



# COMUNE DI RAGUSA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 211 /CS del 24 APR. 2013	OGGETTO: Accettazione cessione di aree relative alla concessione edilizia n. 164/2011 per la realizzazione di un insediamento produttivo-commerciale (Ard Discount) in via Virgilio Failla N. 4
-----------------------------------	---

L'anno duemila Tredici il giorno Ventiquattro alle ore 14,00  
del mese di Aprile nel Palazzo di Città, il Commissario Straordinario,  
Dott.ssa Margherita Rizza, nominato con decreto del Presidente della Regione Siciliana  
n.446/Serv. 1°S.G.del 20.09.2012, con i poteri della Giunta Municipale, su proposta del dirigente  
del Set. II, ha adottato la deliberazione in oggetto specificata.

Assiste il

Segretario Generale Dott. Benedetto Busceme

## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Con i poteri della Giunta Municipale;

Vista la proposta, di pari oggetto n. 28437 Sett. II del 10.04.2013 ;

Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11.12.1991 n. 48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art. 15 della L.R. n. 44/91 e successive modifiche;

### DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

### PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

All:

- Nulla Osta Settore Tecnico- Decoro Urbano, Manutenzione e Gestione Infrastrutturale, Programmazione Opere Pubbliche
- Copia atto d'obbligo
- Copia Procura speciale a favore del Dirigente pro - tempore
- Copia dichiarazione del notaio attestante l'avvenuto deposito delle somme per la stipulazione dell'atto di cessione
- Planimetria con l'indicazione delle aree da cedere

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 29 APR. 2013 fino al 14 MAG. 2013 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li 29 APR. 2013

IL MESSO COMUNALE

**IL MESSO NOTIFICATORE**  
(Licitra Giovanni)

**Certificato di immediata esecutività della delibera**

- ( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.
- ( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.

( ) Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li 29 APR. 2013

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL FUNZIONARIO AMMIN. C.S.  
(Dott.ssa Maria Rosaria Scalone)

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 29 APR. 2013 al 14 MAG. 2013 senza opposizione/con opposizione

Ragusa, li \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

**Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione**

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 29 APR. 2013 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 29 APR. 2013 senza opposizione / con opposizione

Ragusa, li \_\_\_\_\_

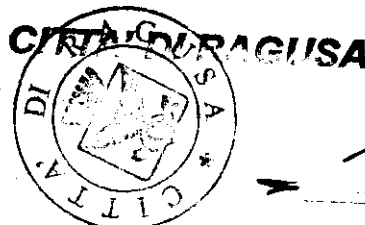
IL SEGRETARIO GENERALE

**Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione**

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE



Per Copia conforme da \_\_\_\_\_

29 APR. 2013

Ragusa, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

IL FUNZIONARIO AMMIN. C.S.  
(Dott.ssa Maria Rosaria Scalone)



Parte integrante e sostanziale alla  
Delibera del Comm. Straord.  
N° 21/c.s. del 24 APR. 2013

## COMUNE DI RAGUSA

SETTORE	II

Prot. n. 28437 /Sett. II del 10.04.2013

### Proposta di Deliberazione per il Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Municipale

**OGGETTO:**

Accettazione cessione di aree relative alla concessione edilizia n. 164/2011 per la realizzazione di un insediamento produttivo-commerciale (Ard Discount) in via Virgilio Failla n. 4.

Il sottoscritto Dr. Rosario Spata, Dirigente del Settore II, propone al Commissario Straordinario il seguente schema di deliberazione:

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

**Premesso**

Che il Comune di Ragusa ha rilasciato a favore della Ditta SYNEOS srl la concessione edilizia n. 164/2011 per la realizzazione di un insediamento produttivo – commerciale (Ard Discount) sito in via Virgilio Failla n. 4;

Che per il rilascio della convenzione suddetta la Ditta Syneos srl si è obbligata (giusta atto d'obbligo n. 75444 di Rep. del 18.10.2011) a cedere gratuitamente al Comune di Ragusa delle aree, per complessivi mq. 5135, e precisamente le aree riportate al catasto terreni di Ragusa al Fg. 53 – particelle 1029 (ex 943/a), 939 e 940;

Che in relazione all'obbligo su citato, la Ditta Syneos srl, in data 18.10.2011, ha costituito e nominato procuratore speciale l'arch. E. Torrieri, Dirigente pro-tempore del settore VII del Comune

di Ragusa, depositando presso lo studio del notaio dr. Evangelista Ottaviano la somma necessaria per la stipula dell'atto di cessione gratuita delle aree;

Dato atto che attualmente il dirigente del Settore VII (oggi Settore V) è l'ing. Michele Scarpulla, e che in forza della succitata procura è delegato a cedere gratuitamente al Comune di Ragusa le aree così come elencate in atti;

Considerato, pertanto, che occorre procedere alla stipula dell'atto e che l'Ufficio Tecnico – Decoro Urbano, Manutenzione e Gestione Infrastrutturale, Programmazione Opere Pubbliche – ha trasmesso il proprio nulla-osta alla cessione, è necessario che il Commissario Straordinario, con i poteri della G.M., acconsenta all'accettazione delle aree suddette;

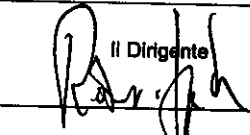

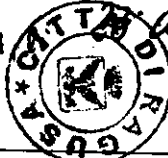

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art. 15 della L.R. n.44/91;

## **DELIBERA**

Per i motivi in premessa esposti:

1. Accettare la cessione gratuita delle aree riportate al catasto terreni di Ragusa al Fg. 53 – particelle 1029 (ex 943/a), 939 e 940, per complessivi mq. 5135, di proprietà della Ditta SYNEOS S.R.L., relativa alla concessione edilizia n. 164/2011 per la realizzazione di un insediamento produttivo – commerciale (Ard Discount) sito in via Virgilio Failla n. 4;
2. Disporre che l'Ufficio Patrimonio proceda per stipulare l'atto di accettazione delle aree, con le spese contrattuali tutte a carico della Ditta proprietaria.

<p>Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.</p> <p>Ragusa Il, <u>10/04/2013</u></p> <p style="text-align: center;">Il Dirigente </p>	<p>Si da' atto che la retroscritta proposta non comporta, ne' direttamente ne' indirettamente, oneri finanziari, ne' presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.</p> <p>Ragusa Il, <u>10/04/2013</u></p> <p style="text-align: center;">Il Dirigente </p>
<p>Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.</p> <p>L'importo della spesa di €. _____</p> <p>Va imputata al cap. _____</p> <p>Ragusa Il, _____</p> <p style="text-align: center;">Il Responsabile del Servizio Finanziario _____</p>	<p style="text-align: center;"><b>SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA LEGITTIMITA'</b></p> <p style="text-align: center;">RAGUSA  <u>10/04/2013</u> IL SEGRETARIO GENERALE </p>
<p style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> Da dichiarare di immediata esecuzione</p>	

**Allegati - Parte integrante:**

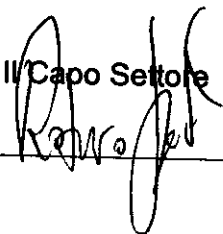
- 1) \_\_\_\_\_
- 2) \_\_\_\_\_
- 3) \_\_\_\_\_
- 4) \_\_\_\_\_

Ragusa Il, \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Procedimento

\_\_\_\_\_

Il Capo Settore



\_\_\_\_\_