



COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 398 /CS del 12 NOV. 2012	OGGETTO: Approvazione progetto per la realizzazione di un insediamento turistico-alberghiero a Marina di Ragusa - c.da Gaddimeli. Procedura art. 5 DPR 447/98. Ditta Micciché Stefano. Proposta per il Consiglio Comunale
-----------------------------------	--

L'anno duemila dodici il giorno dodici alle ore 12,30
del mese di novembre nel Palazzo di Città, il Commissario Straordinario,
Dott.ssa Margherita Rizza, nominato con decreto del Presidente della Regione Siciliana
n.446/Serv. 1°/S.G.del 20.09.2012, con i poteri della Giunta Municipale, su proposta del direttore
del Sett. VI ha adottato la deliberazione in oggetto specificata.

Assiste il

Segretario Generale Dott. Benedetto Brusca

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Con i poteri della Giunta Municipale;

Vista la proposta, di pari oggetto n. 95320 Sett. V del 09/11/2012 ;

Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11.12.1991 n. 48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art. 12 della L.R. n. 44/91 e successive modifiche;

DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Allegati; Tavole di progetto, Verbale conferenza dei Servizi del
17-05-2012, parere n. 21 del 18-05-2012 del Serv. 6 - U.O. 6.1
dell'ARTA.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il **12 NOV. 2012** fino al **27 NOV. 2012** per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li **12 NOV. 2012**

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Lidia Giovanni)

Certificato di immediata esecutività della delibera

- () Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art. 12 della L.R. n. 44/91.
() Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art. 16 della L.R. n. 44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

- () Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art. 15 della L.R. n. 44/91.
() Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art. 15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art. 4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal **12 NOV. 2012** al **27 NOV. 2012** senza opposizione/con opposizione
Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno **12 NOV. 2012** ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal **12 NOV. 2012** senza opposizione / con opposizione
Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

CITTA' DI RAGUSA

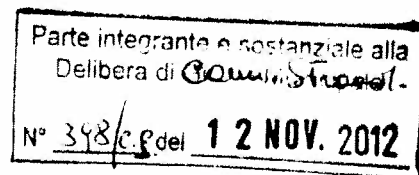
Per Copia conforme da servire per uso amministrativo.

Ragusa, li **12 NOV. 2012**



IL SEGRETARIO GENERALE

IL FUNZIONARIO C.S.
(Maria Rosalia Salone)



COMUNE DI RAGUSA

SETTORE

V

Prot n. 5320/Sett. V

del 09/11/2012

Proposta di Deliberazione per il Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Municipale

OGGETTO:

OGGETTO : Approvazione progetto per la realizzazione di un insediamento turistico-alberghiero a Marina di Ragusa - c.da Gaddimeli. Procedura art. 5 DPR 447/98. Ditta Miccichè Stefano. Proposta per il Consiglio Comunale.

Il sottoscritto Dr. Giorgio Colosi, Dirigente del Settore V Assetto ed Uso del Territorio, propone al Commissario Straordinario Il seguente schema di deliberazione:

Premesso che

- Con DDG 24 febbraio 2006 n° 120/06 pubblicato sulla GURS n. 21 del 21 aprile 2006 , veniva approvato il Piano Regolatore Generale, il Regolamento Edilizio, unitamente alla programmazione commerciale e al Piano generale del traffico;
- la Ditta Miccichè Stefano, con istanza diretta a questo comune , richiedeva il rilascio di una autorizzazione amministrativa per la realizzazione di un insediamento turistico-alberghiero a Marina di Ragusa - c.da Gaddimeli in area che lo strumento urbanistico attualmente vigente classifica per la gran parte come verde agricolo, ed in parte come viabilità e come zto CR2 quest'ultima compatibile con la destinazione richiesta;
- in data 28/01/2009 la Commissione Edilizia Comunale esprimeva parere negativo in quanto il progetto era in contrasto con le norme del PRG;
- in data 27/05/2009 presso il SUAP veniva aperta , ai sensi dell'art. 5 del DPR 447/98, la Conferenza di Servizi ex art. 14 della l. 241/90 la quale richiedeva delle integrazioni su richiesta del Genio Civile di Ragusa;
- a tale integrazione la Ditta provvedeva in data 10.08.2011 con nota n. 71808 trasmessa al SUAP;
- Il progetto prevede la realizzazione di un complesso turistico alberghiero costituito da una struttura unitaria articolata secondo l'orografia del terreno. L'edificio si articola complessivamente su tre livelli. Il corpo centrale é destinato ad autorimessa e magazzini al piano seminterrato. Ai livelli superiori sono ubicati gli spazi comuni e le camere per un totale di 132 posti letto.
- l'intervento si articola inoltre secondo i seguenti dati numerici :

1. Superficie Territoriale: 49.744,00 mq;
 2. Superficie fondiaria: 29.841,19 mq;
 3. Superficie da cedere in progetto: 19.902,99 mq;
 4. Superficie coperta di progetto : 3743,38 mq;
 5. Volume di progetto: 24.714,49 mq;
 6. Superficie a parcheggio di progetto: 3.481,00 mq;
 7. Superficie a verde attrezzato di progetto : 7.200,00 mq;
- In data 09/09/2011 si teneva l'ulteriore Conferenza dei Servizi convocata con nota raccomandata A.R. n. 71601 del 09/08/2011 e che con note nn. 194952 del 07/10/2011 e 3302 del 7/11/2011 rispettivamente il Genio Civile e la Soprintendenza ai BB CC AA di ragusa esprimevano per quanto di competenza il proprio parere ;
 - In data 17/05/2012 si teneva la seduta finale della Conferenza dei Servizi ex art. 5 DPR 447/98, la quale , tenuto conto dei pareri favorevoli acquisiti dal Settore V, dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa, dalla Soprintendenza ai BB CC AA di Rg e infine dalla Regione Siciliana – A.R.T.A. attraverso il parere n. 21 del 18/05/2012 reso dalla U.O. 6.1 trasmesso con nota prot. 12351 del 05/06/2012, esprimeva parere favorevole alla variante;
 - ai sensi dell'art. 3 della l.r. 717/78 , gli atti relativi alla variante venivano pubblicati con manifesti pubblici, sulla GURS n. 29 del 20/07/2012 Parte II e III, sul giornale "Quotidiano di Sicilia" dell'11.07.2012 ed all'Albo Pretorio di questo Comune a far data dal 19.07.2012 a tutto il 08.08.2012;
 - che entro il suddetto periodo di pubblicazione ed entro il decimo giorno successivo alla scadenza del periodo di pubblicazione non sono state presentate opposizioni ed osservazioni;

Considerato che:

1. L'assenso dato al progetto dal Dipartimento Regionale dell'Urbanistica con parere n.21 del 18/05/2012 reso dall'U.O. 6.1 Servizio 6 deriva dall'assenza di elementi di legittimità violati dal progetto in esame e pertanto costituisce l'assenso ad una proposta di variante rispetto alla quale si esprimerà definitivamente il consiglio comunale , al quale compete la responsabilità delle scelte in materia di pianificazione comunale ;
2. La determinazione conclusiva della conferenza dei servizi ed i relativi allegati sono stati sottoposti alla procedura di pubblicazione ai sensi dell'art. 3 della l.r. 71/78 ;
3. L'assenso è condizionato all'effettiva realizzazione del progetto approvato per cui il Consiglio Comunale è onerato, in sede di approvazione definitiva del progetto medesimo, a fissare un termine entro il quale devono essere iniziati ed eseguiti i relativi lavori, decorsi i quali la variante urbanistica connessa al progetto approvato deve intendersi decaduta con l'automatico ritorno alla destinazione urbanistica originaria dell'area interessata prevista dal PRG vigente. Sono fatti salvi i termini e le condizioni fissati dall'art. 36 l.r. 71/78 relativi alla validità della concessione edilizia e l'eventuale proroga della stessa."

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Visto la proposta di pari oggetto n. ⁹⁵³²⁰ del 9-11-2012 del Dirigente del Settore V arch Giorgio Colosi;

Ritenuto di dovere provvedere in merito

Visto l'art. 12, 1° comma della L.R. n.44/91;

DELIBERA

Di proporre al Consiglio Comunale di :

- 1) approvare in variante al PRG vigente il progetto per la realizzazione di un insediamento turistico alberghiero a Marina di Ragusa, ditta Micchiche Stefano ;
- 2) dare atto che l'assenso è condizionato all'effettiva realizzazione del progetto approvato e che i lavori devono essere iniziati entro un anno dal rilascio della concessione edilizia che dovrà essere richiesta entro due anni dalla data della presente delibera . ed eseguiti entro tre anni dall'inizio dei lavori, decorsi i quali la variante urbanistica connessa al progetto approvato si intende decaduta con il ritorno automatico dell'area interessata alla destinazione originaria prevista dal PRG vigente;.
- 3) fare i salvi i termini e le condizioni fissati dall'art. 36 l.r. 71/78 relativi alla validità della concessione edilizia e l'eventuale proroga della stessa.”
- 4) Dare atto che la presente delibera non comporta impegno di spesa.

ALLEGATI:

- 1) Tavole di progetto;
- 2) Verbale Conferenza dei Servizi del 17/05/2012
- 3) Parere n. 21 del 18.05.2012 del Servizio 6 – U.O. 6.1 dell'ARTA.

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa li, 09.11.2012

Il Dirigente

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €. _____
Va imputata al cap. _____

Ragusa li, _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Si dà atto che la retroscritta proposta non comporta, né direttamente né indirettamente, oneri finanziari, né presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa li, 09.11.2012

Il Dirigente

Si esprime parere favorevole
in ordine alla legittimità

Ragusa, 12.11.2012

dott. Benedetto Buscema



Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati – Parte integrante:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

Ragusa li,

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Aurelio D. BARONE



Il Capo Settore
Arch. Giorgio COLOSI