



COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 212 /CS del 24 APR. 2013	OGGETTO: Accettazione cessione di aree relative alla concessione edilizia n. 181/2003 per la realizzazione di un insediamento artigianale-commerciale in c.da Nunziata
-----------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno duemila Trecenti il giorno Venticinque alle ore 14.00
del mese di Aprile nel Palazzo di Città, il Commissario Straordinario,
Dott.ssa Margherita Rizza, nominato con decreto del Presidente della Regione Siciliana
n.446/Serv. 1°/S.G.del 20.09.2012, con i poteri della Giunta Municipale, su proposta del dirigente
del Set. II, ha adottato la deliberazione in oggetto specificata.

Assiste il

Segretario Generale Dott. Benedetto Busceme

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Con i poteri della Giunta Municipale;

Vista la proposta, di pari oggetto n. 28204 Sett. II del 09.04.2013 ;

Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11.12.1991 n. 48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art. 15 della L.R. n. 44/91 e successive modifiche;

DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

All:

- Nulla Osta Settore Tecnico- Assetto ed uso del Territorio
- Copia atto d'obbligo
- Copia Procura speciale a favore del Dirigente per parte di area
- Copia dichiarazione del notaio attestante l'avvenuto deposito delle somme per la stipulazione dell'atto di cessione
- Planimetria con l'indicazione delle aree da cedere

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 29 APR. 2013 fino al 14 MAG. 2013 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

29 APR. 2013

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Licita Giovanni)

Certificato di immediata esecutività della delibera

- () Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.
- () Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.

() Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

29 APR. 2013

IL SEGRETARIO GENERALE
IL FUNZIONARIO AMM.VO C.S.
(Dott.ssa Maria Rosaria Scalone)

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 29 APR. 2013 al 14 MAG. 2013

senza opposizione/con opposizione

Ragusa,li

IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 29 APR. 2013 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal

29 APR. 2013 senza opposizione / con opposizione

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Per Copia conforme da

Ragusa, li 29 APR. 2013



IL SEGRETARIO GENERALE
IL FUNZIONARIO AMM.VO C.S.
(Dott.ssa Maria Rosaria Scalone)



Parte integrante e sostanziale alla
Delibera del *Com. in. Straord.*
N° *212/e.s.* del *14 APR. 2013*

COMUNE DI RAGUSA

SETTORE	II

Prot n.	28204 /Sett.	II	del	9.4.2013
---------	--------------	----	-----	----------

Proposta di Deliberazione per il Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Municipale

OGGETTO: Accettazione cessione di aree relative alla concessione edilizia n. 181/2003 per la realizzazione di un insediamento artigianale-commerciale in c.da Nunziata

Il sottoscritto Dr. Rosario Spata, Dirigente del Settore II, propone al Commissario Straordinario il seguente schema di deliberazione:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Premesso

Che il Comune di Ragusa ha rilasciato a favore della Ditta SANITERMICA IBLEA SNC la concessione edilizia n. 181/2003 per la realizzazione di un insediamento artigianale – commerciale sito in c.da Nunziata via 400 (prolungamento viale delle Americhe – ex S.P. 52);

Che per il rilascio della convenzione suddetta la Ditta Sanitermica Iblea si è obbligata (giusta atto d'obbligo n. 132978 di Rep. del 24.7.2008) a cedere gratuitamente al Comune di Ragusa delle aree, per complessivi mq. 4980, e precisamente le aree riportate al catasto terreni di Ragusa al Fg. 50 – particelle 674, 677, 681 e 678;

Che in relazione all'obbligo su citato, la Ditta Sanitermica Iblea, in data 24.7.2008, ha costituito e nominato procuratore speciale il Dirigente pro-tempore del settore VII del Comune di Ragusa,

depositando presso lo studio del notaio dr. Giovanni Demostene la somma necessaria per la stipula dell'atto di cessione gratuita delle aree;

Dato atto che il nominato procuratore, il dirigente pro tempore del settore VII, è oggi l'ing. Michele Scarpulla, e che in forza della succitata procura è delegato a cedere gratuitamente al Comune di Ragusa le aree così come elencate in atti;

Considerato, pertanto, che occorre procedere alla stipula dell'atto e che l'Ufficio Tecnico – Assetto ed Uso del Territorio – ha trasmesso il proprio nulla-osta alla cessione, è necessario che il Commissario Straordinario, con i poteri della G.M., acconsenta all'accettazione delle aree suddette;


Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art. 17 della L.R. n.44/91;

DELIBERA

Per i motivi in premessa esposti:

1. Accettare la cessione gratuita delle aree riportate al catasto terreni di Ragusa al Fg. 50 – particelle 674, 677, 681 e 678, per complessivi mq. 4980, di proprietà della Ditta SANITERMICA IBLEA SNC, relativa alla concessione edilizia n. 181/2003 per la realizzazione di un insediamento artigianale – commerciale sito in c.da Nunziata via 400 (prolungamento viale delle Americhe – ex S.P. 52);
2. Disporre che l'Ufficio Patrimonio proceda per stipulare l'atto di accettazione delle aree, con le spese contrattuali tutte a carico della Ditta proprietaria.

<p>Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.</p> <p>Ragusa li, <u>11/04/2013</u></p> <p>Il Dirigente</p> <p><i>[Signature]</i></p>	<p>Si da' atto che la retroscritta proposta non comporta, ne' direttamente ne' indirettamente, oneri finanziari, ne' presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.</p> <p>Ragusa li, <u>11/04/2013</u></p> <p>Il Dirigente</p> <p><i>[Signature]</i></p>
<p>Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.</p> <p>L'importo della spesa di €. _____</p> <p>Va imputata al cap. _____</p> <p>Ragusa li, _____</p> <p>Il Responsabile del Servizio Finanziario</p> <p>_____</p>	<p>SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA LEGITTIMITA'</p> <p>RAGUSA, li <u>23.04.2013</u></p> <p> <i>[Signature]</i> Benedetto Buscema</p>
<p><input type="checkbox"/> Da dichiarare di immediata esecuzione</p>	

Allegati – Parte integrante:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____
- 4) _____

Ragusa li, _____

Il Responsabile del Procedimento

Il Capo Settore

[Signature]