



## COMUNE DI RAGUSA

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 43 /CS del 1 FEB. 2013	OGGETTO: Autorizzazione a proporre ricorso avanti il TAR competente per l'annullamento del D.D. dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente della Regione Siciliana n. 278 D.R.U. del 23.11.2012, con il quale è stato approvato il Piano Particolareggiato del Centro Storico di Ragusa in variante al P.R.G.
---------------------------------	--

L'anno duemila Tre Sici il giorno uno alle ore 16,15  
del mese di febbraio nel Palazzo di Città, il Commissario Straordinario,  
Dott.ssa Margherita Rizza, nominato con decreto del Presidente della Regione Siciliana  
n.446/Serv. 1°/S.G.del 20.09.2012, con i poteri della Giunta Municipale, su proposta del  
responsabile dell'avvocatura, approvata dal dirigente del I Settore, dott. Francesco  
Lumiera, ha adottato la deliberazione in oggetto specificata

Assiste il

Segretario Generale Dott.

Benedetto Borsiguel

## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Con i poteri della Giunta Municipale;

Vista la proposta, di pari oggetto n. 10013 / Avvocatura del 01.07.13 ;

Visti i parerei favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11.12.1991 n. 48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, del Segretario Generale de Comune;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art. 12 1° e 2° comma della L.R. n. 44/91 e successive modifiche;

ad unanimità dei voti resi nelle forme di legge

## DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.
- Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 12 - 2° comma L.R. n. 44/91, con voti unanimi e palesi.

## PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

all.ti: 1) Delib. C.S. n. 467/CS del 28.12.2012 con allegato;  
2) Delib. C.C. n. 10 del 29.01.2013.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETAARIO GENERALE

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

*Alfio*

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il **04 FEB. 2013** fino al **19 FEB. 2013** per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

**04 FEB. 2013**

IL MESSO COMUNALE  
IL MESSO NOTIFICATORE  
(Saloniu Francesco)

**Certificato di immediata esecutività della deliberazione**

Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.

Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91 **01 FEB. 2013**

Ragusa, li

IL SEGRETAARIO GENERALE  
IL SEGRETAARIO GENERALE  
(Dott. Benedetto Buscema)

Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.

Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

IL SEGRETAARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal **04 FEB. 2013** al **19 FEB. 2013**

senza opposizione/con opposizione

Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

**Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione**

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno **04 FEB. 2013** e rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal

**04 FEB. 2013**

senza opposizione / con opposizione

Ragusa, li

IL SEGRETAARIO GENERALE

**Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione**

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li

IL SEGRETAARIO GENERALE

**CITTA' DI RAGUSA**

Per Conferma conforme da consiglio comunale - Ufficio Amministrativo.

Ragusa, li **04 FEB. 2013**



IL SEGRETAARIO GENERALE  
IL FUNZIONARIO D.G.S.  
*(Signature)*



Parte integrante della documentazione alla  
Delibera del Consiglio Straordinario  
N° 43/2013 del 1 FEB. 2013

## COMUNE DI RAGUSA

Avvocatura Comunale

Prot. n. 10013 /Avvocatura del 01.02.13

### Proposta di Deliberazione per il Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Municipale

**OGGETTO:**

Autorizzazione a proporre ricorso avanti il TAR competente per l'annullamento del D.D. dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente della Regione Siciliana n. 278 D.R.U. del 23.11.2012, con il quale è stato approvato il Piano Particolareggiato del Centro Storico di Ragusa in variante al P.R.G.

Il sottoscritto Dr. Francesco Lumiera, Dirigente del Settore I, su proposta del responsabile dell'avvocatura, sottopone al Commissario Straordinario il seguente schema di deliberazione:

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Premesso

- che con D.D. dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente della Regione Siciliana n. 278 D.R.U. del 23.11.2012 è stato approvato il Piano Particolareggiato del Centro Storico di Ragusa in variante al P.R.G.;
- che con la proposta di parere n. 3 del 17.02.2012 della U.O. R 4.3 del Servizio 4/DRU dell'Assessorato non venivano condivisi gli emendamenti non assistiti dai pareri della Soprintendenza e dell'Ufficio del Genio Civile o in contrasto con gli stessi;
- che con voto del C.R.U. n. 67 del 26.07.2012, tra l'altro:

a) non veniva condivisa, senza alcuna motivazione, la previsione contenuta nelle N.T.A. del P.P.E. adottato con delibera consiliare n. 66 dell'8.07.2010, sulla ammissibilità dell'intervento di ristrutturazione integrale nella zona T1, Edilizia di Base, assolutamente necessario per frenare il

crescente spopolamento del centro storico dovuto alla impossibilità di realizzare nella c.d. edilizia minore costituita da unità edilizie, prive di alcun pregio architettonico, di superficie complessiva non superiore a 40/45 mq., assolutamente inadeguata alle attuali esigenze abitative, mentre contraddittoriamente con lo stesso voto, veniva proposto la riedificazione, per destinazione residenziale, delle unità edilizie 19.20.21.28.29 demolite per motivi di pubblica utilità, ed imposta la creazione di un fronte urbano edificato, comprendente parcheggi in elevazione, su via Peschiera, sulla vallata posta di fronte alle preesistenti costruzioni di edilizia popolare ed economica.

b) si imponeva la creazione in piazza Solarino di parcheggi interrati contro la logica urbanistica del PPE di realizzare tali strutture ai margini dell'abitato, nonché nell'area di viale del Fante senza tener conto che nella adiacente piazza del Popolo è in corso di realizzazione un parcheggio interrato multipiano;

c) si prescrivevano ulteriori proposte dettagliate per le previsioni relative agli accessi ed ai parcheggi a servizio degli impianti di risalita, senza tener conto che tali previsioni costituiscono il contenuto proprio di ogni strumento di pianificazione particolareggiato;

- che quanto al rilievo sub n. 1 i pareri della Sopraintendenza ai BB.CC.AA, ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 71/1978 e dell'Ufficio del Genio Civile, riguardano lo strumento nel suo complesso e non il singolo emendamento, quando, per altro, lo stesso, come nella fattispecie, lasciando invariata la destinazione di zona, riguardi semplicemente la individuazione degli interventi previsti dall'art. 20 della sopraindicata L.R. n. 71/1978, di recupero del patrimonio edilizio esistente;

- che quanto al rilievo sub n. 2, trattandosi di modifiche, per altro totalmente immotivate, contraddittorie ed incoerenti, alle scelte urbanistiche discrezionali adottate dal Comune, non potevano essere introdotte d'ufficio dall'autorità regionale, fermo restando che tali scelte obbedivano alla esigenza, oltretutto, di dare attuazione, sia all'art. 1 lett. d) della legge urbanistica siciliana n. 71/78 che impone la piena e razionale utilizzazione delle risorse valorizzando e potenziando il patrimonio insediativo ed infrastrutturale esistente, sia all'art. 2 lett. b) e c) della L.R. n. 70/1976 che impone, nei centri storici, il recupero edilizio a fini sociali ed economici e la permanenza degli attuali abitanti, e sia della L.R. n. 61/1981 dettata appositamente per il Centro Storico di Ragusa, rivolta ad attuare il risanamento, il recupero edilizio, la valorizzazione e rivitalizzazione economica e sociale del Centro Storico, attraverso un procedimento che affida alla Commissione ivi prevista, per la sua speciale composizione, la potestà consultiva in sostituzione di ogni parere o determinazione di altre autorità.

- che il superiore Decreto di approvazione ha fatto propri i suesposti voti, introducendo d'ufficio le relative modifiche al Piano Particolareggiato del Centro Storico di Ragusa adottato dal Consiglio Comunale, in violazione delle prescrizioni dettate dagli art. 4 e 12 della L.R. n. 71/1978, che limitano i poteri delle autorità regionale al solo sindacato di legittimità, senza alcun potere di introdurre modifiche alle scelte urbanistiche discrezionali all'autorità comunale, in ossequio ai principi dettati nella decisione n. 13/1980 della Corte Costituzionale.

- che con delibera del 29.01.2013 n. 10, il Consiglio Comunale ha approvato un ordine del giorno che impegna il Commissario Straordinario a proporre tempestivo ricorso al TAR competente limitatamente alle modifiche ed ai rilievi di cui ai nn. 2 e 3 contenuti nello stesso ordine del giorno;
- occorre pertanto, per sostenere le ragioni del Comune, proporre ricorso al T.A.R. Sicilia per l'annullamento parziale del D.D. dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente della Regione Siciliana n. 278 D.R.U del 23.11.2012, limitatamente alle modifiche ed ai rilievi di cui ai nn. 2 e 3 contenuti nell'ordine del giorno sopracitato approvato dal Consiglio Comunale;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art.12 della L.R. n.44/91;

ad unanimità dei voti resi nelle forme di legge

## **DELIBERA**

1. di autorizzare il Commissario Straordinario, legale rappresentante pro tempore del Comune, a proporre ricorso avanti il Giudice competente, T.A.R. Sicilia, per i motivi indicati in premessa, per l'annullamento del D.D. dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente della Regione Siciliana n. 278 D.R.U. del 23.11.2012, con il quale è stato approvato il Piano Particolareggiato del Centro Storico di Ragusa in variante al P.R.G.
2. Di affidare la difesa degli interessi dell'Ente all'avv. Sergio Boncoraglio
3. Dichiare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 12, 1° e 2° comma dalle L.R. n. 44/91 con voti unanimi e palesi
4. Tale atto non comporta oneri finanziari.



Al sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa II, 01 febbraio 2013

Il Dirigente  


Si da' atto che la retroscritta proposta non comporta, né direttamente né' indirettamente, oneri finanziari, né' presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa II,

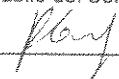
Il Dirigente

Al sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €.  
Va imputata al cap.

Ragusa II,

Il Responsabile del Servizio Finanziario



Da dichiarare di immediata esecuzione



SEGRETAARIO GENERALE  
dott. Benedetto Buscema

#### Allegati – Parte integrante:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

Ragusa II,

Il Responsabile Avvocatura

Avv. S. Boncoraglio



Il Dirigente del I Settore

Dott. F. Lumiera

