



COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 213 /CS OGGETTO: Autorizzazione per retrocessione al patrimonio del
del 24 APR. 2013 Comune di Ragusa dei lotti Artigianali di C.da Mugno.

L'anno duemilatredici il giorno Ventiquattro alle ore 14.00 del mese di Aprile
nel Palazzo di Città, il Commissario Straordinario, dott.ssa Margherita Rizza, nominato
con decreto del Presidente della Regione Siciliana n. 446/Serv. 1°/S.G. del
20/09/2012, con i poteri della Giunta Municipale, su proposta
del Dirigente del Settore VII dr. Santi Di Stefano ha adottato la deliberazione in oggetto
specificata.

Assiste il Segretario Generale Dott. Bene Detto Busceme

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Con i poteri della Giunta Municipale;

Vista la proposta, di pari oggetto n. 27010 Sett. VII del 04/04/13;

Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11.12.1991 n. 48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art. 12 della L.R. n. 44/91 e successive modifiche;

DELIBERA

- 1) Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria;
- 2) Dare atto che il presente atto non comporta direttamente impegno di spesa in quanto la stessa è stata impegnata con Determinazione Dirigenziale n. 192/XI del 17/12/10 (reg. gen. 2873 del 31/12/10) così come modificata con D.D. n. 11/IX del 15/02/12 (reg. gen. n. 397 del 09/03/12) e che si presume, a seguito di indagine effettuata presso uno studio notarile, sia sufficiente a coprire parte del costo del citato atto trilaterale
- 3) Dichiarare, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 12, 2° comma della L. R. n. 44/91, con voti unanimi e palesi

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 29 APR. 2013 fino al 14 MAG. 2013 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

29 APR. 2013

IL MESSO COMUNALE
(Licitra Giovanni)

Certificato di immediata esecutività della delibera

☒ Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.

☐ Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

29 APR. 2013

IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Benedetto Iacopina)

☐ Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.

☐ Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 29 APR. 2013 al 14 MAG. 2013 senza opposizione/con opposizione

Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 29 APR. 2013 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 29 APR. 2013 senza opposizione/con opposizione

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

CITTA' DI RAGUSA

Copia conforme da servire

Ragusa, li 29 APR. 2013

IL SEGRETARIO GENERALE
IL FUNZIONARIO AMM.VO C.S.
(Dott.ssa Maria Concetta Scaramuzza)



CITTA' DI RAGUSA

Parte integrante e sostanziale alla
Delibera del *Com. Str. ord.*
N° 213/CS del 24 APR. 2013

Pianificazione e Sviluppo del Territorio Sportello Unico delle Attività Produttive.
Cultura, Turismo, Sport e Attività del Tempo Libero

Prot. n. 27010 /VII

Ragusa, li 04/04/13

Settore VII

Proposta di Deliberazione per il commissario straordinario con i poteri della Giunta Municipale

OGGETTO: Autorizzazione per retrocessione al patrimonio del Comune di Ragusa dei lotti
Artigianali di C.da Mugno.

Il Dirigente del Settore VII su proposta della dott.ssa Antonella Schininà Responsabile del
Procedimento per la Zona Artigianale propone al Commissario Straordinario il seguente schema di
deliberazione:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Richiamato il Regolamento per l'assegnazione dei lotti della Zona Artigianale di Ragusa,
approvato con delibera del C.C. n. 57 del 19/12/2003 e modificato con deliberazioni del C.C. n. 50
del 06/12/2005 e n. 95 del 11/11/2010 ;

Richiamato il primo Bando per l'assegnazione dei lotti della zona artigianale approvato con
Determinazione Dirigenziale n. 17/XI del 27/02/04 (reg. gen. n. 432 del 01/03/04) con il quale sono
state assegnate e cedute alle ditte richiedenti, le aree della Zona Artigianale di C.da Mugno
finalizzate alla edificazione di opifici;

Tenuto conto che, delle ditte che hanno acquistato il lotto, alcune hanno regolarmente edificato ed
occupato l'opificio e attualmente operano in esso, altre non hanno ancora ultimato i lavori di
costruzione, ma nel rispetto dei termini di legge per il loro completamento, altre infine non hanno
iniziato la costruzione degli opifici contravvenendo ai dettami previsti dal vigente regolamento;

Richiamato l'art. 35 del Regolamento per l'assegnazione dei lotti della Zona Artigianale di Ragusa,
modificato con deliberazione del C.C. n. 95 del 11/11/2010, che dà la possibilità, al titolare del lotto
inedificato, di rinunciare alla realizzazione dell'opificio artigianale alle condizioni ivi previste,
avvalendosi dell'opportunità della restituzione del prezzo di acquisto dell'area;

Considerato che le ditte appresso indicate:

1. CIAPA,
2. IURATO CARMELO
3. CIMAR,
4. CO.SIRA,

5. LA PORTA FRANCESCO,
6. GURRIERI NUNZIO,
7. L'ALLUMINIA di Spadaro,
8. CASCONE EMANUELE,

hanno rinunciato alla titolarità dei lotti acquistati avvalendosi della facoltà prevista dall'art. 35 del Regolamento vigente e cioè della facoltà di restituzione del costo dell'area;

Dato atto che il Dirigente del Settore IX, ora VII, con i provvedimenti appresso indicati, ha preso atto delle suddette rinunce alla titolarità dei lotti acquistati, con atto pubblico e della volontà di retrocederli al patrimonio comunale:

- ▲ Determinazione Dirigenziale n. 43/XI del 07/04/11 (reg. gen. n. 696 del 14/04/2011)
- ▲ Determinazione Dirigenziale n. 37/XI del 07/04/11 (reg. gen. n. 651 del 26/04/2011)
- ▲ Determinazione Dirigenziale n. 42/XI del 07/04/11 (reg. gen. n. 748 del 26/04/2011)
- ▲ Determinazione Dirigenziale n. 40/XI del 07/04/11 (reg. gen. n. 698 del 14/04/2011)
- ▲ Determinazione Dirigenziale n. 38/XI del 07/04/11 (reg. gen. n. 750 del 26/04/2011)
- ▲ Determinazione Dirigenziale n. 41/XI del 07/04/11 (reg. gen. n. 697 del 14/04/2011)
- ▲ Determinazione Dirigenziale n. 44/XI del 07/04/11 (reg. gen. n. 752 del 26/04/2011)
- ▲ Determinazione Dirigenziale n. 39/XI del 07/04/11 (reg. gen. n. 749 del 26/04/2011).

Dato atto che con Determinazione Dirigenziale n. 66 del 27/05/2011 del Settore IX (registro generale n. 1068 del 07/05/2011) sono stati messi al Bando n. 18 lotti tra i quali quelli delle 8 ditte rinunciarie;

Tenuto conto che, si è provveduto a definire, a seguito delle valutazioni della Conferenza di Servizi di cui all'art. 5 del già citato regolamento, la graduatoria delle ditte richiedenti un lotto artigianale, e che tale graduatoria è stata approvata con Determinazione Dirigenziale n. 72/IX del 05/06/12 (reg. gen. n. 968 del 13/06/12);

Considerato che, occorre procedere all'assegnazione dei lotti messi a bando, chiamando le ditte che figurano in graduatoria dalla prima e a seguire fino ad esaurimento delle ditte richiedenti;

Tenuto conto che, per assegnare i lotti oggetto di rinuncia, il Comune deve rientrare in possesso delle aree già di proprietà delle ditte rinunciarie, attraverso un atto di retrocessione che consenta il trasferimento della proprietà delle ditte rinunciarie al patrimonio disponibile del Comune di Ragusa e ne permetta le relative trascrizioni presso la Conservatoria dei R.R. I.I di Ragusa;

Considerato che, data la particolare congiuntura economica, non si ritiene opportuno addebitare i costi dell'atto di retrocessione al rinunciario, tanto più che il Regolamento per l'assegnazione dei lotti della Zona Artigianale non disciplina tale eventualità ed anzi ha agevolato l'atto di rinuncia alla realizzazione dell'opificio mediante la restituzione del prezzo di acquisto del lotto artigianale.

Ritenuto possibile stipulare un atto pubblico che sia contestualmente dichiaratorio della rinuncia alla proprietà del lotto artigianale e della successiva cessione, a titolo di proprietà, alle ditte assegnatarie a seguito del nuovo bando;

Ritenuto possibile, nello specifico, autorizzare la stipula di un atto trilaterale in cui intervengono le ditte rinunciarie dei lotti, il Comune di Ragusa in qualità di soggetto rientrante nella proprietà dei lotti oggetto di rinuncia e le ditte aggiudicatrici dei lotti a seguito del nuovo bando e, pertanto, in qualità di soggetti che acquisiscono la proprietà del lotto oggetto di rinuncia;

Ritenuto che l'adozione del citato atto non solo non contrasta con il pubblico interesse ma si pone a tutela delle legittime aspettative dei tre soggetti sopra menzionati in quanto consente a tutti i soggetti sopra menzionati di avvalersi, ciascuno, di un solo atto pubblico per raggiungere la finalità sopra rappresentata.

Dato atto che il Comune intende accollarsi parte delle spese del suddetto atto trilaterale;

Verificato che la spesa impegnata con la Determinazione Dirigenziale n. 192/XI del 17/12/10 (reg. gen. 2873 del 31/12/10) così come modificata con D.D. n. 11/IX del 15/02/12 (reg. gen. n. 397 del 09/03/12), dovrebbe essere sufficiente a coprire parte del costo delle spese notarili, come chiarito da indagine effettuata presso uno studio notarile;

Tutto ciò premesso e rappresentato

DELIBERA

1. **Di autorizzare**, per le motivazioni esposte nella parte espositiva del presente atto, la stipula di atti pubblici trilaterali con i quali si dichiarino la retrocessione al patrimonio del Comune dei lotti, oggetto di rinuncia da parte delle ditte proprietarie e contestualmente il loro trasferimento, a titolo di proprietà, alla ditta assegnataria a seguito del bando di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 66 del 27/05/2011.
2. **Di dare atto** che il presente atto non comporta direttamente impegno di spesa in quanto la stessa è stata impegnata con Determinazione Dirigenziale n. 192/XI del 17/12/10 (reg. gen. 2873 del 31/12/10) così come modificata con D.D. n. 11/IX del 15/02/12 (reg. gen. n. 397 del 09/03/12) e che si presume, a seguito di indagine effettuata presso uno studio notarile, sia sufficiente a coprire parte del costo del citato atto trilaterale.

Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Antonella Schininà

A. Schininà

IL DIRIGENTE DEL SETTORE VII
Dr. Santi Distefano

[Signature]

*imp. 1958
10*

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa li,

04/04/2013

Il Dirigente

Si dà atto che la retroscritta proposta non comporta, né direttamente né indirettamente, oneri finanziari, né presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa li,

Il Dirigente

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di ~~di~~ *interessi*
è imputata al cap. *2074.2 imp. 1858/10*

Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

Ragusa li,

12/06/2013

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ragusa li,

23.04.2013

Il Segretario Generale



Motivazione dell'eventuale parere contrario:



Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati :

Ragusa li,

Il Responsabile del Procedimento

A. Schirone

Il Dirigente del Settore VII