



Atto (S. 46/11)

# COMUNE DI RAGUSA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 404  
del 07 NOV. 2006

OGGETTO: Piano Particolareggiato Esecutivo del Centro Storico di Ragusa. Linee guida.

L'anno duemila 2006 Il giorno sette alle ore 16.10  
del mese di Novembre nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle  
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco Nicola Di Fesquinel

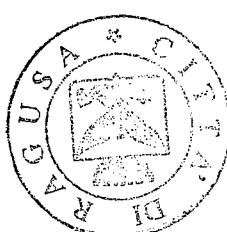
Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) dott ssa Maria Teresa Tumino	z	
2) ing. Salvatore Brinch	z	
3) dr. Giovanni Cosentini	z	
4) dr. Rocco Bitetti	z	
5) sig. Venerando Suizzo	z	
6) dr. Giancarlo Migliorisi	z	
7) geom. Francesco Barone	z	
8) sig. Giovanni Occhipinti		z

Assiste il Segretario Generale dott.

Gesfer Licofri

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato



Si autorizza la pubblicazione in minuta  
dal 10-11 al 26-11-06  
Ragusa, il 10-11-06  
In carica il 10-11-06  
IL FUNZIONARIO DI SERVIZIO  
(Dott.ssa G. Licofri)

## LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 2039 /Sett. VIII del 22/09/2006

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

- Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art.12 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

## DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.
- *Di dichiarare le presenti delibere come i membri dell'ente esecutivo, si sono svolte nell'ambito di esercizio delle funzioni di governo della Comune, con voto unanime e felice.*

## PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il  
10/11/06 fino al 24/11/06 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

10/11/06

IL MESSO COMUNALE  
IL MESSO NOTIFICATORE  
(Tagliarini Sergio)

**Certificato di immediata esecutività della delibera**

Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.

Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

07/11/06

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SEGRETARIO GENERALE  
- Dr. Gaspare Nicotri -

Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.

Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/1), così come sostituito con l'Art..4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal

10/11/06 al 26/11/06

IL MESSO COMUNALE

Ragusa, li

**Certificato di avvenuta pubblicazione della delibera**

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 10/11/06 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal

10/11/06 senza opposizione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SEGRETARIO GENERALE  
- Dr. Gaspare Nicotri -

**Certificato di avvenuta esecutività della delibera**

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

**CITTÀ DI RAGUSA**

IN FORMA ESECUTIVA

Per Copia conforme da servire per uso amministrativo.

IL FUNZIONARIO DELL'UFFICIO  
(DITTA) Poste Italiane (F.lli Nicotri)

Ragusa, li 10/11/06



# COMUNE DI RAGUSA

SETTORE VIII

Prot n. 2039 /Sett. VIII del 22-09-06

## Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

**OGGETTO:** Piano Particolareggiato Esecutivo del Centro Storico Storico di Ragusa – Linee guida

Il Sottoscritto arch. Giorgio Colosi Dirigente del Settore VIII “Centri Storici e Verde Pubblico” propone quanto segue:

### Premesso

- che l’Amministrazione comunale di Ragusa ha in corso di approvazione una progettazione urbanistica particolareggiata esecutiva di una consistente parte del territorio comunale fortemente antropizzata di rilevante valenza urbanistica , storico-architettonica , ambientale ,culturale e socio-economica riguardante aree e strutture insediative aggregate ,storicamente consolidate ,quali i quartieri di : Ibla, San Giovanni,Fonti, Salesiani, Cappuccini,Stazione,Carducci e vallate limitrofe;
- che il progetto del Piano Particolareggiato Esecutivo per una serie di vicende politico-amministrative non ha concluso l’iter procedurale relativo alla sua approvazione amministrativa per la mancanza, tra l’altro ,di alcuni pareri preventivi obbligatori di legge, ( parere della Commissione di Risanamento dei Centri Storici ex L.R. 61/81 ,parere del Genio Civile ex L. 64/74; Parere della Soprintendenza Beni Culturali ed Ambientali ecc.),ed in quanto in seno al precedente Consiglio Comunale e le relative Commissioni Consiliari competenti non si registrava la necessaria unità d’intenti anche sui contenuti tecnici del progetto di PPE ,per la sua l’adozione;
- Che in seno alla Commissione di Risanamento per i Centri Storici, composta anche dai rappresentanti del Genio Civile, della Soprintendenza Beni Culturali ed Ambientali, dell’ AUSL ecc., in fase di esame del progetto di PPE sono emerse una serie di osservazioni e di indicazioni che impongono una rivisitazione generale ,che comporteranno la modifica di alcune previsioni progettuali di grande rilievo e dell’impalcato normativo ;

### Considerato

- Che con D.Dir n. 120/2006 dell’ Assessorato Regionale Territorio Ambiente è stato approvato il Piano Regolatore Generale di Ragusa il quale,per quanto attiene alle previsioni urbanistiche delle aree contenute all’interno del perimetro relativa alla Z.T.O. “A” (centro storico) ed aree a forte valenza naturalistica ,rimanda alla stesura di apposito Piano Particolareggiato Esecutivo ai sensi della normativa e circolari di riferimento: L.1150/42, L.765/67,1187/68, D.M.1444/68, L.457/78 , L.R. 70/76, L.R. 71/78, (art.20, art.55), D.A. 17/5/1979, L.R. 61/81,D.A. 22/03/2000, circ. ass. n.3-DRU dell’11/7/2000;
- che il nuovo Sindaco ha manifestato da subito l’intenzione di portare a compimento l’iter approvativo del PPE con le dovute modifiche ed integrazioni conferendo quindi, con apposita Determina Sindacale n119 del 22/7/2006, l’incarico della redazione del Piano Particolareggiato Esecutivo ad un nuovo Gruppo di Progettazione di tecnici interni dell’Amministrazione Comunale individuando quale responsabile unico del Progetto il Dirigente del Settore VIII

- “Centri Storici e Verde Pubblico” stante che il Dirigente precedentemente incaricato non presta più servizio presso l’Amministrazione Comunale di Ragusa;
- che oltre alle modifiche di cui in premessa ,necessita preliminarmente indicare al gruppo di progettazione le direttive principali della nuova ’Amministrazione Comunale che dovranno costituire le linee guida del PPE al fine di assicurare la formazione di un progetto urbanistico particolareggiato esecutivo perfettamente aderente ai desiderata della città ,inteso quale “prodotto” delle aspettative di tutte le forze più rappresentative e qualificate che operano nei vari settori delle politiche sociali,culturali, economiche, ambientali,( Consigli Circoscrizionali, , Comitati ed Associazioni cittadine, , Associazione Commercianti, Lega Cooperative, l’Associazione Nazionale Costruttori Edili, Associazione Imprenditori Edili, Ordini Professionali Associazioni Ambientaliste ecc.;

Tenuto conto

- quindi che dal dibattito generale svolto in precedenza in seno al Consiglio Comunale, Consigli Circoscrizionali, Commissione Risanamento Centri Storici, convegni cittadini ecc. sono emerse molte indicazioni di grande rilievo meritevoli di attenzione ed in linea con il quadro normativo di riferimento da tenere in considerazione nel processo di formazione del PPE;
  - che di conseguenza le linee guida dell’A.C. per il Piano Particolareggiato Esecutivo del Centro Storico potrebbero essere così riassunte:
- 1) Attività urbanistica strettamente connessa ai principi di conservazione, ripristino,recupero,valorizzazione, dei caratteri spaziali architettonici e tipologici esistenti rivalutando il ruolo storico, ambientale e culturale anche attraverso eventuale rimodulazione dell’edilizia pubblica e privata privilegiando comunque le regole costruttive della città storica ed il rispetto dell’integrità paesaggistica;
  - 2) previsioni di norme che permettano l’adeguamento dell’edilizia residenziale minore ,presente in aree con carattere di centralità, allo standard abitativo attuale dotando i relativi alloggi di tutti i servizi e impianti moderni anche mediante interventi di accorpamento di più unità edilizie e ove possibile di livellamento dei relativi piani al fine di realizzare spazi abitativi di adeguata estensione , fermo restando comunque l’integrità compositiva dei prospetti e di elementi di elevata valenza architettonica, storica,culturale e di natura strutturale (riferimenti possibili sono costituiti dall’edilizia residenziale pubblica finora recuperata dall’ Ufficio Tecnico Operativo del Comune) ;
  - 3) eventuali trasformazioni limitate ai soli ambiti marginali privi di valore storico architettonico testimoniale privilegiando lo standard abitativo e dei servizi nel rispetto dell’attuale valenza paesaggistica anche attraverso interventi di ristrutturazione edilizia parziale senza demolizioni totali;
  - 4) recupero, valorizzazione , riutilizzazione e rifunzionalizzazione del patrimonio edilizio storico e dell’edilizia minore consentendo l’inurbamento di tutte le attività compatibili, definendo il ruolo dei soggetti e strumenti operativi cui ascrivere la capacità di intervento
  - 5) particolare attenzione per la riqualificazione dei tipi edilizi di sostituzione parziale o totale avvenuta nel XX secolo definendo adeguati interventi tendenti al mantenimento dei volumi preesistenti mediante interventi di ristrutturazione parziale ,(senza demolizione totale), e il recupero e/o la progettazione di elementi architettonici tipici dell’epoca di riferimento cui l’unità edilizia appartiene al fine di evitare falsi storici e dissonanze con l’aspetto paesaggistico circostante consolidato;
  - 6) Mantenimento di spazi interni degli edifici esistenti quali giardini privati, corti, androni,orti, ecc., inibendone la costruzione anche parziale;
  - 7) previsione di modesti ampliamenti volumetrici di edifici ad un solo piano e di apposite norme che facilitino l’eliminazione delle superfetazioni fortemente impattanti con l’aspetto paesaggistico , non storicizzate o staticamente incompatibili con le strutture dell’edificio;
  - 8) favorire la previsione di interventi specifici tendenti a riconfigurare le caratteristiche paesaggistiche del centro storico anche mediante riduzioni volumetriche di edifici eccessivamente impattanti sia all’interno del perimetro del centro storico sia in vista di ambiti qualificati dello stesso;
  - 9) adeguate previsioni che consentano di utilizzare l’edilizia esistente come edilizia speciale (case albergo o per studenti, case per le categorie assistite ecc.) per servizi, attività socio-culturali, ricettive, ristoro,spazi espositivi, musei, biblioteche, consultori, studi professionali, attrezzature scolastiche

socio-sanitarie, attività commerciali, artigianali, produttive, ecc.;

- 10) individuazione compatti da assoggettare all'edilizia residenziale pubblica (alloggi per edilizia economica e popolari, edilizia convenzionata e sovvenzionata);
- 11) previsione in eventuali spazi inedificati di risulta, (aree libere, slarghi, piazze, percorsi pubblici ecc.) di interventi ad impatto volumetrico nullo che conferiscono una connotazione di polifunzionalità come nodi di aggregazione sociale culturale e ricreativa, per il commercio ambulante ed attività sportive (spazi per manifestazioni culturali all'aperto, mostre, mercatini rionali settimanali all'aperto, campi gioco di base a servizio del quartiere, ecc);
- 12) realizzazione di: parcheggi privati consentendo l'uso dei piani terra, parcheggi pubblici e percorsi meccanizzati orizzontali ed in elevazione privilegiando soluzioni progettuali che prevedano la mimetizzazione degli interventi;
- 13) previsione di vie di fuga in aderenza al redigendo Piano di Protezione Civile mediante circonvallazione nella valla San Leonardo fino alla strada Annunziata – Maltempo;
- 14) specifica attenzione nel recupero del rapporto tra il contesto agricolo di margine e il nucleo antico edificato privilegiando il concetto di ripristino delle caratteristiche originarie e di "invarianza" delle vallate di riferimento e del restauro ambientale inteso anche come rispetto delle presenze consolidate come i siti archeologici, recupero, per quanto possibile: delle attività originarie, dei percorsi storici, mulini, saie, e delle latomie per finalità turistiche in aderenza alle direttive del piano paesistico regionale, messa in sicurezza di eventuali costoni rocciosi e dei pendii instabili
- 15) dotare le norme tecniche di attuazione del PPE, in appendice, di un manuale dei criteri di intervento con esemplificazioni grafiche e fotografiche e descrittive dei materiali tecnologie da utilizzare anche con espresso riferimento alle finiture degli edifici, per quanto attiene alle metodologie e materiali tradizionali da utilizzare, per la colorazione degli elementi costitutivi dei prospetti (intonaci, elementi lapidei, infissi, ringhiera, ecc.);

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art. 12 della L.R. n. 44/91 e successive modifiche;

Con voti unanimi e palesi

#### DELIBERA

- Approvare le linee guida per la formazione del Piano Particolareggiato Esecutivo del Centro Storico indicate in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farle proprie;
- dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art 12 secondo comma della L.R. 44/91 con voti unanimi e palesi

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa li,

Il Dirigente



Si da' atto che la retroscritta proposta non comporta, né direttamente ne' indirettamente, oneri finanziari, né' presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa li,

Il Dirigente



Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

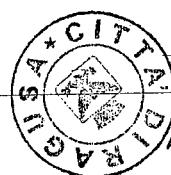
L'importo della spesa di €.  
Va imputata al cap.

Ragusa li,

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ragusa li,

Il Segretario Generale



Si esprime parere favorevole in ordine legittimità. — Questo  
atto di intesa —

7-11-06

Motivazione dell'eventuale parere contrario:



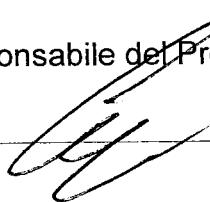
Da dichiarare di immediata esecuzione

### Allegati – Parte integrante:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

Ragusa li,

Il Responsabile del Procedimento



Il Capo Settore



Visto: L'Assessore al ramo