



# COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 306  
del 24 AGO. 2012

OGGETTO: Integrazione al Piano di vendita degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Ragusa (giusta Deliberazione G.M. 1207/2000)

L'anno duemila duodici il giorno Ventiquattro alle ore 13,30  
del mese di Agosto nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle  
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco Nello Di Pasquale

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) dott. Giovanni Cosentini	S	
2) ing. Mario Addario	S	
3) sig. Venerando Suizzo	S	
4) sig.ra Vita Migliore	S	
5) geom. Francesco Barone	S	
6) rag. Michele Tasca	S	

Assiste il Segretario Generale dott. Benedetto Busceme

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

## LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 67018 /Sett. IV del 02.08.2012

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

-Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;  
ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

### DELIBERA

1. Integrare il Piano di vendita degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Ragusa (giusta Deliberazione G.M. 1207/2000), adottato dalla Regione Siciliana con il D.A. n. 135/11 del 12.2.2001 di ulteriori 48 alloggi, analiticamente elencati nel prospetto "A" che si allega alla presente;
2. Escludere dal Piano adottato dalla Regione n. 3 alloggi popolari che non presentano più le caratteristiche per essere alienati, come da elenco "B" allegato;
3. Trasmettere all'Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità la proposta di vendita per l'adozione esecutiva;
4. Procedere successivamente alla cessione in proprietà nei confronti degli assegnatari che hanno maturato il diritto all'acquisto, alle condizioni di cui alle leggi vigenti;
5. Disporre che nei tempi e modi che saranno in seguito definiti, i proventi delle alienazioni vengano destinati allo sviluppo del settore dell'edilizia residenziale pubblica.

### PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

All: Piano di vendita "A"

Elenco "B" con le esclusioni

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 28 AGO 2012 fino al 12 SET 2012 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, il 28 AGO 2012

IL MESSO COMUNALE  
~~IL MESSO NOTIFICATORE~~  
~~(Salvatore Francesco)~~

**Certificato di immediata esecutività della delibera**

- Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art. 12 della L.R. n.44/91.
- Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art. 16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, il \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

- Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art. 15 della L.R. n.44/91.
- Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art. 15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art. 4 della L.R. 23/97.

Ragusa, il 28 AGO 2012

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 28 AGO 2012 al 12 SET 2012 senza opposizione/con opposizione \_\_\_\_\_

Ragusa, il \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

**Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione**

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 28 AGO 2012 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 28 AGO 2012 senza opposizione/con opposizione \_\_\_\_\_

Ragusa, il \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE 28 AGO 2012

**Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione**

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, il \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

CITTA' DI RAGUSA

Per Copia conforme da servizio di protocollo  
28 AGO 2012

Ragusa, il \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL FUNZIONARIO  
*(firmato)*



**CITTA' DI RAGUSA**

Gestione affari patrimoniali, consulenze,  
appalti, gare e aste, contratti

[www.comune.ragusa.gov.it](http://www.comune.ragusa.gov.it)

Prot. n. 67018  
Ragusa, li 02.08.2012

Settore IV

...one integrante ... costituzionale ...  
Delibera di ... Municipale  
n. 306 del 24.06.2012

**OGGETTO:** Proposta di deliberazione recante l'oggetto: Integrazione al Piano di vendita degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Ragusa (giusta Deliberazione G.M. 1207/2000)

**Alla Giunta Municipale**

**SEDE**

Il Comune di Ragusa ha stabilito, con la deliberazione della G.M. n. 1207 del 30.11.2000, di procedere all'alienazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica e, in adempimento a quanto previsto dalla legge 24.12.1993, n. 560 e dalla legge regionale 3.11.1994 n. 43 (le leggi che disciplinano l'alienazione degli alloggi ERP) ha formulato apposito Piano di vendita che è stato trasmesso all'Assessorato Regionale LL.PP. per l'approvazione esecutiva<sup>1</sup> (giusta D.A. n. 135/11 del 12.2.2001).

Nonostante la citata L.R. 43/94 consentisse di alienare fino al 90% del patrimonio ERP di proprietà degli Enti<sup>2</sup>, il Comune di Ragusa ha individuato e inserito nel proprio Piano di vendita 90 alloggi. Allo stato attuale, dei citati 90 alloggi ne sono stati venduti 33, ceduti in proprietà ai legittimi assegnatari e/o ai loro conviventi.

A seguito di nuove ricognizioni sul proprio patrimonio ERP, il Comune di Ragusa ha comunque disposto per l'alienazione di 48 nuove unità immobiliari (giusta Deliberazione G.M. n.341 del 28.07.2010). Tuttavia, poichè gli alloggi individuati (di cui all'allegato elenco "A") non risultano inseriti nel Piano adottato dalla Regione nel 2001, occorre formulare una nuova proposta di alienazione da trasmettere alla Regione integrando il Piano adottato.

Inoltre, dal momento che il Piano adottato a suo tempo comprendeva 90 alloggi, e che il Comune

<sup>1</sup> Le Regioni ... formulano, su proposta degli enti proprietari ... piani di vendita al fine di rendere alienabili determinati immobili... (art. 1 comma 4 L. 560/93)

<sup>2</sup> Nell'anno 2000, il patrimonio ERP di proprietà del Comune di Ragusa comprendeva 150 alloggi, per cui la misura massima vendibile (90%) risultava pari a 135 alloggi

di Ragusa è vincolato al rispetto della quota fissata per la vendita, che, si ricorda, è di max 135 alloggi, il suddetto Piano può essere integrato di soli ulteriori 45 unità immobiliari.

Poiché però il settore Servizi Sociali, redattore degli elenchi di dismissione, ha individuato tre unità immobiliari che pur se inserite nel primo piano di vendita (in allegato all'elenco "B") non presentano più le caratteristiche per essere alienati, il piano con 48 immobili può comunque essere presentato.

In particolare gli alloggi da eliminare dal primo Piano di vendita adottato dalla Regione sono:

INDIRIZZO	NUM.	FG.	PART.	SUB	ZC	CAT.	CL.	CONS.	RENDITA	NOMINATIVO
VIA DONNALUCATA	35	258	36	4	3	A/4	2	3,5	350000 (€ 180,76)	RUTA ANTONINO
VIA DONNALUCATA	35	258	36	5	3	A/5	2	2,5	270000 (€ 142,03)	CARDACI GIUSEPPE
VIA DONNALUCATA	35	258	36	6	3	A/4	2	4,5	450000 (€ 232,41)	CARDACI RITA

Tutto ciò premesso, si propone, pertanto, a codesta On.le G.M. di deliberare in merito e qualora si aderisse alla sopracitata proposta e si decidesse di adottare l'atto, il parere di cui all'art. 49 della legge 267/2000 deve intendersi reso con la presente esposizione e la sottoscrizione in calce.

A/R a/r

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV  
(Dott. G. Mirabelli)

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa li, 7-8-2012

I Il Dirigente

*[Handwritten signature]*

Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, ne' direttamente ne' indirettamente, oneri finanziari, ne' presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa li, 7-8-2012

II Dirigente

*[Handwritten signature]*

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €. Va imputata al cap.

Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

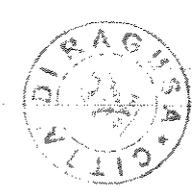
Ragusa li, 16.08.2012

Il Responsabile del Servizio Finanziario

*[Handwritten signature]*

Ragusa li, 16.08.2012

Il Segretario Generale



*[Handwritten signature]*

Motivazione dell'eventuale parere contrario:

Da dichiarare di immediata esecuzione

**Allegati – Parte integrante:**

- 1) \_\_\_\_\_
- 2) \_\_\_\_\_
- 3) \_\_\_\_\_
- 4) \_\_\_\_\_

Ragusa li,

Il Responsabile del Procedimento

Il Capo Settore

*[Handwritten signature]*

Visto: L'Assessore al ramo

*[Handwritten signature]*