



RAF-
Rg- 7°

COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 234 /CS del 22 GIU. 2006	OGGETTO: Impegno ulteriore spesa € 10.500,00 per acquisizione immobili di proprietà Cilia ed altri occorrenti per la realizzazione di un centro polifunzionale a prevalenza artigianale e commerciale con relativi parcheggi. Nomina notaio.
--------------------------------	--

L'anno duemila sei il giorno Venerdì alle ore 13,50
del mese di Giugno nel Palazzo di Città, il Commissario Straordinario,
Dott. Ernesto Bianca, nominato con decreto del Presidente della Regione Siciliana n. 410/
Serv.1-S.G. del 22/12/05, con i poteri della Giunta Municipale, su proposta del Dirigente del
Settore VII, Ing. Michele Scarpulla, ha adottato la deliberazione in oggetto specificata.

Assiste il Segretario Generale Dott. Giuseppe Nicoletti

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Con i poteri della Giunta Municipale;

Vista la proposta, di pari oggetto n. 288 Sett. VII del 05.06.06 ;

Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11.12.1991 n. 48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art. 15 della L.R. n. 44/91 e successive modifiche;

DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 23/06/06 fino al 08/07/06 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li 23/06/06

IL MESSO COMUNALE
(FRANCESCO)

Certificato di immediata esecutività della delibera

- Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art. 12 della L.R. n.44/91.
- Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art. 16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Gaspare Nicotri

- Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art. 15 della L.R. n.44/91.
- Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art. 15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art. 4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 23/06/06 al 08/07/06

Ragusa, li _____

IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 23/06/06 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 23/06/06 senza opposizione.

Ragusa, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Gaspare Nicotri

Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

- Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li 03 LUG. 2006

IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
- Dr. Gaspare Nicotri -

CITTA' DI RAGUSA

IN FORMA ESECUTIVA

Per Copia conforme da servire per un esemplare

Ragusa, li 03 LUG. 2006

IL FUNZIONARIO CAPO SERVIZIO
(Dott.ssa G. Addamo)



COMUNE DI RAGUSA

SETTORE	VII

Prot n. 388 /Sett. VII del 5-06-06

Proposta di Deliberazione per il Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Municipale

OGGETTO:

Impegno ulteriore spesa € 10.500,00 per acquisizione immobili di proprietà Cilia ed altri occorrenti per la realizzazione di un centro polifunzionale a prevalenza artigianale e commerciale con relativi parcheggi. Nomina notaio.

La sottoscritta Dott.ssa Rita Lo Presti, Responsabile del Servizio Espropriazioni, propone al Commissario Straordinario il seguente schema di deliberazione:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Premesso che con delibera di G.M. n. 1345/88 è stato approvato il progetto per l'acquisizione e la sistemazione delle aree di fronte al Tribunale.

Visto che con determina sindacale n. 17/03 è stato affidato l'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva per la realizzazione di un centro polifunzionale a prevalenza artigianale e commerciale con relativi parcheggi all'arch. Giampaolo Giardina e l'ing. Giuseppe Campo.

Visto che con determina dirigenziale n. 700/04 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento n. 122 del PIT n. 2 "Recupero della zona abbandonata di Carmine Putie (isolato di fronte al tribunale) per la realizzazione di un centro polifunzionale a prevalenza artigianale e commerciale con relativi parcheggi" che prevedeva una spesa complessiva di € 2.346.900,00 di cui € 293.214,30 per acquisizioni.

Considerato che tutte le ditte proprietarie hanno sottoscritto la cessione bonaria dei loro immobili, ma che per alcune è stato necessario un riestimo da parte dei progettisti, in quanto al momento della progettazione gli immobili in questione erano già stati demoliti da anni, per cui la valutazione era stata fatta in base a presupposti. In seguito alcune ditte concordatarie hanno portato documentazione, riscontrata anche negli archivi comunali, per cui i progettisti hanno riformulato l'indennità.

Vista la delibera di G.M. n. 110 del 16.03.05 con cui sono state impegnate € 80.000,00 per maggiore spesa necessaria all'acquisizione degli immobili suddetti e alle spese notarili che non erano state previste in progetto.

Atteso che resta ormai da stipulare l'ultimo atto che prevede l'acquisizione per 3/6 dell'immobile accatastato al fg. 269, p.lla 558/3 di proprietà Cilia Giorgia ed eredi Cilia Concetta e Cilia Giovanni, tutti residenti all'estero, mentre con i proprietari dello stesso immobile residenti a Ragusa si è già provveduto a stipulare l'atto con il notaio M. Ottaviano in data 23.03.2006.

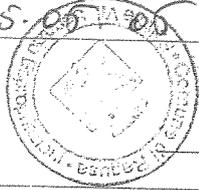
Considerato che per potere saldare i proprietari occorrono € 19.704,00 di cui € 12.107,65 ancora disponibili dai fondi della citata delibera di G.M. n. 110/05 mentre € 7.596,35 sono da impegnare con altri fondi.

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art. 12 della L.R. n. 44/91;

DELIBERA

1. Acquisire il fabbricato occorrente per la realizzazione di un centro polifunzionale a prevalenza artigianale e commerciale con relativi parcheggi accatastato al fg. 269, p.lla 558/3 di proprietà Cilia Giorgia per 1/6, eredi Cilia Concetta Per 1/6 ed eredi di Cilia Emanuele per 1/6.
2. Dare incarico al notaio dr. Michele Ottaviano, in quanto ha già trattato l'acquisto delle altre quote della stessa particella, della stipula dell'atto di acquisizione.
3. Imputare la spesa complessiva di € 10.500,00 occorrente sia per la maggiore spesa necessaria per il pagamento della ditta proprietaria che per il pagamento della parcella del notaio, al capitolo 1235, titolo 1, funz. 01, serv. 8, interv. 03, bil. 2006 *Indirizzo 5606/06*

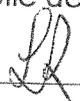
<p>Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole In ordine alla regolarità tecnica.</p>	<p>Si da' atto che la retroscritta proposta non comporta, ne' direttamente ne' indirettamente, oneri finanziari, ne' presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e-fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.</p>
<p>Ragusa li, <u>05-06-2006</u></p>  <p>Il Dirigente</p> 	<p>Ragusa li, _____</p> <p>Il Dirigente</p>
<p>Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.</p> <p>L'importo della spesa di €. <u>10.500 PnL-2006</u> Va imputata al cap. <u>1235 - Impugnato 5606/06</u></p> <p>Ragusa li, <u>13-06-06</u></p> <p>Il Responsabile del Servizio Finanziario</p> 	
<p><input type="checkbox"/> Da dichiarare di immediata esecuzione</p>	

Allegati – Parte integrante:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____
- 4) _____

Ragusa li, _____

Il Responsabile del Procedimento




Il Capo Settore

