



COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 398
del 4 GIU. 2004

OGGETTO: Lavori di realizzazione della Scuola Elementare in c/da Pianetti.
Approvazione 1^ perizia di variante e suppletiva.
Importo € 2.773.952,88.

L'anno duemila quattro Il giorno quattro alle ore 16,00
del mese di luglio nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco A. Andantino Salerino
Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) On.le Giorgio Chessari	n'	
2) Sig.ra Alessandra Failla	n'	
3) Sig.ra Giovanna Di Paola	n'	
4) Arch. Giovanni Carfi	n'	
5) On.le Sen. Giovanni Battaglia	n'	
6) Dr. Antonio Di Paola	n'	
7) Prof. Carmelo La Porta		n'
8) Sig. Marco Dimartino	n'	

Assiste il Vic Segretario Generale Dott. Ungie Occhipinti

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 780 /Sett. VIII del 21/04/2004

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

-Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio
13/06/04 primo giorno festivo successivo alla data di adozione.

La deliberazione rimarrà affissa fino al 27/06/04 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

14/06/04

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Proietto Francesco)

Certificato di immediata esecutività della delibera

() Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art. 12 della L.R. n.44/91.

() Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art. 16 della L.R. n. 44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

DOTTORE N. OCCHIPINTI

☒ Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art. 15 della L.R. n.44/91.

() Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art. 15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art. 4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

14/06/04

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 13/06/04 al 27/06/04

Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 13/06/04. Ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal

13/06/04 senza opposizione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
- Dr. Gaspare Nicotri -

Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

☒ Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

() Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva, avendo riportato il visto di legittimità del CO.RE.CO.

- Sezione Provinciale di Ragusa, con decisione n. del

() Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva non avendo il CO.RE.CO. adottato e comunicato provvedimento di annullamento nel termine di venti giorni dalla relativa ricezione.

Ragusa, li

24 GIU. 2004

IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
- Dr. Gaspare Nicotri -

CITTA' DI RAGUSA

IN FORMA ESECUTIVA

Per Copia conforme da servire per uso amministrativo.

Ragusa, li

24 GIU. 2004

IL SEGRETARIO GENERALE
IL FUNZIONARIO CAPO SERVIZIO
(Dott.ssa G. Adornato)



COMUNE DI RAGUSA

SETTORE	VIII

Prot n. 780 /Sett. VIII del 21/04/2004

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Lavori di realizzazione della Scuola Elementare in c/da Pianetti.
Approvazione 1^a perizia di variante e suppletiva.
Importo € 2.773.952,88.

Il sottoscritto Dirigente del Settore VIII,
propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che:

Con deliberazione G.M. n°1449 del 18/12/2001 e successiva n°232 del 19/03/2002 è stato approvato il progetto dei lavori di realizzazione di una scuola elementare in contrada Pianetti, dell'importo complessivo di £.4.820.000.000, così distinto:

a)	Lavori a base d'asta:		£. 3.300.000.000
b)	Somme a disposizione dell'Amm.ne:		
	- spese tecniche compreso IVA:	£. 314.000.000	
	- IVA sui lavori al 20%:	£. 660.000.000	
	- imprevisti e arrotondamento:	£. 25.000.000	
	- indennità di esproprio:	£. 521.000.000	
	Totale somme a disposizione	£. 1.520.000.000	£. 1.520.000.000
		Totale progetto	£. 4.820.000.000
		pari a	€ 2.489.322,25

Su tale progetto, redatto in data 03/05/2001 dai tecnici ing. Francesco Poidomani, geom. Giovanni Guardiano, geom. Giorgio Iacono e geom. Emanuele Rosso, incaricati con nota sindacale n°523 del 03/06/'98, il Dirigente del Settore XII dell'Ufficio Tecnico del Comune di Ragusa aveva espresso il parere favorevole ai sensi degli art.7 e 12 della L. R. n°21 del 29/04/1985, in data 11/12/2001.

Con le predette deliberazioni è stato altresì stabilito di appaltare mediante pubblico incanto i lavori di cui al progetto sopracitato, finanziato con fondi regionali.

Infine, per lo svolgimento delle varie attività professionali, sono stati adottati i seguenti provvedimenti:

- con Deliberazione G.M. n°1483 del 09/12/1998 è stato incaricato il Responsabile e il Coordinatore in materia di sicurezza dei cantieri l'Ing. Emanuele Iurato, iscritto al n°435 dell'Albo degli Ingegneri di Ragusa;
 - con Deliberazione G.M. n°1680 del 29/12/1991 è stato incaricato di redigere lo studio geologico il dott. geol. Alfredo Busacca, iscritto al n°1204 dell'Ordine Regionale dei geologi di Sicilia;
 - con Deliberazione G.M. n°321 del 11/04/2002 è stato incaricato dell'assistenza, misura e contabilità dei lavori il geom. Massimo Iannucci;
 - con Deliberazione G.M. n°321 del 11/04/2002 l'incarico della direzione lavori di costruzione della scuola elementare in argomento è stato affidato all'ing. Giovanni Anfuso, libero professionista iscritto al n°90 dell'Ordine degli Ingegneri di Ragusa ed all'arch. Caterina Spadola, iscritta al n°455 dell'Ordine degli Architetti di Ragusa.
- Le funzioni di Ingegnere capo dei lavori stessi sono stati affidati con Determinazione sindacale n°80 del 04/07/2002 all'arch. Giorgio Colosi, dirigente del Settore VIII dell'Ufficio Tecnico Comunale di Ragusa.

Successivamente, a seguito dell'esperimento della gara mediante pubblico incanto, l'appalto è stato aggiudicato all'A.T.I. costituita tra le ditte Vullo Andrea, capogruppo e Iacono Salvatore mandante, con il ribasso dello 0,667% sull'importo a base d'asta. Il relativo contratto è stato stipulato in data 27/09/2002, rep. n°29502, registrato a Ragusa il 16/10/2002, al n°1496, per un importo netto di € 1.693.255,17 di cui € 47.247,00 quali oneri per la sicurezza.

Conseguentemente il quadro economico dell'intervento si è così modificato:

A - Lavori al netto del ribasso		€ 1.646.008,17
B - Oneri per la sicurezza		€ 47.247,00
	Importo dei lavori	€ 1.693.255,17
C - Somme a disposizione dell'Amm.ne:		
- spese tecniche compreso IVA:	€ 162.167,47	
- IVA sui lavori al 20%:	€ 338.651,03	
- imprevisti e arrotondamento:	€ 12.911,42	
- indennità di esproprio:	€ 269.074,04	
Totale somme a disposizione	€ 782.803,96	€ 782.803,96
	Totale progetto	€ 2.476.059,13
	Ribasso d'asta + IVA	€ 13.263,12
	Importo complessivo	€ 2.489.322,25

I lavori sono stati consegnati, con le riserve di legge, in data 12/07/02 e sospesi il 25/07/02 in attesa del rilascio dall'Ufficio del Genio Civile dell'autorizzazione ai sensi dell'art.18 della Legge n°64/74. Conseguita questa autorizzazione, il giorno 25/11/02, i lavori stessi sono stati ripresi, come risulta dal verbale in pari data, per cui in relazione al periodo di tempo previsto all'art.7 del contratto in giorni 548 e del periodo di sospensione di giorni 123, il termine utile per il loro completamento verrà a scadere il 21/04/2004.

Aderendo ad analoga richiesta di questa D.L. la G.M., con deliberazione n°904 del 09/12/2003, ha autorizzato la redazione di un'apposita perizia di variante e suppletiva, stanziando la somma di € 297.893,75 per far fronte alla spesa necessaria *"per il completamento dell'opera in ogni suo aspetto dimensionale e funzionale, con riguardo anche alla sistemazione della strada di P.R.G. prospiciente il lotto"*.

conseguimento di un risparmio energetico in occasione della utilizzazione parziale dell'organismo scolastico e dell'estensione dell'impianto d'illuminazione negli spazi esterni all'edificio fino ad interessare la piattaforma dell'antistante strada di P.R.G.. Per la fornitura ed installazione del valvolame, dei pezzi speciali e di apparecchiature non previste in contratto, è stato necessario concordare con l'impresa diversi nuovi prezzi, determinati a norma del vigente Regolamento e che comunque non rivestono particolare rilevanza nell'economia generale dell'opera.

- Le somme a disposizione dell'Amministrazione, nell'allegata perizia, sono state rimodulate tenendo conto che l'IVA, trattandosi di opere di urbanizzazione secondaria, calcolata sull'importo complessivo dei lavori con l'applicazione dell'aliquota vigente del 10%.

Inoltre l'importo delle spese tecniche, Iva compresa, è stato rideterminato introducendo le competenze per le prestazioni professionali (ing. capo dei lavori, studio geologico e coordinatore per la sicurezza), pari ad € 67.746,45, non precedentemente incluse perché impegnate con separati provvedimenti, sia la somma spettante per le prestazioni professionali relative ai lavori ancora da eseguire e valutate con l'applicazione delle tariffe entrate in vigore a seguito dell'emanazione del Decreto del Ministero della Giustizia in data 04/04/2001.

- Infine, sempre tra le somme a disposizione dell'Amministrazione, è stata inclusa una somma per far fronte alle spese relative all'allaccio degli impianti ai servizi (enel, gas e telecom) la cui mancata pronta disponibilità, potrebbe ritardare l'utilizzo dell'edificio scolastico.

Si specifica, tra l'altro, che:

- L'importo degli ulteriori lavori da affidare all'impresa, previsti nell'allegata perizia di variante e suppletiva, risulta pari ad € 304.169,05 e quindi con un incremento di quasi il 18% dell'importo netto contrattuale che, come detto in premessa, risulta di € 1.693.255,17.
- Per la redazione dell'allegata perizia, necessaria per il completamento dell'opera, sono stati concordati con l'impresa complessivamente n° 112 prezzi nuovi, da assoggettare allo stesso ribasso d'asta di quelli contrattuali. Di questi prezzi nuovi, n° 41 sono stati dedotti dal prezziario regionale vigente all'epoca di redazione del progetto e n° 71, che non trovavano rispondenza nel prezziario stesso, sono stati calcolati mediante apposite analisi tenendo conto del costo dei materiali e dei magisteri che concorrono alla formazione della relativa voce dell'elenco prezzi.
- Inoltre, per tener conto del tempo necessario per l'esecuzione dei maggiori lavori da affidare all'impresa con la summenzionata perizia di variante e suppletiva, il termine temporale previsto in contratto è stato prorogato di gg. 140 e pertanto la nuova scadenza rimane stabilita per il 30/09/2004.

Visto il parere tecnico sulla perizia espresso dal Dirigente del Settore VIII in data 22.03.2004 con protocollo n. 573;

Vista l'autorizzazione del Genio Civile n. 21948 del 06/11/02 e n. 10996 del 28/05/2003;

Per quanto sopra premesso e considerato, occorre approntare atto deliberativo per l'approvazione della 1^ perizia di variante e suppletiva.

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;
ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) Approvare la 1^ perizia di variante e suppletiva riguardante i lavori di realizzazione della scuola elementare di c/da Pianetti, redatta dai DD.LL. ing. Giovanni Anfuso ed arch. Caterina Spadola, che prevede una spesa di € 2.773.952,88 così distinta:

A - Importo lavori al netto	€ 1.941.689,80
B - Oneri per la sicurezza	€ 55.734,44
Importo dei lavori	€ 1.997.424,24
C - Somme a disposizione dell' Amm. ^{ne} :	
1) IVA: 168.683,00 x 0,20 =	€ 33.736,60
(1.997.424,22 - 168.683,00) x 0,10 =	€ 182.874,12
totale IVA sui lavori	€ 216.610,72
2) Acquisto suolo	€ 262.405,20
3) Pubblicità gara	€ 6.197,48
4) Spese tecniche IVA compresa	€ 218.350,00
5) Spese Tecniche geologo	€ 20.272,55
6) Spese tecniche coordinatore sicurezza	€ 44.356,13
7) Allacci impianti	€ 3.400,00
8) Imprevisti	€ 4.936,56
	€ 776.528,64
Importo complessivo	€ 2.773.952,88

- 2) Prendere atto che la perizia di variante e suppletiva prevede un importo dei lavori che supera l'importo del progetto approvato con delibere G.M. n. 1449 del 18/12/2001 e successiva n. 232 del 19/03/2002 e che pertanto comporta un nuovo impegno di spesa pari ad € 297.893,75;

- 3) Imputare la spesa di € 297.893,75 prelevando la somma dalla dotazione finanziaria complessiva di € 418.496,22, proveniente dai residui di mutui contratti con la cassa DD. PP., non più utilizzabili e che la G.M., con delibera n. 904 del 09/12/2003, ha autorizzato a riutilizzare e più precisamente: in quanto ad € 276.148,81 dal Cap 2233 "interventi per realizzazione asili nido" Bil. 2003 Res. 92 (Imp. 238/03) ed in quanto ad € 142.347,41 dal Cap. 2178 "costruzione edificio stazione dei carabinieri a M. di Ragusa" Bil. 2003 Res. 96 (Imp. 196/03); *con imputa al Cap. 2605. 1^ Perizia Variante Scuola Pianetti - Anl. 2004 (Imp. n. 1)*

- 4) Prorogare di giorni 140 (centoquaranta) il termine per la ultimazione dei lavori che rimane stabilito per il 30/09/2004

* *Fuzg. n - SERV. 2 - INT. 1 ; introitare le residue quote dei mutui al Cap. 360 "Rimborso quote residue" con Bil. 2004 (Acc. 1239/04)*

Con tale ulteriore finanziamento stanziato dal Comune, l'importo complessivamente disponibile risulta pari ad € 2.773.952,88, così distinto:

- finanziamento originario della Regione	€ 2.476.059,13
- finanziamento del Comune	€ 297.893,75
tornano	€ 2.773.952,88

In data 16.02.04 con nota n. 10256, i DD.LL. hanno presentato una perizia di variante e suppletiva, per l'importo complessivo € 2.773.952,88, e con il seguente quadro economico:

A - Importo lavori al netto	€ 1.941.689,80
B - Oneri per la sicurezza	€ 55.734,44
Importo dei lavori	€ 1.997.424,24
C - Somme a disposizione dell' Amm. ^{ne} :	
1) IVA: 168.683,00 x 0,20 =	€ 33.736,60
(1.997.424,22 - 168.683,00) x 0,10 =	€ 182.874,12
totale IVA sui lavori	€ 216.610,72
2) Acquisto suolo	€ 262.405,20
3) Pubblicità gara	€ 6.197,48
4) Spese tecniche IVA compresa	€ 218.350,00
5) Spese Tecniche geologo	€ 20.272,55
6) Spese tecniche coordinatore sicurezza	€ 44.356,13
7) Allacci impianti	€ 3.400,00
7) Imprevisti	€ 4.936,56
	€ 776.528,64
Importo complessivo	€ 2.773.952,88

Fanno parte della perizia di variante i seguenti elaborati progettuali:

ELABORATI ECONOMICI

G. Relazione tecnica
H. Elenco prezzi unitari
I. Analisi prezzi
J. Computo metrico estimativo
K. Quadro comparativo
L. Spese tecniche

ELABORATI GRAFICI

TAV. 1	Planimetria generale	scala	varia
TAV. 2	Planimetria sistemazione esterna	scala	1:500
TAV. 2/a	Profili e particolari costruttivi muro di recinzione	scala	1:200
TAV. 2/b	Profili e particolari costruttivi acque bianche	scala	1:200
TAV. 3	Planimetria edificio - piano terra	scala	1:100

TAV. 4	Planimetria edificio – primo piano	scala 1:100
TAV. 5	Planimetria edificio – copertura e pendenze	scala 1:100
TAV. 6	Prospetti dell'edificio	scala 1:100
TAV. 7	Sezioni dell'edificio	scala 1:100
TAV. 8	Planimetria Impianto idrico sanitario	scala 1:200
TAV. 9	Planimetria Impianto antincendio e cisterna	scala 1:200
TAV. 10	Planimetria Impianto riscaldamento	scala 1:200
TAV. 11	Planimetria Impianto elettrico interno	scala 1:200
TAV. 12	Planimetria Impianto illuminazione esterna	scala 1:200
TAV. 13	Particolari costruttivi opere in ferro ringhiere scale esterne	scala varia
TAV. 13a	Particolari costruttivi opere in ferro cancelli pedonale carrabile	scala varia

Considerato che la perizia di variante si è resa opportuna per i seguenti motivi:

Durante il corso dei lavori è emersa la necessità di modificare ed integrare alcune previsioni progettuali al fine di conseguire un maggiore livello di sicurezza nella fruizione del costruendo edificio e di completarlo con l'esecuzione di alcune opere ed impianti necessari e funzionali all'utilizzazione dello stesso organismo edilizio.

In particolare le principali variazioni ed integrazioni riguardano essenzialmente:

- La sistemazione delle aree esterne della costruenda scuola che è stata completata, essendo stata definita l'acquisizione del lotto edificatorio ed il suo rapporto altimetrico con la livelletta e con le quote dei servizi di sottosuolo relative alla strada di P.R.G. prevista tangente al lato Nord del lotto stesso, sul quale prospetterà il fronte principale di accesso alla costruenda scuola (vedi Tav. 2/a e 2/b). Peraltro, in relazione al finanziamento complessivamente disponibile, nel progetto appaltato, per la sistemazione esterna, era stato previsto un intervento minimale, in grado di assicurare agli utenti la sola possibilità d'ingresso alle aule.

In concreto però l'intervento necessario per rendere funzionale e sicuro l'accesso e la fruizione degli spazi esterni all'edificio scolastico dovrà riguardare :

8. la costruzione e la sistemazione del tratto di strada di P.R.G. prospiciente la scuola, che in atto risulta impercorribile, compromettendo l'accesso alla scuola dall'ingresso principale da via Piccinini;
9. la formazione delle livellette del piazzale antistante all'ingresso e dei percorsi di accesso alle scale di emergenza, ubicate proprio nel fronte opposto dello stesso edificio. Tali livellette saranno correlate a quelle della strada prevista nel P.R.G.e che, come detto, verrà in parte sistemata (Tav.2);
10. la pavimentazione di tutta l'area antistante il fronte principale dell'edificio e dei due percorsi di accesso alle scale di emergenza, per una larghezza media di ml 10.00, provvedendo a separare i percorsi pedonali dal traffico veicolare mediante appositi marciapiedi;
11. l'allacciamento ai servizi di sottosuolo esistenti nella retrostante Via Bulgaria degli impianti idrico, fognario per acque nere e per le acque piovane dell'edificio scolastico;
12. la costruzione del muro di sostegno del lato est del lotto necessario per superare il dislivello esistente tra la quota del piano di campagna e quella del piazzale di servizio all'edificio scolastico. Su tale muro sarà impostata poi la recinzione del lotto (Tav. 2/a);

13. la sistemazione degli spazi destinati a verde, anche con la sola formazione dello strato superficiale in terreno vegetale;
14. l'illuminazione esterna del lotto per consentire, anche nelle ore serali, la fruizione dell'organismo scolastico e per garantire nel contempo un minimo livello di sicurezza, evitando il pericolo di atti di vandalismo, possibili in relazione all'ubicazione della scuola stessa in zona periferica.

- Nella realizzazione dell'edificio scolastico vero e proprio sono state riscontrate, all'atto esecutivo, delle modeste variazioni tra le quantità delle varie categorie dei lavori, con la sola eccezione di quelle relative alle strutture in c.a. ed agli impianti. Infatti, a seguito dell'approvazione da parte dell'Ufficio del Genio Civile del progetto esecutivo delle opere in c.a., avvenuta successivamente alla data dell'appalto, è stato necessario integrare le corrispondenti previsioni con una somma di € 297.900,00 circa, come rilevasi dall'allegato computo metrico. Un altro incremento si è avuto nella spesa per la fornitura ed installazione dei vetri degli infissi esterni, previsti ora del tipo di sicurezza, con un costo di circa € 20.000,00.

- Un incremento nella spesa complessiva si è avuto relativamente all'impianto antincendio, ora dimensionato in ragione del possibile affollamento di un numero tale di alunni che presuppone l'installazione di specifici presidi di sicurezza (Tav. 9).

E' stata anche prevista la segnaletica per garantire in sicurezza lo sfollamento degli alunni e l'installazione di un impianto acustico di allarme. E' stata altresì inserita la spesa per la fornitura di centraline rivelatori di fumo in tutti gli ambienti a rischio.

- Un notevole incremento, pari ad € 35.000,00 circa, si è avuto nell'impianto d'illuminazione interno ed esterno, dimensionato tenendo conto delle nuove norme CEI di sicurezza.

- Un modesto aumento si è avuto nel costo dell'impianto di riscaldamento previsto ora in modo da essere facilmente sezionabile al fine di poter conseguire dei risparmi energetici, in caso di utilizzo anche parziale dell'edificio scolastico, e per introdurre particolari norme di sicurezza nella sala caldaia.

- Nello specifico, le modifiche e le integrazioni riguardano le seguenti categorie di lavori:

- I movimenti di materie, necessari per la formazione delle livellette dei piazzali e delle stradelle di servizio e per la costituzione del piano di sedime delle strutture in c.a., sono stati ora definiti in relazione sia alle dimensioni del lotto edificatorio, una parte della superficie del quale è stata acquisita con un atto stipulato successivamente all'appalto dei lavori, sia alla profondità, rispetto al piano di campagna, del tetto della formazione calcarenitica idonea all'impianto delle strutture fondali. Ricadendo il lotto edificatorio interamente entro il perimetro del centro abitato, come definito ai sensi dell'art.18 della Legge n°865/71, è stata eliminata la quantità dello scavo di sbancamento prevista all'esterno del detto perimetro, in rocce lapidee con resistenza allo schiacciamento da oltre i 100 kg/cmq fino a 200 kg/cmq, ed in sua vece è stato concordato con l'impresa il prezzo dello scavo entro il perimetro del centro abitato, in terreni costituiti da limi ed elementi lapidei soprastanti ad una formazione rocciosa calcarenitica stratificata, con resistenza fino a 200 kg/cmq e sul cui tetto sono state poggiate le strutture fondali dell'edificio scolastico. Tale prezzo NP7 è stato stabilito unico per le diverse categorie di resistenza allo schiacciamento delle rocce, in relazione alla natura geologica del lotto edificatorio, costituita da uno strato superficiale di terreno vegetale, dello spessore variabile da pochi centimetri a 30 ÷ 50 cm, soprastante alla formazione calcarenitica di resistenza variabile da 100 a 200 kg/cmq, a seconda dell'alterazione subita dall'aggressione degli agenti atmosferici.

Per lo scavo a sezione è stato mantenuto il prezzo di contratto, relativo ai lavori da eseguire all'interno dell'abitato ed in materie sciolte, provvedendo però ad integrarne solo le quantità.

Sempre in relazione alla modestissima quantità degli scavi previsti in progetto, pari in tutto a mc 150 circa, non erano stati inseriti nell'elenco i prezzi unitari relativi alla formazione di rilevati con materiale proveniente dagli scavi ed al trasporto a rifiuto del materiale non riutilizzabile. Per tali categorie sono stati ora concordati i nuovi prezzi riguardanti il prezzo unitario per la costituzione del rilevato con materiale proveniente dagli scavi (NP8) e quello relativo al trasporto del materiale in discarica autorizzata (NP1), individuata ad una distanza di 10 km. Inoltre, per garantire la salubrità dei locali a piano terra, è stato necessario prevedere sia il riempimento dello spazio ricompreso tra il piano di posa delle fondazioni ed il vespaio sotto il massetto pavimento sia con materiale idoneo proveniente da cave di prestito (NP13) e da sistemare accuratamente tra i plinti ed i pilastri, sia la fornitura e lo spandimento di pietrisco di calcare forte (NP15), per l'isolamento del massetto sottopavimento. Infine, per la parte del lotto non interessata dagli scavi di sbancamento ma destinata a sedime delle stradelle e dei piazzali, è stato necessario prevedere il prezzo relativo alla preparazione del piano di posa dei rilevati (NP10).

- Per la realizzazione delle strutture in c.a. nell'allegata perizia di variante sono state riportate integralmente le categorie di lavori e le quantità risultanti dal relativo progetto autorizzato, ai sensi dell'art.18 della Legge n°64/74, dall'Ufficio del Genio Civile con prot. n° 129/RG del 06/11/2002. In particolare è stato necessario integrare le due sole categorie di lavori già previste in contratto, relative al conglomerato cementizio con qualsiasi destinazione diversa dal c.a. (3.1.1.3) ed al conglomerato cementizio per strutture in c.a. per opere in fondazione per lavori stradali (3.1.5.4), con le voci relative sia al conglomerato cementizio per strutture in c.a. per opere in elevazione e per lavori stradali (NP 9) (3.1.5.8); sia al conglomerato cementizio per strutture non armate in fondazione NP 11 (3.1.2.3) sia per le strutture in c.a. per opere in fondazione di lavori edili, NP 2 (3.1.5.2) e per opere in elevazione NP 3 (3.1.5.6). Inoltre è stato necessario concordare con l'impresa il prezzo relativo ai solai a camera d'aria NP 4 (3.2.3), con altezza non inferiore a cm 35, conforme al progetto strutturale, nonché quello relativo al solaio dello stesso tipo ma per luci fino a ml 7,50. Infine, per tener conto del sovraccarico accidentale prescritto per gli edifici da adibire a scuola, è stato altresì concordato con l'impresa il sovrapprezzo da applicare ai solai per gli ulteriori 50 kg/mq di sovraccarico accidentale NP6, (3.3.4).
- Per adeguare le previsioni progettuali dell'impianto antincendio alle prescrizioni rese dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco con il N. O. prot. n°9817 del 2001, è stato necessario prevedere:
 7. Gli infissi di accesso al locale caldaia ed ai corpi tecnici sono stati ora previsti in ferro e lamiera zincata, provvedendo a concordare con l'impresa i NP 93 e NP 93a;
 8. la previsione relativa alla condotta di alimentazione dei vari punti di erogazione dell'impianto antincendio è stata integrata con la fornitura ed installazione di una pompa di maggiore potenza e dei pezzi speciali quali curve, tes, valvole, ecc., provvedendo a concordare con l'impresa i relativi nuovi prezzi;
 9. il sistema d'allarme è stato ora previsto in modo da segnalare il pericolo a tutti gli occupanti la scuola e da sezionare l'impianto di distribuzione di energia elettrica. Tale sistema sarà costituito dallo stesso impianto a campanello usato normalmente per la scuola ma con un suono particolare;
 10. è stato ora previsto l'impianto fisso di rilevazione fumi prevedendo la fornitura ed installazione di rilevatori foto-ottici nei due archivi, nella sala informatica e nella sala professori;
 11. gli estintori, già previsto in numero di 20, è stato elevato a 22, in modo che possano essere raggiunti con una percorrenza massima di ml 30,00;
 12. Le previsioni relative agli impianti di riscaldamento ed elettrico d'illuminazione e di distribuzione di energia sono state integrate sulla base di nuovi progetti che tengono conto di ulteriori presidi di sicurezza, di specifiche esigenze di funzionamento mirate al

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, ne' direttamente ne' indirettamente, oneri finanziari, ne' presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa li, 21/04/2004

I Il Dirigente

Ragusa li,

II Dirigente

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di € 294.993,75 - Maggiorazione
Va imputata al cap. 2605.1 Pr. 2004. Def. 4920
FUNZ. 4 - SERV. L. INT. 2

Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

Ragusa li,

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ragusa li,

Il Segretario Generale

Motivazione dell'eventuale parere contrario:



Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati - Parte integrante:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____
- 4) _____

Ragusa li 21/04/2004

Il Funzionario
Arch. Salvatore Bellina

Il Capo Settore
Arch. Giorgio Colosi

Visto: L'Assessore al ramo