3,75%
media	L./mc	0,00%	3,10%	2,30%	2,50%	3,75%
Mercati di quartiere	L./mc	0,00%	3,10%	2,30%	2,50%	3,75%
Delegazioni Comunali	L./mc	0,00%	3,10%	2,30%	2,50%	3,75%
Chiese e attrezz. Per il culto	L./mc	0,00%	3,10%	2,30%	2,50%	3,75%
Impianti sportivi	L./mc	0,00%	3,10%	2,30%	2,50%	3,75%
Spazi arrezzati	L./mq	0,00%	3,10%	2,30%	2,50%	3,75%
Centri sociali	L./mc	0,00%	3,10%	2,30%	2,50%	3,75%

N4	3a-Direzionali-Commerciali-zone D Classe I D.A. n. 90/77	Per ogni metroquadrato di superficie utile lorda dei vari piani della costruzione	€ 57,14	€ 39,05	€ 18,09	
N5	3b-Direzionali-Commerciali-zone A e B Classe I D.A. n. 90/77 (verde e parcheggi vanno ridotti del 50%)	Per ogni metroquadrato di superficie utile lorda dei vari piani della costruzione	€ 36,94	€ 27,89	€ 9,05	
N6	4-Artigianali Tab. 1 -D.A. 67/1980 (calcolo su lotti di 1.000 mq)	Per ogni metroquadrato di lotto	€ 5,72	€ 4,10	€ 1,63	Nella zona artigianale PIP non dovuti, ove si paga il diritto di superficie o il costo determinato dal Comune
N7	5-Industriali Tab. 2 -D.A. 67/1980 (calcolo su lotti di 10.000 mq.)	Per ogni metroquadrato di lotto	€ 5,97	€ 3,77	€ 2,20	Nella Zona Industriale ASI non dovuti.
N8	6-Insiemi Turistici, villaggi turistici a rotazione d'uso, campeggi, impianti termali, motels. Circolare n.3/80. Come per le zone residenziali con coefficiente d'applicazione del 25% anziché 27,5%. IMPIANTI DI DEPURAZIONE OVE NECESSARIO, A CARICO DEL CONCESSIONARIO	per ogni metro cubo di costruzione	€ 8,01	€ 2,90	€ 5,11	
N9	Insiemi produttivi in verde agricolo (art. 22, L.R. 71/78)	Pari al costo eventuale effettivamente sopportato dal Comune				
PER LE LOTTIZZAZIONI CONVENZIONATE				Viabilità, parcheggi e verde	Altre secondarie	
N10	Insiemi residenziali ZONE C in lottizzazioni Convenzionate	Solo il contributo per le opere secondarie non realizzate direttamente (direttamente:Viabilità, parcheggi (2,5 mq/ab), verde (4,5 mq/ab.))	direttam.	€ 5,06		
N11	Insiemi residenziali ZONE B, in lottizzazioni Convenzionate	Solo il contributo per le opere secondarie non realizzate direttamente (direttamente:Viabilità, parcheggi (2,5 mq/ab), verde (2,25 mq/ab.))	direttam.	€ 2,53		

2. Dare atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa

ALLEGATO PARTE INTEGRANTE:

Attrezzat. Culturali	L./mc	0,00%	3,10%	2,30%	2,50%	3,75%
attrezzat. Sanitarie	L./mc	0,00%	3,10%	2,30%	2,50%	3,75%
Aree verdi di quartiere	L./mq	0,00%	3,80%	4,10%	4,60%	2,30%
rete stradale	L./mq	0,00%	3,80%	4,10%	4,60%	2,30%
parcheggi	L./mq	0,00%	3,80%	4,10%	4,60%	2,30%
Condotta fognaria principale	L./ml	0,00%	3,90%	1,85%	3,00%	3,00%
Condotta fognaria secondaria	L./ml	0,00%	3,90%	1,85%	3,00%	3,00%
Rete idrica	L./contat.	0,00%	2,40%	1,80%	3,50%	2,80%
Rete elettrica	L.-k.w	0,00%	1,00%	5,80%	2,80%	4,60%
Pubblica illumin.	L./Punto lux	0,00%	1,50%	6,20%	1,70%	3,75%

Che questo Comune non ha adeguato gli oneri, che rimangono oggi quelli del 1998, di cui alla deliberazione del C.C. n. 40/98,

- che l'art. 17, comma 12 della L.R. 16-04-03, n.4 (G.U.R.S. 17/04/03, n. 17) ha così sostituito l'art. 24 della L.R. n. 25/97, :
- "1. L'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'articolo 5 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 e del costo di costruzione di cui all'articolo 6 della medesima legge sostituito dall'articolo 7 della legge 24 dicembre 1993, n. 537, è determinato dai comuni entro il 30 ottobre di ogni anno.
2. I comuni sono tenuti ad applicare gli oneri di concessione aggiornati dal 1º gennaio dell'anno successivo. Nelle more della determinazione dell'adeguamento degli oneri di cui al presente articolo, le concessioni edilizie sono rilasciate con salvezza del conguaglio degli oneri stessi.".

#### Premesso quanto sopra

L'ufficio competente ha prodotto un elaborato, che è parte integrante della presente deliberazione, con il calcolo degli oneri e del contributo dovuto per le varie fattispecie contemplate dalla vigente normativa

Vista la proposta di pari oggetto n. 944 /Sett. VII del 29-12-2003;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

#### DELIBERA

##### Proporre al Consiglio Comunale quanto approsso elencato

1. Approvare gli oneri di urbanizzazione ed il relativo contributo da applicare per il rilascio delle concessioni nel territorio di questo Comune, riportati nell'elaborato allegato alla presente delibera per costituirlne parte integrante, sintetizzabile nella seguente tabella:

TABELLA RIASSUNTIVA DEL CONTRIBUTO COMMISURATO ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

N1	1a-Residenziali urbani-.zone C Classe H/1 -D.A. n. 90/77	per ogni metro cubo di costruzione	€ 8,81	€ 3,19	€ 5,62	
N2	1b-Residenziali urbani-.zone A-B Classe H/1 -D.A. n. 90/77 (gli standard dei punti A e B vanno ridotti del 50%)	per ogni metro cubo di costruzione	€ 6,00	€ 3,19	€ 2,81	
N3	2-Residenziali in verde agricolo Classe L -D.A. n. 90/77	per ogni metro cubo di costruzione	€ 1,68	€ -	€ 1,68	

Al sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa II,

Il Dirigente

Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, né direttamente né indirettamente, oneri finanziari, né presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa II,

Il Dirigente

Al sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di

€.

Va imputata al cap.

Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

Ragusa II,

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ragusa II,

Il Segretario Generale

Motivazione dell'eventuale parere contrario:

Da dichiarare di immediata esecuzione



**Allegati – Parte integrante:**

- 1) Tabelle
- 2)
- 3)
- 4)

Ragusa II,

Il Responsabile del Procedimento

Il Capo Settore

Visto: L'Assessore al ramo