



A.H.G. (Rag.)
(Sett. III)

COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 351
del 05 OTT. 2006

OGGETTO: Scomputo oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art.11 della legge n° 10/77 relativi alla concessione edilizia n° 164/03. Ditta SICILCOS sas di Di Falco Salvatore e C.

L'anno duemila sei Il giorno Cinque alle ore 15,30
del mese di Ottobre nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco Nello Biferno

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) dott.ssa Maria Teresa Tumino	✓	
2) ing. Salvatore Brinch		✓
3) dr. Giovanni Cosentini		✓
4) dr. Rocco Bitetti	✓	
5) sig. Venerando Suizzo	✓	
6) dr. Giancarlo Migliorisi	✓	
7) geom. Francesco Barone	✓	
8) sig. Giovanni Occhipinti		✓

Assiste il Vice Segretario Generale dott.^{re} Nunzio Occhipinti

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

LA GIUNTA MUNICIPALE

- Vista la proposta, di pari oggetto n. 498 /Sett. 7° del 24-07-2006
- Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:
 - per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
 - per la regolarità contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
 - sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;
- Ritenuto di dovere provvedere in merito;
- Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

Franco Iannuzzelli

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 06/10/06 fino al 20/10/06 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

06/10/06

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Progetto Francesco)

Certificato di immediata esecutività della delibera

Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art. 12 della L.R. n.44/91.

Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art. 16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa NUNZIA OCCHIPINTI

Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art. 15 della L.R. n.44/91.

Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art. 15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art. 4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

06/10/06

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 06/10/06 al 20/10/06

Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 06/10/06 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal

06/10/06

senza opposizione.

IL SEGRETARIO GENERALE
- Dr. Gaspare Nicotri -

Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

CITTA' DI RAGUSA

IN FORMA ESECUTIVA

Per Copia conforme da servire per uso amministrativo.

Ragusa, li

IL FUNZIONARIO DI SERVIZIO



CITTA' DI RAGUSA

SETTORE	7°
TERRITORIO ED URBANISTICA - Servizio Edilizia Privata -	

Prot n. 198 /Sett. VI / del 26-07-08

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Scomputo oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art. 11 della legge n°10/77 relativi alla concessione edilizia n° 164/03. Ditta SICILCOS sas di Di Falco Salvatore e C.

Il sottoscritto Ing. Michele Scarpulla propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che:

- In data 29/05/03, con il n° 164/03, è stata rilasciata alla ditta SICILCOS sas di Di Falco Salvatore e C. la concessione edilizia per la realizzazione di un insediamento produttivo a carattere artigianale, in Ragusa Via Falcone;
- In data 30/07/04 la ditta SICILCOS sas di Di Falco Salvatore e C. ha presentato un progetto di variante in cui veniva prevista, fra l'altro, la variazione di destinazione d'uso da artigianale a direzionale-commerciale; approvato dalla Commissione Edilizia in data 21/09/04 e la cui concessione edilizia è stata rilasciata in data 22/08/05;
- In data 23/02/05, con il n° 75, la ditta SICILCOS sas di Di Falco Salvatore e C. ha avanzato richiesta di scomputo degli oneri di urbanizzazione previsti nella suddetta concessione edilizia, prevedendo la realizzazione del tratto di Via Falcone tra le Vie Almirante e Colleoni, con tutte le opere di urbanizzazione primarie in superficie ed in sottosuolo ad essa attinenti;
- In data 03/11/05, con delibera n° 433, la Giunta Municipale ha fatto propria la superiore proposta a condizione che "l'ammontare dei lavori non sia superiore al 75% di € 100614,80, importo dovuto per gli oneri di urbanizzazione previsto in concessione"..... ;

- In data 23/05/06 il Settore 9°, a seguito sopralluogo effettuato in loco, ha comunicato a questo Settore che le opere da prendere in consegna non potranno avere l'attestazione di transitabilità in quanto mancanti di pavimentazione e pubblica illuminazione, non realizzati dalla ditta concessionaria a seguito del taglio apportato alla delibera di cui sopra;

Vista la proposta di pari oggetto n° 198 /Sett.7° del 26.07.2006;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art. 15 della L.R. n. 44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

- Autorizzare, per i motivi di cui in premessa, la ditta SICILCOS sas di Di Falco Salvatore e C. ad eseguire direttamente, ai sensi dell'art. 11 della Legge n° 10/77, le restanti opere di urbanizzazione di cui alla proposta, alle seguenti condizioni:
 - che l'ammontare dei lavori non sia superiore all'importo dovuto per gli oneri di urbanizzazione previsto in concessione pari ad € 100614, 80;
 - che prima dell'inizio dei lavori venga comunicato a questa Amministrazione l'inizio degli stessi lavori;
 - che i lavori siano eseguiti sotto l'alta sorveglianza dell'U.T.C. – Settore 9°;
 - che alla fine di tutti i lavori venga redatto verbale di regolare esecuzione in contraddittorio tra il Comune e la ditta concessionaria, e venga consegnata la contabilità finale degli stessi lavori.
- Di impegnare la somma di € 25153,70 alla Finz. 09 – Serv. 01 int. 02, cap. 2872 (imp. 6087/06) riducendo di conseguenza la disponibilità delle risorse per O.U.

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa II,

I Il Dirigente

Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, né direttamente né' indirettamente, oneri finanziari, né presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa II,

Il Dirigente

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €.

Va imputata al cap.

Si imposta il compito di dare le riconse per D.V.

Ragusa II,

14/09/06

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Si esprime parere favorevole in ordine legittimità. *Così i limiti del referito Settore sono fissati e di legge*

Ragusa II,



Il Segretario Generale

Motivazione dell'eventuale parere contrario:

Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati – Parte integrante:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

Ragusa II,

Il Responsabile del Procedimento

Il Capo Settore

Visto: L'Assessore al ramo