



Atti G. (Rag)  
SCH V<sup>II</sup>

# COMUNE DI RAGUSA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 350  
del 05 OTT 2006

OGGETTO: Scomputo oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art.11 della legge n° 10/77 relativi alla concessione edilizia n° 42/01. Ditta ELLEPI srl (ex Dinatale Giuseppe)

L'anno duemila sei Il giorno Cinque alle ore 15,30  
del mese di Ottobre nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle  
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco Nello Di Fernele  
Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) dott.ssa Maria Teresa Tumino	✓	
2) ing. Salvatore Brinch	✓	
3) dr. Giovanni Cosentini		✓
4) dr. Rocco Bitetti	✓	
5) sig. Venerando Suizzo	✓	
6) dr. Giancarlo Migliorisi	✓	
7) geom. Francesco Barone	✓	
8) sig. Giovanni Occhipinti		✓

Assiste il Vice Segretario Generale dott. Ugo Occhipinti

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

## **LA GIUNTA MUNICIPALE**

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 536 /Sett. 7° del 30 - 08 - 2006

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

-Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

## **DELIBERA**

•Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

## **PROPOSTA, COMPUTO METRICO E RELAZIONE TECNICA PARTE INTEGRANTE**

All.: elaborati grafici

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il  
06/10/06 fino al 20/10/06 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

06/10/06

IL MESSO COMUNALE  
IL MESSO NOTIFICATORE  
(Proietto Francesco)

**Certificato di immediata esecutività della delibera**

- ( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art. 12 della L.R. n.44/91.  
( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art. 16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

✓ IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa NUNZIA OCCHIPINTI

- ✗ Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art. 15 della L.R. n.44/91.  
( ) Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art. 15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art. 4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

06/10/06

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal

06/10/06 al 20/10/06

IL MESSO COMUNALE

Ragusa, li

**Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione**

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 06/10/06 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal

06/10/06

senza opposizione.

Ragusa, li

✓ IL SEGRETARIO GENERALE

IL SEGRETARIO GENERALE

Dr. Gaspare Nicotri

**Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione**

✓ Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

**CITTA' DI RAGUSA**

IN FORMA ESECUTIVA

Per Copia conforme da scrivere per uso amministrativo.

✓ IL FUNZIONARIO CAPO SERVIZIO

Gaspare Nicotri



# CITTA' DI RAGUSA

SETTORE 7°  
TERRITORIO ED URBANISTICA  
- Servizio Edilizia Privata -

Prot n. 536 /Sett. 7° del 30/08/06

## Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Scomputo oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art. 11 della legge n°10/77 relativi alla concessione edilizia n° 42/01. Ditta ELLEPI srl (ex Dinatale Giuseppe)

Il sottoscritto Ing. Michele Scarpulla propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione

## LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che:

- In data 04/06/01, con il n° 42/01, è stata rilasciata alla ditta Dinatale Giuseppe la concessione edilizia per la realizzazione di un insediamento produttivo a carattere artigianale, in Ragusa tra le vie Berlinguer e 371;
- In data 14/12/05 la ditta Dinatale Giuseppe ha presentato un progetto di variante in cui veniva prevista, fra l'altro, la variazione di destinazione d'uso da artigianale a direzionale, approvato dalla Commissione Edilizia in data 20/12/05, e la cui concessione edilizia di variante è stata rilasciata in data 01/08/06 alla ditta ELLEPI srl, nel frattempo subentrata alla ditta concessionaria originale, assumendo vincoli, limitazioni ed oneri stabiliti nella concessione edilizia;
- In data 02/01/06, con il n° 2, la ditta Dinatale Giuseppe ha avanzato richiesta di scomputo degli oneri di urbanizzazione previsti nella suddetta concessione edilizia, prevedendo la realizzazione della viabilità tra la Via Berlinguer e la Via 371, a completamento dell'opera pubblica che prevede la sistemazione della strada che collega la Via Cartia con la Via Berlinguer, e su cui la Commissione Edilizia ha espresso parere favorevole nella seduta del 17/01/06;

- In data 20/02/06, con il n° 144, l'A.U.S.L. n° 7 ha espresso il proprio parere favorevole;
- In data 11/07/06 il Settore 9° ha espresso il proprio parere favorevole, a condizione che:
  - 1) i pozetti delle acque nere siano separati da quelli delle acque bianche;
  - 2) la distanza tra i pozetti delle acque bianche non sia superiore a m. 50, e quella delle acque nere sia di m. 30;
  - 3) i pozetti delle acque nere siano realizzati così come segnato in rosso nella tav. 5;
  - 4) le condotte per le acque bianche e le acque nere siano interrate di almeno m. 1,00 dal piano stradale;
  - 5) le dimensioni dei pozetti di ispezione abbiano una dimensione interna di m. 1,20 \* 1,20 \* altezza variabile;
  - 6) la condotta idrica da realizzare sia posizionata lungo lo sviluppo dei marciapiedi, sia in ghisa sferoidale da mm. 150 con relative saracinesche sempre in ghisa sferoidale da collocare in testa ed in coda alla condotta stessa;
  - 7) lungo lo sviluppo della nuova condotta da realizzare siano realizzati appositi pozetti (n.5) per gli appresamenti e idonei pozetti a custodia delle saracinesche in testa e fine condotta;

Atteso che la realizzazione dell'opera rappresenta un interesse immediato per l'Amministrazione in quanto migliora la viabilità dei luoghi ottenendo il collegamento diretto tra la via Cartia ed il Viale dei Platani;

Vista la proposta di pari oggetto n° 536 /Sett.7° del 30 - 08 - 2006;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

## **DELIBERA**

- 1) Autorizzare, per i motivi di cui in premessa, la ditta ELLEPI srl ad eseguire direttamente ai sensi dell'art. 11 della Legge n° 10/77, le opere di urbanizzazione di cui alla proposta, alle seguenti condizioni:
  - 1) che l'ammontare dei lavori non sia superiore all'importo dovuto per gli oneri di urbanizzazione previsto in concessione pari ad € 317528,86;
  - 2) che prima dell'inizio dei lavori venga comunicato a questa Amministrazione l'inizio degli stessi lavori;
  - 3) che i lavori siano eseguiti sotto l'alta sorveglianza dell'U.T.C. – Settore 9°, rispettando le condizioni di cui al parere;
  - 4) che alla fine di tutti i lavori venga redatto verbale di regolare esecuzione in contraddittorio tra il Comune e la ditta concessionaria, e venga consegnata la contabilità finale degli stessi lavori.

2) di imballo le spese di € 317.528,86 al ref 2872 imp. 6.653/06

3) di

€ 317.528,86

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa II,

02. 10. 06

Il Dirigente

Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, né direttamente né indirettamente, oneri finanziari, né presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa II,

Il Dirigente

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €.

317.528,86

Va imputata al cap.

28 Fl

Ragusa II,

4-10-2006

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

Ragusa II,

5-10-06

Il Segretario Generale



Verificazione dell'avvenuta approvazione

Parere di regolarità contabile: favorevole, facendo riferimento con le attuali  
risorse esistenti fornibile funzionale ulteriori  
lavori a scomparso e eseguire opere finanziabili  
con gli introiti degli avvi concorsi.

5-10-06



Da dichiarare di immediata esecuzione

### Allegati – Parte integrante:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

Ragusa II,

Il Responsabile del Procedimento

Il Capo Settore

Visto: L'Assessore al ramo