

12/11/03



COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 31
del 26 GEN. 2004

OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria nell'immobile dell'ex Tribunale da adibire a Centro Diurno per Anziani. **Autorizzazione a redigere una perizia di variante e suppletiva (€ 6.200,00). MAGGIORE SPESA**

L'anno duemila quattro Il giorno ventisei alle ore 10,50
del mese di gennaio nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle

adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il

Sindaco

Dr. Audomiro Selenino

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) On.le Giorgio Chessari	<u>m'</u>	
2) Sig.ra Alessandra Failla	<u>m'</u>	
3) Sig.ra Giovanna Di Paola		<u>m'</u>
4) Arch. Giovanni Carfi	<u>m'</u>	
5) On.le Sen. Giovanni Battaglia		<u>m'</u>
6) Dr. Antonio Di Paola	<u>m'</u>	
7) Prof. Carmelo La Porta	<u>m'</u>	
8) Sig. Marco Dimartino	<u>m'</u>	

Assiste il

Segretario Generale Dott.

Gerardo Licodini

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 49 /Sett. VIII dello 09.01.2004

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

-Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio
01/02/04 primo giorno festivo successivo alla data di adozione.

La deliberazione rimarrà affissa fino al 15/02/04 per quindici giorni consecutivi.
Ragusa, li 02/02/04

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO AUTENTICATORE
(Proietta Francesco)

Certificato di immediata esecutività della delibera

- () Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.
() Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Giuseppe M. M. M.

~~Il sottoscritto~~ Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.

- () Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 01/02/04 al 15/02/04

Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 01/02/04 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal

01/02/04 senza opposizione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Giuseppe M. M. M.

Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

- ~~Il sottoscritto~~ Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.
() Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva, avendo riportato il visto di legittimità del CO.RE.CO. del
- Sezione Provinciale di Ragusa, con decisione n. del
() Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva non avendo il CO.RE.CO. adottato e comunicato provvedimento di annullamento nel termine di venti giorni dalla relativa ricezione.

Ragusa, li

12 FEB. 2004

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Giuseppe M. M. M.

CITTA' DI RAGUSA

IN FIANZA E SOSTITUTTA

IL SINDACO

12 FEB. 2004

IL FUNZIONARIO CAPO SERVIZIO
(Dot. G. M. M.)

Reg.



COMUNE DI RAGUSA

SETTORE VIII

Prot. n. 49/Sett. VIII dello 09.01.2004

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria nell'immobile dell'ex Tribunale da adibire a Centro Diurno per Anziani. **Autorizzazione a redigere una perizia di variante e suppletiva.**

Il sottoscritto ing. Francesco Poidomani, Dirigente del Settore VII nonché R. U. P. per i lavori di cui all'oggetto, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

LA GIUNTA MUNICIPALE

PREMESSA

Con la Delibera di G.M. n. 424 del 16.05.2000 è stato approvato il progetto di "manutenzione ordinaria e straordinaria nell'immobile dell'ex Tribunale da adibire a Centro Diurno per Anziani" redatto dall'U.T.O. per un importo complessivo di £ 1.295.000.000 (€ 668.811,68) così distinto:

1. Lavori a base d'asta-----	£	1.012.007.732
2. Somme a disposizione dell'Amm.ne		
2.1. IVA 20 % su £ 1.012.007.732 -----	£	202.401.546
2.2. Spese tecniche 1 % su £ 1.012.007.732----	£	10.120.077
2.3. Collaudo tecnico/amministrativo -----	£	20.000.000
2.4. Imprevisti e arrotondamenti -----	£	50.470.645
Totale somme a disposizione ----	£	282.992.268-----
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO	£	1.295.000.000

Con delibera di G. M. n. 1322 del 12.12.2000 l'incarico della Direzione dei Lavori è stato affidato all'ing. Pietro Pisana e all'arch. Daniela Bartolotta e quello della Contabilità dei Lavori al geom. Armando Garzia. I suddetti tecnici hanno sottoscritto gli appositi Disciplinari d'Incarico lo 01.03.2001 e lo 05.10.2001. rispettivamente.

I lavori, con contratto n. 29424 di Repertorio registrato a Ragusa il 24.10.2001 al n. 1480 serie 1, sono stati appaltati all'impresa "Emma Ernesto" (ora impresa "Ernem di Emma Ernesto & C. s. a. s.") che in sede di asta pubblica ha offerto un ribasso dello 0,295 %. Gli Stessi sono stati consegnati il 19.11.2001

con apposito verbale di pari data redatto dalla D. L. e se ne prevedeva la loro ultimazione entro il 17.05.2003. **L'importo contrattuale iniziale ammonta a £ 1.009.110.810.**

Sulla scorta di valutazioni effettuate a cantiere aperto la Direzione dei Lavori ha ritenuto opportuno di variare e introdurre alcune opere con lo scopo di rendere più funzionale l'intero complesso. Per tale motivo ha redatto, ai sensi del 3° comma di cui all'Art. 23 della L. R. 21/85, una perizia di variante e suppletiva nell'ambito dell'importo originario ammesso a finanziamento di £ 1.295.000.000 (€ 668.811,68) così ridistribuito:

- Lavori a base d'asta -----	£	1.138.621.067		
(di cui £ 30.000.000 non soggetti a ribasso per oneri di sicurezza)				
- Ribasso d'asta 0,295 % su £ 1.108.621.067) ----	£	3.270.432		
1. Lavori al netto (nuovo importo contrattuale) -----	£	1.135.350.635	£	1.135.350.635
2. Somme a disposizione dell'Amm.ne				
2.1. IVA 10 % su £ 1.135.350.635 -----	£	113.535.063		
2.2. Spese tecniche per progettazione -----	£	10.120.077		
2.3. Ribasso iniziale + IVA (somma non spendibile) ----	£	3.476.307		
2.4. Collaudo statico -----	£	1.608.000		
2.5. Collaudo tecnico/amministrativo -----	£	3.000.000		
2.6. Spese tecniche per D. L. e Varianti -----	£	27.878.000		
2.7. Arrotondamenti -----	£	31.918		
Totale somme a disposizione ----	£	159.649.365	£	159.649.365
IMPORTO COMPLESSIVO DELLA 1ª PERIZIA DI VARIANTE			£	1.295.000.000

L'incremento dei maggiori lavori ammonta a £ 126.239.825 (£ 1.135.350.635 - £ 1.009.110.810) per il quale la Ditta appaltatrice (oggi "Ernem di Emma Ernesto & C. s. a. s.") ha sottoscritto apposito "**atto di sottomissione e verbale di concordamento Nuovi Prezzi**" n. 29551 di Rep. del 24.06.2003 registrato a Ragusa lo 07.07.2003 al n. 1593, serie 3. Per detto incremento di lavori è stato concesso un ampliamento del tempo contrattuale, valutato dalla Direzione dei Lavori in mesi 4 (quattro), per cui l'intera opera doveva essere completa entro il 18.09.2003. La suddetta 1ª perizia di variante e suppletiva è stata approvata con Delibera di G. M. n. 486 dello 03.07.2003.

Con nota assunta al Protocollo Generale il 17.09.2003 al n. 51031 l'Impresa ERNEM ha fatto richiesta di una proroga di mesi 4 (quattro) per far fronte, tra l'altro, agli sversamenti di acqua nello scavo per la realizzazione della cisterna idrica. A seguito di apposito parere e a seguito di successivi incontri col Sindaco dott. Antonino Solarino, inerenti sia gli sversamenti d'acqua sia la nuova destinazione dell'Opera a Facoltà di Giurisprudenza, la D. L. ha dato assicurazioni allo Stesso che tutti i lavori di che trattasi potranno essere completati entro il 31.01.2004. Per tali motivi il R.U.P. lo 02.12.2003 ha formalizzato tali accordi concedendo una proroga di giorni 135 (centotrentacinque) per cui l'intera opera dovrà essere ultimata entro il 31.01.2004.

RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE

Stante l'impossibilità di far fronte in tempi brevi agli sversamenti di acqua sopra citati, l'Impresa ERNEM, con nota assunta al Protocollo Generale il 19.12.2003 al n. 72860, ha avanzato richiesta di una ulteriore proroga per ultimare i lavori mentre la D. L., con nota del 31.12.2003 n. p. 74184, ha chiarito che il parere sulla richiesta di proroga resta subordinato alla redazione di una perizia di variante (2ª) autorizzata dall'Amministrazione Comunale che prevede, tra l'altro, i lavori per lo smaltimento e l'isolamento dello scavo dalle acque di infiltrazione quantizzati dalla Stessa in € 6.200,00 (£ 12.004.800).

Il sottoscritto ritiene indifferibile e urgente pervenire alla realizzazione della cisterna idrica e pertanto propone di essere autorizzato a porre in essere tutti i provvedimenti necessari per l'esecuzione dei lavori imprevisti (smaltimento e isolamento dello scavo dalle acque d'infiltrazione) di cui alla nota della D. L.

p. 74183 del 31.12.2003 stabilendo che la somma occorrente, qualora non potrà essere coperta con le economie realizzate nell'ambito dell'appalto complessivo, potranno essere prelevati dai fondi di cui art. 18 della L. R. n. 61/81, Cap. _____

quanto sopra si propone all'on. Giunta di deliberare in merito e qualora si aderisse alla sopracitata posta e si decidesse di adottare la deliberazione, il parere tecnico di cui all'art. 53 della Legge n. 2/90 deve intendersi reso con la illustrazione sopra fatta e con la sottoscrizione della relazione desima.

enuto di dovere provvedere in merito;

sto l'art. 15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

1) Dare mandato al R. U. P. di porre in essere tutti i provvedimenti necessari per l'esecuzione dei lavori imprevisi di cui alla nota della D. L. del 31.12.2003 n. p. 74183;

2) Prelevare la somma occorrente di presunti € 6.200,00 (£ 12.004.800) dai fondi di cui all'art. 18 della L. R. n. 61/81, Cap. _____

2352 PrL. 2004 Res. 96 in quanto ad € 3.185,92 (23/04)
2352 PrL. 2004 Res. 96 in quanto ad € 3.014,08 (23/04)
(conf. 12/04 - leg. 982/04)

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa li, _____

Il Dirigente

Si dà atto che la retroscritta proposta non comporta, né direttamente né indirettamente, oneri finanziari, né presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa li, _____

Il Dirigente

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di € 6200 Bilancio 2004 per 76
Va imputata al cap. 2552 Art. 18 L.R. 61/81
Inf. 04 - liq. 978/04 - e Inf. 112 - liq. 981/04

Ragusa li, _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Si esprime parere favorevole in ordine di legittimità.

Ragusa li, _____

Il Segretario Generale

Motivazione dell'eventuale parere contrario:

☐ Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati – Parte integrante:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____
- 4) _____

Ragusa li, 08.01.2004

Il Tecnico
Ing. Carmelo Raniolo



Il Capo Settore VII
Ing. Francesco Poidomani

Visto: L'Assessore al ramo
On. Giorgio Chessari

Giorgio Chessari