



# COMUNE DI RAGUSA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. <u>379</u> /CS del <u>30</u> OTT. 2012	OGGETTO: Concessione alla Prefettura/Questura di Ragusa in comodato gratuito d'uso del locale, interno al Palazzo di Governo, denominato "sala biliardo" e del locale deposito, sito in via M.Spadola 56(c/o ex Consorzio Agrario)
--	--

L'anno duemila dieci il giorno trenta alle ore 16,00  
del mese di Ottobre nel Palazzo di Città, il Commissario Straordinario,  
Dott.ssa Margherita Rizza, nominato con decreto del Presidente della Regione Siciliana  
n.446/Serv. 1°/S.G.del 20.09.2012, con i poteri della Giunta Municipale, su proposta del  
Dirigente A.T. IV ha adottato la deliberazione in oggetto specificata.

Assiste il

Segretario Generale Dott. Benedetto Buzza

## **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Con i poteri della Giunta Municipale;

Vista la proposta, di pari oggetto n. 92627 Sett.\_IV\_ del 30/10/2012 ;

Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11.12.1991 n. 48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art. 15 della L.R. n. 44/91 e successive modifiche;

### **DELIBERA**

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

### **PROPOSTA PARTE INTEGRANTE**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 31 OTT. 2012 fino al 15 NOV. 2012 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

31 OTT. 2012

IL MESSO COMUNALE  
**IL MESSO NOTIFICATORE**  
(*Salonia Francesco*)

**Certificato di immediata esecutività della delibera**

- ( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.  
( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

- ☒ Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.  
( ) Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

31 OTT. 2012

IL SEGRETARIO GENERALE  
R. FUNZIONARIO AMM.VO C.S.  
(*Dott.ssa Maria Rosaria Scalone*)

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 31 OTT. 2012 al 15 NOV. 2012 senza opposizione/con opposizione  
Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

**Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione**

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 31 OTT. 2012 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 31 OTT. 2012 senza opposizione / con opposizione

Ragusa, li

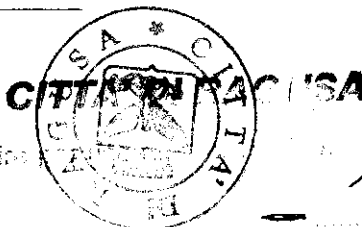
IL SEGRETARIO GENERALE

**Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione**

☒ Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE



**Copia conforme da servizio**

31 OTT. 2012

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE  
R. FUNZIONARIO AMM.VO C.S.  
(*Dott.ssa Maria Rosaria Scalone*)



Parte integrante e sostanziale alla  
Delibera di Giunta Municipale

N° 379/G del 30-10-2012

## COMUNE DI RAGUSA

SETTORE	IV

Prot n. 92627 /Sett. IV del 30/10/2012

### Proposta di Deliberazione per il Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Municipale

**OGGETTO:**

*Concessione alla Prefettura/Questura di Ragusa in comodato gratuito d'uso del locale, interno al Palazzo di Governo, denominato "sala biliardo" e del locale deposito, sito in via M.Spadola 56(c/o ex Consorzio Agrario)*

Il sottoscritto Dr. Giuseppe Mirabelli, Dirigente del Settore IV, propone al Commissario Straordinario  
Il seguente schema di deliberazione:

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Premesso che

La Prefettura di Ragusa dal 27/11/1984 conduce in locazione il locale, denominato "Sala Biliardo", di proprietà comunale, ubicato in via Mario Rapisardi, all'interno del Palazzo di Governo, corrispondendo un canone che, secondo l'ultimo aggiornamento all'anno 2010 è stato di € 2.012,72;

Che detto locale è attiguo alla Salone di Rappresentanza della Prefettura e ad esso funzionalmente e indissolubilmente connesso;

Preso atto delle difficoltà, rappresentate dalla Prefettura con nota del 24.11.2011, a sostenere ancora il costo della predetta locazione, stante l'obbligo imposto dal Ministero di contenere ogni tipo di spesa non strettamente necessaria a fini istituzionali, e della richiesta, nella stessa nota contenuta di valutare la possibilità di concedere l'uso del locale citato in comodato gratuito;

Premesso, altresì, che

Per effetto della Deliberazione di G.M. n. 345 del 4.9.2007, la Questura di Ragusa conduce in uso gratuito, a titolo di vantaggio economico, un locale, di proprietà comunale, sito presso il complesso comunale dell'ex Consorzio Agrario in via M. Spadola 56, adibendolo a magazzino deposito.

Preso atto che nella stessa deliberazione era previsto che, stante l'esigenza di realizzare alcuni lavori strutturali, la decorrenza della concessione sarebbe stata fissata alla data di consegna dell'immobile, avvenuta il 30 marzo 2012;

Vista la relazione predisposta dal Dirigente del Settore IV, allegata al presente atto, nella quale si evidenzia la facoltà, riconosciuta dalla recente Legge 135/2012 (c.d. spending review) con l'art. 3, comma 2, alle Regioni e agli enti locali di concedere gratuitamente alle Amministrazioni dello Stato, per le finalità istituzionali di queste ultime, l'uso gratuito di immobili di loro proprietà;

Considerato il modesto valore d'uso commerciale degli immobili in questione, che, nell'uno e nell'altro caso non eccedono, per la locazione, i 2.500,00 euro annui;

Considerato che la disposizione in parola ha l'evidente finalità di consentire una sorta di mutua assistenza fra PP.AA. e che si inquadra in un contesto legislativo in cui viene reiterato il concetto di reciprocità, che proprio le concessioni in parola potrebbero innescare anche nei rapporti che il Comune di Ragusa intrattiene con le Amministrazioni Statali;

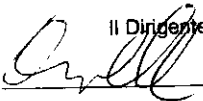
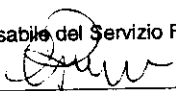
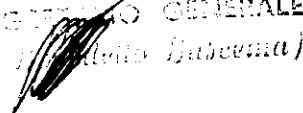
Preso atto della disponibilità della stessa Prefettura a sostenere eventuali richieste del Comune, finalizzate all'azzeramento di alcuni canoni concessori attualmente versati all'Agenzia del Demanio;

Ritenuto, quindi, di poter concedere l'uso in comodato gratuito, senza determinazione di durata, degli immobili in parola, con le decorrenze opportune e con spese a carico del comodatario, fermo restando che, secondo quanto previsto dall'art. 1810 del C.C., ove sopraggiungessero necessità attualmente non ipotizzabili, che ne richiedano la restituzione, essa avverrà su semplice richiesta del Comune;

Visto l'art. 12 della L.R. n.44/91;

## **DELIBERA**

1. Per i motivi in premessa esposti, accogliere le richieste della Prefettura e della Questura di Ragusa, rispettivamente del 24/10/2012 e del 11/09/2012, finalizzate ad ottenere la concessione in comodato gratuito dei seguenti immobili:
  - a. Locale sito in via M. Rapisardi, interno al Palazzo di Governo, denominato "Sala Biliardo"
  - b. Magazzino-deposito, sito al n. 56 di via M. Spadola 56, sito nel complesso ex Consorzio Agrario
2. Dare mandato al dirigente del settore IV di predisporre quanto eventualmente necessario per procedere alla stipulare dei relativi atti, nei termini di cui in premessa
3. Disporre che, ove fosse necessario sostenere spese di registrazione degli atti in questione, queste siano poste a carico del comodatario

<p>Al sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.</p> <p>Ragusa li, 30/10/2012</p>	<p>Si da' atto che la retroscritta proposta non comporta, ne' direttamente ne' indirettamente, oneri finanziari, ne' presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.</p> <p>Ragusa li, _____</p> <p style="text-align: right;">Il Dirigente</p>
<p style="text-align: center;">Il Dirigente</p> <p style="text-align: center;"></p>	
<p>Al sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.</p> <p>L'importo della spesa di <u>€</u> _____</p> <p>Va imputata al cap. _____</p> <p>Ragusa li, 30/10/2012</p> <p style="text-align: center;">Il Responsabile del Servizio Finanziario</p> <p style="text-align: center;"></p>	<p><i>Si esprime parere favorevole in ordine agli aspetti contabili</i></p> <p><i>Ragusa li 30.10.2012</i></p> <p style="text-align: center;">Il Segretario Generale</p> <p style="text-align: center;"></p>
<p style="text-align: center;"> <input type="checkbox"/> Da dichiarare di immediata esecuzione     </p>	

**Allegati – Parte integrante:**

1) **Relazione dirigente settore IV**

2) \_\_\_\_\_

3) \_\_\_\_\_

4) \_\_\_\_\_

**Ragusa li,** \_\_\_\_\_

**Il Responsabile del Procedimento**



**Il Capo Settore**





# CITTA' DI RAGUSA

## SETTORE IV



**Gestione affari patrimoniali, consulenza appalti,  
gare e aste, contratti**

Parte integrante e sostanziale alla  
Delibera di Giunta Municipale

n° 371/CS del 30-10-2012

### **Relazione su concessioni in comodato gratuito alla Prefettura e alla Questura di Ragusa**

Nei giorni scorsi, facendo seguito a precorse richieste, non seguite da idonei provvedimenti per i motivi che di seguito saranno esposti, la Prefettura di Ragusa ha inoltrato, due schemi di contratto concernenti l'utilizzo in comodato gratuito di altrettanti immobili di proprietà comunale.

Il primo di tali contratti riguarda un locale comunale di via M. Spadola, richiesto per adibirlo a magazzino deposito della Questura di Ragusa, l'altro è relativo alla cessione del locale comunale di via M. Rapisardi, facente parte del Palazzo di Governo, in cui è allocata la Prefettura stessa, denominato "Sala biliardo".

Rinviando alla scheda allegata per un riepilogo sintetico della cronistoria dei rapporti tra la Prefettura-Questura e il Comune, relativa ai due immobili, si fa presente che questo Ufficio non ha finora ritenuto di procedere alla stipula di detti contratti, in quanto la cessione in uso di immobili in forma gratuita, anche ad altre pubbliche amministrazioni, non è contemplata dal "Regolamento delle alienazioni e degli atti di disposizione sul patrimonio immobiliare del Comune di Ragusa", approvato con la Deliberazione Consiliare n. 19 del 17.03.2010.

E' anche vero però che la recente Legge 135/2012 (c.d. spending review) ha introdotto nuove disposizioni per l'utilizzo gratuito dei beni immobili di proprietà delle PP.AA. In particolare, il comma 2 dell'art. 3, ha previsto che *Le Regioni e gli enti locali (omissis) possono concedere alle Amministrazioni dello Stato, per le finalità istituzionali di queste ultime, l'uso gratuito di immobili di loro proprietà.*

La disposizione, introdotta con l'evidente finalità di consentire una sorta di mutua assistenza fra PP.AA., evitando di evidenziare, giustificare e possibilmente introdurre maggiori costi, consente, secondo lo scrivente, di venire incontro alle richieste della Prefettura, senza violare la disposizione regolamentare.



Tuttavia, poiché la disposizione riconosce una facoltà e non pone un obbligo alla cessione in forma gratuita, con la presente relazione si rappresenta la necessità che la S.V. nella Sua autonomia ne valuti l'opportunità. Qualora, come implicitamente lo scrivente, in una logica anche di reciprocità, ne ravvisi l'utilità, il parere di regolarità tecnica si intende reso con la presente proposta.

Ragusa, 29/10/2012

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV  
(Dott. G. Mirabelli)





### **Scheda informativa sui locali richiesti dalla Prefettura/Questura**

- **Locale comunale di via Mario Spadola**

Con la Deliberazione di G.M. n. 345 del 4.9.2007 è stato statuito di concedere alla Questura di Ragusa, a titolo di vantaggio economico, l'uso gratuito del locale sito presso il complesso comunale dell'ex Consorzio Agrario in via M. Spadola 56, per essere utilizzato come magazzino deposito. Con lo stesso atto è stato, altresì, stabilito, di far decorrere la concessione dalla data del verbale di consegna dei locali.

Da momento che i locali sono stati consegnati in data 30 marzo 2012, la Questura ha potuto inoltrare soltanto in data recente (nota del 11.9.2012), la richiesta per la stipula del contratto di comodato gratuito.

- **Locale comunale di via Mario Rapisardi – Sala Biliardo**

Con scrittura privata stipulata in data 27.11.1984, il Comune di Ragusa ha concesso in locazione alla Prefettura di Ragusa il locale ubicato in via Mario Rapisardi, denominato "Sala Biliardo" (il canone, aggiornato all'anno 2010, risulta pari ad € 2.012,72). Scaduto il contratto in data 31.7.2010, la Prefettura, dopo avere inoltrato al Ministero dell'interno la richiesta di autorizzazione al rinnovo, si è vista costretta a comunicare (nota del 24.11.2011) che, stante la difficile congiuntura economica e l'obbligo di contenere ogni tipo di spesa, il Ministero non avrebbe assicurato le necessarie risorse economiche. Ha chiesto, pertanto, di poter usufruire del predetto locale in comodato d'uso gratuito. Con lettera del Sindaco del 6.12.2011, l'Amministrazione si era dichiarata, per la verità, di primo acchito disponibile a concedere l'utilizzo gratuito dei locali. Con nota del 17.2.2012, la Prefettura ha trasmesso lo schema di contratto per la relativa stipula. Alla citata nota l'Ufficio non ha dato seguito, stante la sua inconciliabilità con il dettato regolamentare.

Ad entrambe le richieste di cui sopra questo Ufficio non ha potuto dare seguito, in quanto, con l'adozione del "Regolamento delle alienazioni e degli atti di disposizione sul patrimonio immobiliare del Comune di Ragusa", approvato con la Deliberazione Consiliare n. 19 del 17.03.2010, sono stati individuati i nuovi criteri per l'assegnazione degli immobili



comunali e nessuna modalità è stata prevista per le assegnazioni gratuite. Di fatto, il regolamento contempla soltanto la possibilità che, ove vi sia la richiesta di "organizzazioni non lucrative di utilità sociale, enti e associazioni private", si applichi una percentuale di riduzione del canone definito dopo una procedura ad evidenza pubblica.

Quindi, seguendo la lettera del regolamento, che non contempla nessuna concessione gratuita, non si è ritenuto possibile dare seguito a quanto richiesto per nessuno dei due immobili.

Ragusa 29/10/2012

*Il Capo Servizio*

*Dott.ssa Tonia Rella*