



ADG -
Reg - 11° Lett -

COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 256
del 11 LUG. 2006

OGGETTO: Concessione provvisoria del box n. 4 ad uso magazzino per il periodo Luglio - Dicembre 2006 presso il Mercato Ortofrutticolo di Ragusa

L'anno duemila sei Il giorno undici alle ore 16,00
del mese di Luglio nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco Nello Difesequeli
Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) dott.ssa Maria Teresa Tumino	2'	
2) ing. Salvatore Brinch	3'	
3) dr. Giovanni Cosentini	3'	
4) dr. Rocco Bitetti		2'
5) sig. Venerando Suizzo	3'	
6) dr. Giancarlo Migliorisi	3'	
7) geom. Francesco Barone	3'	
8) sig. Giovanni Occhipinti	3'	

Assiste il Segretario Generale Dott. Gerardo Licodini

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 365 /Sett. XI del 06.07.2006

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

-Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

1. Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono richiamate, concedere l'utilizzazione per uso magazzino del **Box n. 4** alla **Ditta "Commissionaria Ortofrutticola" di Chessari e C. S.a.S** per il periodo **Luglio – Dicembre 2006**;
2. Stabilire che la presente concessione è riconosciuta nelle more dell'emanazione del nuovo Regolamento del Mercato Ortofrutticolo di Ragusa;
3. Stabilire che la Ditta assegnataria corrisponderà il seguente canone mensile:

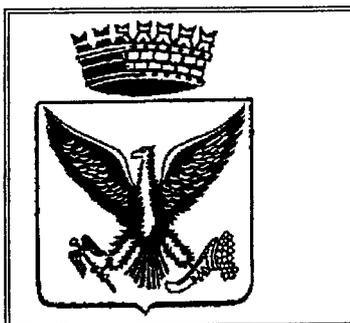
DITTA	BOX	CANONE	TOTALE
"COMMISSIONARIA ORTOFRUTTICOLA" di Chessari e C. S.a.S	N. 4	Mq. 36 – Canone superficie coperta € 92,96 + canone superficie scoperta € 24,79 + Servizi € 35,12	€ 152,87

fermo restando a carico della Ditta gli oneri per la fornitura di energia elettrica, idrica etc.;

4. Stabilire che le Ditta suddetta dovrà attenersi comunque alle disposizioni di legge e del Regolamento Comunale in vigore;
5. Incamerare la superiore somma alla risorsa n. 4150 – Cap. 300 – Bil.2006 (Acc. 1161);

6. Stabilire altresì, ai fini della decorrenza dell'utilizzazione e del pagamento del canone, che il responsabile del mercato ortofrutticolo procederà in contraddittorio alla redazione di apposito verbale di consegna sia all'inizio che alla fine dell'uso, rimettendone copia al dirigente del Settore XI ed all'Ufficio di Ragioneria.

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE
All. Istanza



CITTA' DI RAGUSA
Pianificazione e Sviluppo Economico

Prot. n. 365 /XI
Ragusa, li 06.07.2006

Settore XI

OGGETTO: Proposta di deliberazione recante l'oggetto: "Concessione provvisoria del box n. 4 ad uso magazzino per il periodo Luglio – Dicembre 2006 presso il Mercato Ortofrutticolo di Ragusa"

Alla Giunta Municipale
SEDE

Il Mercato Ortofrutticolo all'ingrosso di Ragusa è costituito da 20 box, di cui uno è destinato al servizio di bar interno e diciassette sono da tempo provvisoriamente occupati, mentre i due rimasti liberi sono stati nel tempo provvisoriamente assegnati per uso magazzino agli stessi operatori presenti nel Mercato che ne hanno fatto richiesta.

Queste assegnazioni provvisorie non sono mai state regolarizzate poiché vincolate dal parere della Commissione di Mercato; Commissione di Mercato decaduta ormai da anni e in attesa di nomina da parte del Prefetto (art. 3 del Regolamento per il Mercato all'ingrosso dei prodotti ortofrutticoli).

Con il Decreto del Presidente della Regione 25 ottobre 1989 la competenza del Prefetto alla nomina della Commissione di Mercato è stata demandata al Sindaco, per cui occorre adeguare il vigente Regolamento del Mercato Ortofrutticolo di Ragusa alle prescrizioni del Decreto anzidetto.

Considerato che presso questo Ufficio è pervenuta l'istanza da parte della Ditta "Commissionaria Ortofrutticola" di Chessari e C. S.a.S (nota prot. n. 42859 del 21.06.2006), in atto occupante provvisoriamente i box n. 5 e n. 6 del Mercato, relativa alla concessione,

per il periodo Luglio – Dicembre 2006, del box n. 4, già loro più volte assegnato ad uso magazzino.

Al riguardo, tenuto conto che allo stato attuale non sono pervenute altre istanze relative alla concessione di box e che la Ditta "Commissionaria Ortofrutticola" userà il box richiesto come magazzino per un periodo limitato, si ritiene possibile valutare la richiesta e, nelle more dell'emanazione del nuovo Regolamento, al fine di evitare rallentamento dell'attività della struttura, consentire l'utilizzo in via provvisoria del box richiesto.

Per la determinazione del canone mensile da corrispondere si può fare riferimento ai canoni stabiliti, sia pure provvisoriamente, per box analoghi sulla base dei conteggi effettuati dall'Ufficio Tecnico, con nota n. 97 del 03.02.94 e con delibera n. 102 del 11.03.94 del Commissario Straordinario, pertanto il canone mensile di locazione viene indicato per il box n. 4 (mq. 36 – canone superficie coperta € 92,96 + canone superficie scoperta € 24,79 + servizi € 35,12) € 152,87 mensili, fermi restando a carico del concessionario gli oneri per fornitura di energia elettrica, idrica, etc.

Si propone, pertanto di procedere alla concessione del box n. 4 e, nel caso che codesta On.le Giunta ritenesse di accogliere la proposta ed adottare l'atto deliberativo, il parere di cui all'art.49 della legge 267/2000 deve intendersi reso con la presente esposizione e la sottoscrizione in calce.

Il Responsabile del procedimento



Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, ne' direttamente ne' indirettamente, oneri finanziari, ne' presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa li, 7-02-06
Il Dirigente
[Signature]

Ragusa li, _____
Il Dirigente

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

L'importo della spesa di €. 1836,45
Va imputata al cap. 300

acc. 1161/06

Ragusa li, 11-07-2006
Il Responsabile del Servizio Finanziario
[Signature]

Ragusa li, 11.7.06
Il Segretario Generale
[Signature]



Motivazione dell'eventuale parere contrario:

Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati – Parte integrante:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____
- 4) _____

Ragusa li, _____

Il Responsabile del Procedimento

Il Capo Settore

[Signature]

[Signature]

Visto: L'Assessore al ramo

[Signature]