



# COMUNE DI RAGUSA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 451 /CS 20 DIC. 2012 del	OGGETTO: Adeguamento oneri concessori legge 28/01/ 1977, n.10 per l'anno 2013 – Proposta per il Consiglio Comunale.
-----------------------------------	--

L'anno duemila duecento dieci il giorno venti alle ore 17,45  
del mese di dicembre nel Palazzo di Città, il Commissario Straordinario,  
Dott.ssa Margherita Rizza, nominato con decreto del Presidente della Regione Siciliana  
n.446/Serv. 1°/S.G.del 20.09.2012, con i poteri della Giunta Municipale, su proposta del  
Dirigente del Settore VII Ing. Michele Scarpulla, ha adottato la deliberazione in oggetto  
specificata.

Assiste il Segretario Generale Dott. Benedetto Bencivene

## **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

*Con i poteri della Giunta Municipale;*

*Vista la proposta, di pari oggetto n. 104532 Sett. VI del 11.12.92*

*Visti i parerei favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11.12.1991 n. 48 e successive modifiche:*

- *per la regolarità tecnica, dal responsabile del Servizio;*
- *per la regolarità contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;*

*Ritenuto di dovere provvedere in merito;*

*Visto l'art. 12 della L.R. n. 44/91 e successive modifiche;*

## **DELIBERA**

- *Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.*

## **PROPOSTA PARTE INTEGRANTE**

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il  
27 DIC. 2012 fino al 11 GEN. 2013 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, il

27 DIC. 2012

**IL MESSO COMUNALE**  
**IL MESSO NOTIFICATORE**  
**(Salonia Francesco)**

**Certificato di immediata esecutività della delibera**

- ( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.  
( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, il

**IL SEGRETARIO GENERALE**

- ( ) Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.  
( ) Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo /non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/1, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, il

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 27 DIC. 2012 al 11 GEN. 2013  
senza opposizione/con opposizione

Ragusa, il

**IL MESSO COMUNALE**

**Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione**

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 27 DIC. 2012 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal  
27 DIC. 2012 senza opposizione / con opposizione

Ragusa, il

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione**

X Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, il

**IL SEGRETARIO GENERALE**



Per Copia conforme da servire

27 DIC. 2012

Ragusa, il

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**IL V. SEGRETARIO GENERALE.....**  
**Dott. Francesco Lumera**

Parte integrante e sostanziale alla  
Delibera del Consiglio Straordinario  
N° 457/C.S. del 20 DIC. 2012



# CITTA' DI RAGUSA

SETTORE

Prot n. 104532/Sett. VII del 11.12.2012

## Proposta di Deliberazione per il Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Municipale

**OGGETTO: Adeguamento Oneri concessori legge 28/01/1977, n. 10 – per l'anno 2013 PROPOSTA DI  
DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE**

Il sottoscritto Ing. Michele Scarpulla, Dirigente del Settore VI propone al Commissario Straordinario il seguente schema di deliberazione.

## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

### Premessa

Con delibera del CC n. 69/2011 si è proceduto all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione per l'anno 2012 ai sensi dell'art. 24 della L.R. n. 25 del 24.07.97

l'art. 17, comma 12 della L.R. 16-04-03, n.4 (G.U.R.S. 17/04/03, n. 17) ha così sostituito l'art. 24 della L.R. n. 25/97, prevede che l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'articolo 5 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 e del costo di costruzione di cui all'articolo 6 della medesima legge sostituito dall'articolo 7 della legge 24 dicembre 1993, n. 537, è determinato dai comuni entro il 30 ottobre di ogni anno.

### ritenuto

- Che ai fini dell'adeguamento degli oneri di urbanizzazione adeguati possano essere presi a riferimento gli indici ISTAT per il costo della vita , che sono i seguenti:

Mese di ottobre 2012 = 106,4

Mese di agosto 2011 = 103,2

Per cui l'incremento percentuale è pari a 3,20 (106,4/103,2-1)

Che ai fini dell'adeguamento del costo di costruzione si possa fare riferimento agli indici istat relativi al costo di costruzione di edifici residenziali che sono i seguenti

Mese di febbraio 2012 = 120,2 (ultimo dato disponibile)

Mese di giugno 2011 = 117,8

Per cui l'incremento percentuale è pari a 2,10 (120,2/117,8 -1)

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art. 12 della L.R. n.44/91;

## DELIBERA

**1. Approvare gli oneri di urbanizzazione ed il relativo contributo da applicare per il rilascio delle concessioni nel territorio di questo Comune indicati nelle seguenti tabelle:**

**TABELLA A – RIEPILOGO ONERI DI URBANIZZAZIONE**

	Destinazione	parametro	oneri 2012	coefficiente istat 12-13	oneri 2013	
N1	1a-Residenziali urbani-zone C Classe H/1 -D.A. n. 90/77	per ogni metro cubo di costruzione	€ 10,30	3,20%	€ 10,63	
N2	1b-Residenziali urbani-zone A-B Classe H/1 -D.A. n. 90/77 (gli standard dei punti A e B vanno ridotti del 50%)	per ogni metro cubo di costruzione	€ 7,02	3,20%	€ 7,25	
N3	2-Residenziali in verde agricolo Classe L -D.A. n. 90/77	per ogni metro cubo di costruzione	€ 1,96	3,20%	€ 2,02	
N4	3a-Direzionali-Commerciali-zone D Classe I D.A. n. 90/77	Contributo unitario di VERDE per mq. di Superficie utile lorda del pavimento	€ 21,15	3,20%	€ 21,83	

	Destinazione	parametro	oneri 2012	coefficiente istat 12-13	oneri 2013	
		Contributo unitario di PARCHEGGIO per mq. di Superficie utile linda del pavimento	€ 26,07	3,20%	€ 26,91	
		Contributo unitario di STRADE per mq. di Superficie dell'insediamento	€ 19,56	3,20%	€ 20,19	
N5	3b-Direzionali-Commerciali-zone A e B Classe I D.A. n. 90/77 (verde e parcheggi vanno ridotti del 50%)	Contributo unitario di VERDE per mq. di Superficie utile linda del pavimento	€ 10,57	3,20%	€ 10,91	
		Contributo unitario di PARCHEGGIO per mq. di Superficie utile linda del pavimento	€ 13,04	3,20%	€ 13,46	
		Contributo unitario di STRADE per mq. di Superficie dell'insediamento	€ 19,56	3,20%	€ 20,19	
N6	4-Artigianali Tab. 1 -D.A. 67/1980 (calcolo su lotti di 1.000 mq)	Per ogni metroquadrato di lotto	€ 6,68	3,20%	€ 6,90	Nella zona artigianale PIP non dovuti, ove si paga il diritto di superficie o il costo determinato dal Comune
N7	5-Industriali Tab. 2 -D.A. 67/1980 (calcolo su lotti di 10.000 mq.)	Per ogni metroquadrato di lotto	€ 6,97	3,20%	€ 7,20	Nella Zona Industriale ASI non dovuti.
N8	6-Insediamenti Turistici, villaggi turistici a rotazione d'uso, campeggi, impianti termali, motels. Circolare n.3/80. Come per le zone residenziali con coefficiente d'applicazione del 25% anziché 27,5%. IMPIANTI DI DEPURAZIONE OVE NECESSARIO, A CARICO DEL CONCESSIONARIO	per ogni metro cubo di costruzione	€ 9,37	3,20%	€ 9,67	
N9	Insediamenti produttivi in verde agricolo (art. 22, L.R. 71/78)	Pari al costo eventuale effettivamente sopportato dal Comune				

TABELLA B

Destinazione	oneri 2012			coefficiente istat 12-13	oneri 2013		
	Primarie 2012	PRIMARIE 2013	secondarie		Primarie	secondarie	
1a-Residenziali urbani- zone C Classe H/1 -D.A. n. 90/77	€ 3,59	€ 3,71	€ 6,71	3,20%	€ 3,71	€ 6,92	
1b-Residenziali urbani- zone A-B Classe H/1 -D.A. n. 90/77 (gli standard dei punti A e B vanno ridotti del 50%)	€ 3,59	€ 3,71	€ 3,43	3,20%	€ 3,71	€ 3,54	
4-Artigianali Tab. 1 -D.A. 67/1980 (calcolo su lotti di 1.000 mq)							Nella zona artigianale PIP non dovuti, ove si paga il diritto di superficie o il costo determinato dal Comune
	€ 4,61	€ 4,76	€ 2,07	3,20%	€ 4,76	€ 2,14	
5-Industriali Tab. 2 -D.A. 67/1980 (calcolo su lotti di 10.000 mq.)	€ 4,25	€ 4,39	€ 2,72	3,20%	€ 4,39	€ 2,81	Nella Zona Industriale ASI non dovuti.
6-Insediamenti Turistici, villaggi turistici a rotazione d'uso, campeggi, impianti termali, motels. Circolare n.3/80. Come per le zone residenziali con coefficiente d'applicazione del 25% anziché 27,5%. <b>IMPIANTI DI DEPURAZIONE OVE NECESSARIO, A CARICO DEL CONCESSIONARIO</b>	€ 3,27	€ 3,37	€ 6,10	3,20%	€ 3,37	€ 6,30	

**2. Approvare l'aggiornamento del costo di costruzione da applicare per il calcolo di contributo ad esso commisurato sulla base degli indici ISTAT come di seguito riportato:**

Costo di costruzione riferito all'adeguamento 2013 è pari ad Euro 255,17.

Variazione percentuale ISTAT tra il mese di giugno 2012 e febbraio 2013 (ultimo aggiornamento disponibile) = 2,10%

Nuovo costo di costruzione da applicare nel 2013 è pari ad Euro 255,17 (249,92\*2,10% + 249,92)

**3. Dare atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa.**

Al sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa II,

Il Dirigente

Al sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €.

Va imputata al cap.

Ragusa II,

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Si da' atto che la retroscritta proposta non comporta, né direttamente né' indirettamente, oneri finanziari, né' presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa II,

Il Dirigente

Si esprime parere favorevole in ordine legittimità

Ragusa II,

IL SEGRETARIO GENERALE

dott. Benedetto Buscema



Da dichiarare di immediata esecuzione

### Allegati – Parte integrante:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

Ragusa II,

Il Responsabile del Procedimento

Il Capo Settore