



COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 465 /CS del 28 DIC. 2012	OGGETTO: Approvazione progetto definitivo per la realizzazione di "Approvvigionamento di acqua potabile nelle zone costiere e limitrofe", - Adozione Variante semplificata al PRG – Apposizione del vincolo preordinato all'esproprio dell'area di proprietà dei Sig.ri CASCONE Giovanni e SCRIBANO Concetta. F. 239 P.la 751 (ex 647) <u>Proposta per il Consiglio Comunale</u>
--------------------------------	--

L'anno duemila 2012 il giorno venerdì alle ore 18,00
del mese di dicembre nel Palazzo di Città, il Commissario Straordinario,
Dott.ssa Margherita Rizza, nominato con decreto del Presidente della Regione Siciliana
n.446/Serv. 1°/S.G.del 20.09.2012, con i poteri della Giunta Municipale, su proposta del
Dirigente del Settore VIII, ing. Giulio Lettica, ha adottato la deliberazione in oggetto
specificata.

Assiste il

Segretario Generale Dott. Benedetto Buscema

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Con i poteri della Giunta Municipale;

Vista la proposta, di pari oggetto n. 107947 Sett. VIII del 28/12/2012;

Visti i parere favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11.12.1991 n. 48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art. 12 della L.R. n. 44/91 e successive modifiche;

DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

All: Copia Progetto

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 02 GEN. 2013 fino al 17 GEN. 2013 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, il

02 GEN. 2013

IL MESSO COMUNALE

Certificato di immediata esecutività della deliberazione

~~IL MESSO COMUNALE
(Salonia Francesco)~~

- () Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.
() Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, il

IL SEGRETARIO GENERALE

- () Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.
() Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, il

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 02 GEN. 2013 al 17 GEN. 2013
senza opposizione/con opposizione

Ragusa, il

IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 02 GEN. 2013 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal

02 GEN. 2013 senza opposizione / con opposizione

Ragusa, il

IL SEGRETARIO GENERALE

Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

~~Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.~~

Ragusa, il

IL SEGRETARIO GENERALE

CITTÀ DI RAGUSA

Per Copia conforme da servire nel Comune di Ragusa - Città di Ragusa - C.S.

02 GEN. 2013

Ragusa, il

**IL SEGRETARIO GENERALE
IL FUNZIONARIO C.S.
(Maria Antonietta Sartorelli)**



Parte integrante e sostanziale alla
Delibera del Com. Straord.
N° 465/C/S del 28 DIC. 2012



COMUNE DI RAGUSA

SETTORE

VIII

Prot n. 107947/Sett.VIII del 28/12/2012

Proposta di Deliberazione per il Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Municipale

OGGETTO:

Approvazione progetto definitivo per la realizzazione di Approvvigionamento di acqua potabile nelle zone costiere e limitrofe", - Adozione Variante semplificata al PRG – Apposizione del vincolo preordinato all'esproprio dell'area di proprietà dei Sig.ri CASCONE Giovanni e SCRIBANO Concetta. F. 239 P.Ila 751 (ex 647) Proposta per Il Consiglio Comunale

Il sottoscritto Dr. Giulio Renzo LETTICA , Dirigente del Settore VIII, propone al Commissario Straordinario Dott. Margherita RIZZA il seguente schema di deliberazione:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Premesso

- che, nel piano triennale delle opere pubbliche per il triennio 2005-2007 del Comune di Ragusa, è stata inserita la realizzazione dell'opera di "Approvvigionamento di acqua potabile nelle zone costiere e limitrofe" – priorità 07 72 con fonte di finanziamento tramite ricorso a mutui Cassa DD.PP. nell'anno 2007";
- che, non essendo stato raggiunto alcun accordo bonario con la ditta CASCONE Giovanni e SCRIBANO Concetta (proprietari dell'area interessata e ricadente al N.C.T. al foglio 239 p.Ila 751 ex 647), è necessario acquisire l'immobile in questione attraverso formale espropriazione per pubblica utilità;

Considerato

- che, in base al vigente D.p.r. 8 Giugno 2001 n. 327, per poter riavviare legittimamente l'espropriazione per pubblica utilità di un terreno è necessario preliminarmente apporre il vincolo espropriativo sul fondo da ablare;
- che per apporre legittimamente il vincolo sul terreno da espropriare è indispensabile l'approvazione da parte del Consiglio Comunale, del progetto definitivo dell'opera programmata;

Atteso

- che l'allegato progetto definitivo non risulta conforme al PRG di questo Comune, mutando la destinazione specifica del bene di proprietà della succitata ditta CASCONE Giovanni e SCRIBANO Concetta;
- che, per il disposto di cui all'art.10 comma 2 del D.p.r. 8 Giugno 2001 n.317 c, secondo le modalità di cui all'art. 19 comma 2, l'approvazione di un progetto definitivo non conforme a PRG da parte del Consiglio Comunale, costituisce variante semplificata al Piano urbanistico Generale vigente;
- che l'allegato progetto definitivo in variante al PRG Comune di Ragusa, è di interesse per il solo bene di proprietà della ditta CASCONE e SCRIBANO;
- che, il PRG del Comune di Ragusa è stato adottato dal Commissario ad Acta con Delibera n°28 del 29/05/2003 ed è stato approvato dalla Regione con Decreto n. 120 del 2006;

Dato atto

- di quanto disposto dall'art. 19 commi 2 e 4 del D.p.r. 8 Giugno 2001 n.327, secondo cui la delibera di approvazione del progetto definitivo dell'opera in Variante semplificata al PRG, unitamente alla relativa completa documentazione, vanno trasmessi alla Regione per la definitiva approvazione;

Dato atto altresì

- che, secondo l'art.10 comma 2 D.p.r. 8 Giugno 2001, il vincolo preordinato all'espropriazione per pubblica utilità può essere disposto con la variante semplificata al piano urbanistico;
- che, per il disposto di cui all'art. 12 comma 1 lett. a) D.p.r. 8 Giugno 2001 n.327, l'approvazione del progetto definitivo dell'opera equivale a dichiarazione di pubblica utilità;
- che, giusta la disposizione di cui all'art. 12 comma 3 .D.p.r 327/01 la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera diventa efficace al momento dell'intervenuta efficacia del vincolo preordinato all'esproprio;

Constatato

- che con nota n.44038 del 18/05/2012 del Responsabile del procedimento è stato comunicato ai Sig.ri CASCONE Giovanni e SCRIBANO Concetta l'avvio del procedimento di approvazione del progetto definitivo dell'opera valevole come dichiarazione di pubblica utilità, ed è stato concesso il termine di trenta giorni per la presentazione di osservazioni;
- che la ditta succitata non ha presentato alcuna osservazione;

Osservato

- Che il comma 9 dell'art. 16 del D.p.r. 8 Giugno 2001 n.327 prescrive che l'autorità espropriante non è tenuta a dare alcuna comunicazione a chi non risulti proprietario del bene;
- che la variante alla pianificazione urbanistica del Comune di Ragusa è specifica e non di interesse generale, riguardando la sola proprietà dei Sig.ri CASCONE Giovanni e SCRIBANO Concetta;
- che la partecipazione al procedimento di variante specifica al PRG, di apposizione del vincolo espropriativo e di dichiarazione di pubblica utilità, di interesse dei soli Sig.ri CASCONE Giovanni e SCRIBANO Concetta, è stata garantita ed è stata rispettata l'esigenza di contraddittorio con privati;

Dato atto

che l'allegato progetto definitivo è stato depositato presso questo Ente il giorno 18/05/2012 ed ivi è rimasto fino alla data odierna, in visione per i proprietari direttamente coinvolti e per chiunque altro fosse interessato;

Ritendendo

Per quanto sopra, di dover procedere dall'approvazione dell'allegato progetto definitivo dell'opera di realizzazione di "Approvvigionamento di acqua potabile nelle zone costiere e limitrofe" ai soli fini dell'esproprio per pubblica utilità dell'area in questione dei Sig.ri CASCONE Giovanni e SCRIBANO Concetta;

Visti

- gli artt. 10, 11, 12 e 19 del D.p.r. 8 Giugno 2001 n.327;
- l'art. 42 comma 2 lett.b) D.leg. 18 Agosto 2000 n.267;
- l'art. 14 comma 13 e art. 16 comma 4 della L. 11 Febbraio 1994 n. 109 s.m.i.;
- l'art.1 comma 2 della L. 7 Agosto 1990 n.241;

Vista la proposta di pari oggetto n°107947 /Sett. VIII del 28/12/2012;

Ritenuto

Di dovere provvedere in merito;

Visto

- gli art.12 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

DELIBERA

1. *Approvare il progetto definitivo per la realizzazione dell' "Approvvigionamento di acqua potabile nelle zone costiere e limitrofe";*
2. *Adottare la Variante semplificata al PRG;*
3. *Apporre il vincolo preordinato all'esproprio dell'area di proprietà dei Sig.ri CASCONE Giovanni e SCRIBANO Concetta. F. 239 P.lla 751 (ex 647);*
4. *Proporre al Consiglio Comunale l'approvazione di cui ai punti 1),2),3).*

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa II,

Il Dirigente

Il Dirigente

Si da' atto che la retroscritta proposta non comporta, né direttamente né indirettamente, oneri finanziari, né presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa II,

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €. Residuo Netto € 1.478.438,38
Va imputata al cap. 2890 Post. 451593

Ragusa II, 28/12/2012

Il Responsabile del Servizio Finanziario

*Si raffigura parere favorevole in
ordine alla regolarità
Ragusa 28/12/2012*



Il Segretario Generale
dott. Benedetto Buscema

Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

Ragusa II, 28/12/12

Il Responsabile del Procedimento

*IL FUNZIONARIO
(F.G. - Picentino)*

Il Capo Settore

