



COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. <u>405</u> /CS del 14 NOV. 2012	OGGETTO: Avvio procedura per l'alienazione terreno della ex S.P. 60 Ragusa – Santa Croce (c.da Cisternazzi) di cui alla Deliberazione Consiliare n. 57/2012
---	---

L'anno duemila quattordici il giorno quattordici alle ore 16,15
del mese di Novembre nel Palazzo di Città, il Commissario Straordinario,
Dott.ssa Margherita Rizza, nominato con decreto del Presidente della Regione Siciliana
n.446/Serv. 1°/S.G.del 20.09.2012, con i poteri della Giunta Municipale, su proposta del dirigente
del lett. IV ha adottato la deliberazione in oggetto specificata.

Assiste il

Segretario Generale Dott. Benedetto Burscane

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Con i poteri della Giunta Municipale;

Vista la proposta, di pari oggetto n.94688 Sett. IV del 07.11.2012 ;

Visti i parerei favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11.12.1991 n. 48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art. 15 della L.R. n. 44/91 e successive modifiche;

DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

All: Scheda area comunale parte integrante

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 16 NOV. 2012 fino al 01 DIC. 2012 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

16 NOV. 2012

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Salonia Francesco)

Certificato di immediata esecutività della delibera

- () Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.
() Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

☒ Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.

() Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

16 NOV. 2012

IL SEGRETARIO GENERALE
IL FUNZIONARIO C.S.
(Maria Rosaria Scalone)

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 16 NOV. 2012 al 01 DIC. 2012

senza opposizione/con opposizione

Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 16 NOV. 2012 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal

16 NOV. 2012 senza opposizione / con opposizione

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

2 Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

CITTA' DI RAGUSA

Per Copia conforme da servire a uso d'ufficio.

Ragusa, li

16 NOV. 2012

IL SEGRETARIO
IL FUNZIONARIO C.S.
(Maria Rosaria Scalone)



Parte integrante e sostanziale alla
Delibera di Giunta Municipale
N° 405 / c.s. del 14 NOV. 2012

COMUNE DI RAGUSA

SETTORE	IV

Prot n. 94688 /Sett. IV del 07.11.2012

Proposta di Deliberazione per il Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Municipale

OGGETTO: Avvio procedura per l'alienazione terreno della ex S.P. 60 Ragusa – Santa Croce (c.da Cisternazzi) di cui alla Deliberazione Consiliare n. 57/2012

Il sottoscritto Dr. Giuseppe Mirabelli, Dirigente del Settore IV, propone al Commissario Straordinario il seguente schema di deliberazione:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Premesso

Che a seguito delle richieste dei sigg. Corallo Francesco e Salvatore, rispettivamente del 2002 e del 2007, per l'acquisto di un relitto di terreno della ex strada provinciale n. 60 Ragusa – Santa Croce, il Comune di Ragusa ha concesso, con la D.D. n. 773/2008, il nulla-osta alla vendita;

Che di fatto non si è mai proceduto a formalizzare l'atto di vendita a causa dei nuovi interventi operativi effettuati dal Comune sulla ex strada provinciale;

Che a seguito della nuova richiesta dei sigg. Corallo (prot. 108848 del 15.12.2011) gli uffici tecnici comunali e l'ufficio patrimonio hanno avviato la procedura per la dismissione dell'area;

Rilevato che l'ufficio tecnico ha determinato il valore di stima dell'area, censita al Fg. 95 p.lla 887, sup. mq. 991, in € 17.838,00, e l'ufficio patrimonio ha proposto per l'inclusione della stessa nel

piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

Richiamata la Deliberazione G.M. n. 304 del 24.8.2012 e la Deliberazione C.C. n. 57 del 03.10.2012, con le quali è stata approvata l'inclusione dell'area nell'elenco di cui alla Deliberazione Consiliare n. 35/2009;

Rilevato che per procedere alla dismissione dell'area è necessario che il Commissario Straordinario, con i poteri della G.M., formalizzi con proprio atto la decisione di vendita;

Preso atto che successivamente alla deliberazione di dismissione, la procedura di vendita proseguirà secondo i criteri stabiliti dal Regolamento comunale delle alienazioni e degli atti di disposizione sul patrimonio immobiliare del Comune di Ragusa;

Rilevato che il procedimento di alienazione degli immobili prevede che:


- per ogni immobile da dismettere venga effettuata una perizia di stima, per individuare il valore da porre a base d'asta, eseguita da tecnici comunali designati da uno dei dirigenti dei settori tecnici e nominati dal dirigente del settore Gestione affari patrimoniali
- in relazione alle caratteristiche del bene venga individuata la procedura di scelta del contraente più idonea, tra le seguenti:
 - asta pubblica
 - trattativa privata
 - trattativa diretta con un unico contraente
- si proceda alla vendita mediante la predisposizione degli avvisi e bandi di gara
- si proceda alla stipulazione del contratto con i soggetti acquirenti

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art. 15 della L.R. n.44/91;

DELIBERA

Per i motivi in premessa esposti, disporre che l'Ufficio Patrimonio proceda per la dismissione dell'area comunale, individuata nell'allegata scheda predisposta dall'Ufficio Tecnico che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

<p>Al sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.</p> <p>Ragusa li, <u>7-11-2012</u></p>	<p>Si da' atto che la retroscritta proposta non comporta, ne' direttamente ne' indirettamente, oneri finanziari, ne' presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.</p> <p>Ragusa li, _____</p>
<p>Il Dirigente</p> <p><i>[Signature]</i></p>	<p>Il Dirigente</p> <p><i>[Signature]</i></p>
<p>Al sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.</p> <p>L'importo della spesa di €. _____</p> <p>Va imputata al cap. _____</p> <p>Ragusa li, _____</p> <p>Il Responsabile del Servizio Finanziario</p> <p><i>[Signature]</i></p>	<p>Si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità</p> <p>Ragusa. <u>18-11-2012</u></p> <p> IL SEGRETARIO GENERALE dott. Benedetto <i>[Signature]</i></p>
<p><input type="checkbox"/> Da dichiarare di immediata esecuzione</p>	

Allegati – Parte integrante:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____
- 4) _____

Ragusa li, _____

Il Responsabile del Procedimento

Il Capo Settore

[Signature]