



COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 34
del 26 GEN. 2004

OGGETTO: Lavori di completamento della Biblioteca Comunale di Ragusa. Approvazione proroga tempi contrattuali.

L'anno duemila Quattro il giorno Venerdì alle ore 10,50
del mese di Gennei nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta l'Assessore Augiello, On.le Giorgio Chessari
Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) On.le Giorgio Chessari		
2) Sig.ra Alessandra Failla		3'
3) Sig.ra Giovanna Di Paola		3'
4) Arch. Giovanni Carfi	3'	
5) On.le Sen. Giovanni Battaglia		3'
6) Dr. Antonio Di Paola	3'	
7) Prof. Carmelo La Porta	3'	
8) Sig. Marco Dimartino	3'	

Assiste il Segretario Generale Dott.

Genovese Giacomo

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 18 /Sett. VIII del 07/11/2003

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

-Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria;

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Letto, approvato e sottoscritto.

L'ASSESSORE ANZIANO

F.F.
IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio
01/02/04 primo giorno festivo successivo alla data di adozione.

La deliberazione rimarrà affissa fino al 15/02/04 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, il

02/02/04

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO COMUNALE
(Progetto Francesco)

Certificato di immediata esecutività della delibera

- () Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.
() Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, il

IL SEGRETARIO GENERALE,
IL SINDACO
IL SINDACO

Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.

() Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/1, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, il

02/02/04

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal

01/02/04 al 15/02/04
IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 01/02/04 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 01/02/04, senza opposizione.

Ragusa, il

IL SEGRETARIO GENERALE
IL SINDACO
IL SINDACO

Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

- () Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.
() Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva, avendo riportato il visto di legittimità del CO.RE.CO.
- Sezione Provinciale di Ragusa, con decisione n. del
() Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva non avendo il CO.RE.CO adottato e comunicato provvedimento di annullamento nel termine di venti giorni dalla relativa ricezione.

Ragusa, il

12 FEB. 2004

IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE

IN PUNZIONE DI LEGGE

12 FEB. 2004

IL FUNZIONARIO HA SOTTOSCRITTO



COMUNE DI RAGUSA

SETTORE	VIII

Prot. n. 18 Sett. VIII/cs del 07/11/2003

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Lavori di completamento della Biblioteca Comunale di Ragusa. Approvazione proroga tempi contrattuali.

Il sottoscritto Dirigente del Settore VIII, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che:

Con deliberazione G.M. n. 1224 del 30.12.1994, vistata dal CO.RE.CO. nella seduta del 23.06.95 con il n. 5221, è stato conferito all'ing. G. Schininà ed agli arch. R. Incardona e G. Micciché, l'incarico per la progettazione, la direzione, la misura, la contabilità ed assistenza al collaudo dei lavori di completamento della Biblioteca Comunale dell'importo di £ 4.000.000.000;

In data 24.02.1997 con il n° 5/97 di repertorio i professionisti incaricati hanno sottoscritto il disciplinare d'incarico;

Con deliberazione n. 794 del 23.06.98, esecutiva l'08.07.98, la G.M. ha approvato il progetto di £ 4.060.000.000 dei lavori di che trattasi ed ha autorizzato il Sindaco ad avanzare istanza di concessione del mutuo alla Cassa DD.PP.;

Con nota n. 42007 del 09.07.1999 la Cassa DD.PP. ha comunicato di aver deliberato la concessione di un mutuo di £ 4.060.000.000;

Con la delibera n. 794/98, di cui sopra, la G.M. ha approvato il progetto con il seguente quadro economico:

A) Importo dei lavori a base d'asta £ 3.106.167.776

B) Somme a disposizione dell'Amm.ne

1) spese tecniche compreso I.V.A. £ 491.647.464

2) IVA sui lavori 10% £ 310.616.778

3) imprevisti £ 151.567.982

Totale somme a disposizione £ 953.832.224 £ 953.832.224

Totale progetto £ 4.060.000.000

L'importo di £ 4.060.000.000 è stato finanziato in quanto a £ 4.000.000.000 con mutuo già concesso dalla Cassa DD.PP. posizione n. 4333700 00 ed in quanto a £ 60.000.000 con fondi del bilancio comunale;

L'esecuzione dei lavori è stata affidata all'impresa Repin s.r.l., p.zza Corsica n.12 - Catania, per l'importo di £ 3.050.349.941 al netto del ribasso del 1.797% sul prezzo a base d'asta di £ 3.106.776.000;

Conseguentemente il quadro economico dell'intervento si è così modificato:

A) Lavori al netto del ribasso	£ 3.050.349.941
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione	
1) spese tecniche compreso I.V.A.	£ 491.647.464
3) IVA sui lavori 10%	£ 305.034.994
4) imprevisti	£ 151.567.982
 Totale somme a disposizione	 £ 948.250.440
 Totale progetto	 £ 3.998.600.381
Ribasso d'asta + IVA	£ 61.399.619
 Importo complessivo	 £ 4.060.000.000

Il contratto d'appalto repertoriato al n. 29305 il 02.08.2000 è stato registrato a Ragusa il 11.08.2000 al n. 1291 serie 1;

I lavori sono stati consegnati il 07.09.00 con verbale in pari data, per essere ultimati entro il 07.07.02 a norma dell'art. 12 del Capitolato Speciale di Appalto che fissa in mesi 22 il termine di ultimazione;

In data 06.07.01 con nota n. 42735, i DD.LL. hanno presentato una perizia di variante per l'importo complessivo, invariato rispetto al finanziamento già in atto, di £ 4.060.000.000 e con il seguente quadro economico:

A) Lavori al netto del ribasso	£ 3.142.172.126
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
- Spese tecniche compresa I.V.A.	£ 532.814.383
- I.V.A. 10 % sui lavori	£ 314.217.213
- Imprevisti	£ 7.548.398
 Totale somme a disposizione	 £ 854.579.994
 Totale perizia	 £ 3.996.752.120
Ribasso d'asta + IVA	£ 63.247.880
 Importo complessivo	 £ 4.060.000.000

In data 27.12.2001 con delibera n° 1290 la GM ha approvato la 1^ perizia di variante per l'importo complessivo, invariato rispetto al finanziamento già in atto, di £ 4.060.000.000;

In data 29.05.2002 con nota n° 29854 l'Amministrazione Comunale ha comunicato, all'Impresa esecutrice, la concessione di una proroga del termine di consegna dei lavori di mesi cinque, per cui i lavori dovranno essere ultimati entro il 07.12.2002;

In data 29.05.2002 con nota n° 29855 l'Amministrazione ha invitato la D.L. a provvedere alla redazione di una 2^ perizia di variante e suppletiva, d'importo non superiore ai limiti imposti dall'art. 23 della L.R. n° 21/85, finalizzata al completamento del piano 3° dell'immobile da destinare a Biblioteca;

In data 27.09.2002 con nota n. 50301, i DD.LL. hanno presentato una 2^ perizia di variante e suppletiva per l'importo complessivo, variato rispetto al finanziamento già in atto, di £ 4.649.958.141 e con il seguente quadro economico:

A) Lavori al netto del ribasso	£ 3.658.448.432
B) Somme a disposizione dell' Amministrazione:	
- Spese tecniche compresa I.V.A.	£ 623.664.737
- I.V.A. 10 % sui lavori	£ 365.844.843
- Imprevisti	£ 2.000.129
 Totale somme a disposizione	 £ 991.509.709
 Totale perizia	 £ 4.649.958.141

In data 27.12.2002 con delibera G.M. n. 1279 è stata approvata la 2^a perizia di variante e, contestualmente, è stata accordata, all'impresa esecutrice, una proroga del termine contrattuale di mesi quattro per cui il nuovo termine di ultimazione è stato fissato per il 07/04/2003;

In data 08.05.2003 con prot. n. 28291 i DD.LL., su una seconda richiesta motivata dell'Impresa, hanno presentato una nuova proposta di proroga dei tempi contrattuali, di mesi 4;

In data 04.06.2003 con delibera n° 444 l'Amministrazione ha concesso la proroga di cui sopra e pertanto il nuovo termine di ultimazione dei lavori è stato fissato per il 07.08.2003;

Con riferimento al verbale di constatazione dello stato dei lavori del 09.07.2003 in cui sono state individuate alcune opere non espressamente previste nel progetto di 2^a perizia di variante ma che occorre realizzare al fine di procedere all'ultimazione definitiva dei lavori, in data 04.08.2003 con ordine di servizio n° 5 la D.L ha ordinato all'impresa l'esecuzione dei seguenti lavori di finitura:

1. lucidatura del pavimento del locale n° 39 al piano terra;
2. realizzazione dello zoccoletto di chiusura della parte inferiore della facciata ventilata a contatto coi ballatoi;
3. rivestimento con una scossalina in rame del pluviale ubicato nel pilastro posto all'ingresso del piano terra.

L'impresa ha firmato l'ordine di servizio di cui sopra esplicitando la riserva con la richiesta di una proroga non inferiore a tre mesi, considerate anche le peculiarità del manufatto di cui al punto 3, che richiede una prestazione artigianale atipica.

In data 18.08.2003 la D.L. ha espresso parere positivo sulla richiesta di proroga avanzata dall'impresa, sia per l'approssimarsi delle ferie estive, sia per la natura artigianale del manufatto richiesto, dipendendo il tempo di realizzazione dalla disponibilità effettiva dell'artigiano, dalla difficoltà esecutiva e dalla disponibilità del materiale occorrente.

Considerati i motivi della richiesta, considerato che occorre prorogare i tempi contrattuali e che ai sensi del secondo comma dell'art. 24 della L.R. n. 21/85 eventuali successive proroghe possono essere concesse dall'organo esecutivo dell'ente;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;
ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

Concedere all'Impresa REPIN s.r.l., Piazza Corsica n° 12 - Catania, appaltatrice dei lavori di completamento della Biblioteca Comunale di Ragusa, una proroga di mesi 3 sul termine per la ultimazione dei lavori che rimane quindi fissato per il giorno 07.11.2003, fermo restando che tale proroga viene concessa a condizione che l'Impresa non ne traggia motivi atti ad accampare diritti o pretese di sorta che siano in contrasto con le condizioni contrattuali..

Al sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, né direttamente né indirettamente, oneri finanziari, né presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa II, 07/11/03

I Il Dirigente

Ragusa II, 07/11/2003

Il Dirigente

Al sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €
Va imputata al cap.

Da Poco più d' un
non supera
30.12.03

Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

Ragusa II,

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ragusa II,

Il Segretario Generale

Motivazione dell'eventuale parere contrario



Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati – Parte integrante:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

Ragusa II,

07.11.2003

Il Responsabile del Procedimento

Il Capo Settore

Visto: L'Assessore al ramo
L'ASSESSORE AI LL.PP.
(Arch. Giovanni Gatti)