



# COMUNE DI RAGUSA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 304  
del 24 AGO. 2012

OGGETTO: Art. 58 D.L. 112/2008 - Inclusione terreno della ex strada provinciale n. 60 Ragusa-Santa Croce (c.da Cisternazzi) nell'elenco di cui alla deliberazione consiliare n. 35/2009 (Proposta per il Consiglio Comunale)

L'anno duemila duemila Il giorno Ventiquattro alle ore 13,30  
del mese di Agosto nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle  
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il

Sindaco

Nello Di Pasquale

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) dott. Giovanni Cosentini	<u>Si</u>	
2) ing. Mario Addario	<u>Si</u>	
3) sig. Venerando Suizzo	<u>Si</u>	
4) sig.ra Vita Migliore	<u>Si</u>	
5) geom. Francesco Barone	<u>Si</u>	
6) rag. Michele Tasca	<u>Si</u>	

Assiste il

Segretario Generale dott.

Benedetto Bursame

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

## **LA GIUNTA MUNICIPALE**

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 67022 /Sett. IV del 02.08.2012

---

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

-Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art.12 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;  
ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

## **DELIBERA**

1. Per le motivazioni espresse nella proposta n. 67022 del 02.08.2012 e che qui si intendono richiamate, approvare, quale ulteriore integrazione al Piano di alienazioni e valorizzazioni di immobili comunali, approvato con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 25.05.2009, l'inclusione del terreno della ex strada provinciale n. 60 Ragusa-Santa Croce, in c.da Cisternazzi, individuata nell'allegata scheda predisposta dal Settore VII – Manutenzione e Gestione Infrastrutture;
2. Proporre al Consiglio Comunale di approvare, ad integrazione del Piano di alienazioni e valorizzazioni di immobili comunali, di cui alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 25.05.2009, l'inclusione dell'area su citata.

## **PROPOSTA PARTE INTEGRANTE**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 28 AGO 2012 fino al 12 SET. 2012 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

28 AGO. 2012

IL MESSO COMUNALE  
**IL MESSO NOTIFICATORE**  
(Saionna Francesco)

**Certificato di immediata esecutività della delibera**

- ( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.  
( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

- ( ) Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.  
( ) Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 28 AGO. 2012 al 12 SET. 2012 senza opposizione/con opposizione

Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

**Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione**

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 28 AGO. 2012 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 28 AGO. 2012 senza opposizione/con opposizione

Ragusa, li

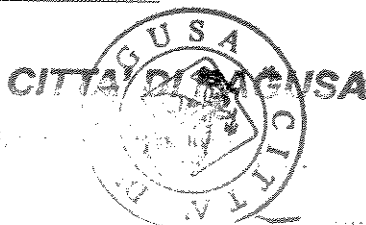
IL SEGRETARIO GENERALE

**Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione**

X Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

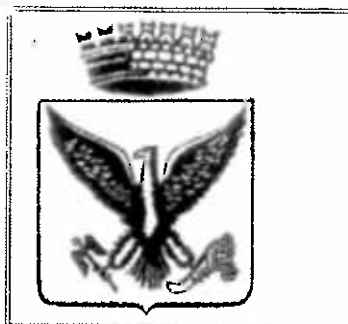


Per Copia conforme da servizi

28 AGO. 2012

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE  
**IL FUNZIONARIO**



## **CITTA' DI RAGUSA**

Gestione affari patrimoniali, consulenze,  
appalti, gare e aste, contratti  
[www.comune.ragusa.gov.it](http://www.comune.ragusa.gov.it)

*Prot. n. 67022  
Ragusa, 02.08.2012*

Parte integrante e sostanziale alla  
Delibera di Giunta Municipale

*Settore IV*

N° 304 del 02.08.2012

OGGETTO: Proposta di deliberazione recante l'oggetto: Art. 58 D.L. 112/2008 - Inclusione terreno della ex S.P. 60 Ragusa – Santa Croce (c.da Cisternazzi) nell'elenco di cui alla deliberazione consiliare n. 35/2009 (Proposta per il Consiglio Comunale)

### **Alla Giunta Municipale SEDE**

A seguito delle reiterate richieste dei sigg. Corallo Francesco e Salvatore, rispettivamente del 2002 e del 2007, per l'acquisto di un relitto di terreno della ex strada provinciale n. 60 Ragusa – Santa Croce, Fg. 96 part. 347 – 350 – 835 – 836, della superficie complessiva di mq. 1.534,00, il Comune di Ragusa ha concesso, con la Determinazione Dirigenziale n. 773 del 15.4.2008, il nulla-osta alla vendita.

Di fatto non si è mai proceduto a formalizzare l'atto di vendita a causa dei nuovi interventi operativi effettuati dal Comune sulla ex strada provinciale. Inoltre i nuovi frazionamenti eseguiti sull'area oggetto della vendita ne hanno modificato l'identificazione catastale e ridotto la superficie complessiva.

I sigg. Corallo hanno, tuttavia, inoltrato nuova richiesta di acquisto nel 2011, con istanza prot. 108848 del 15.12.2011.

Dal momento che per procedere alla dismissione dell'area in parola è necessario che la stessa, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008, venga inclusa nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari che deve essere approvato dal Consiglio Comunale, con la presente si propone l'ulteriore integrazione al Piano (approvato con la Deliberazione C.C. n. 35/2009) dell'area in parola così come individuata nell'allegata scheda predisposta dal settore VII – Manutenzione e Gestione Infrastrutture.

Qualora codesta On.le G.M. ritenesse di accogliere la proposta ed adottare l'atto deliberativo, il parere di cui all'art. 49 della legge 267/2000 deve intendersi reso con la presente esposizione e la sottoscrizione in calce.

A/R a/r

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV  
(Dot. G. Mirabelli)

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa li,

7-8-2012

Il Dirigente



Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €. \_\_\_\_\_  
Va imputata al cap. \_\_\_\_\_

Ragusa li,

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Motivazione dell'eventuale parere contrario:

Si dà atto che la retroscritta proposta non comporta, né direttamente né indirettamente, oneri finanziari, né presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa li,

7-8-2012

Il Dirigente

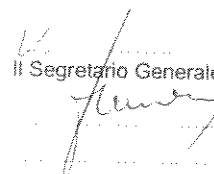


Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

Ragusa li,

16.08.2012

Il Segretario Generale



Da dichiarare di immediata esecuzione

#### Allegati – Parte integrante:

- 1) Scheda abito Terreno della ex S.P. 60 Ragusa - S. Pioa Comm.
- 2) \_\_\_\_\_
- 3) \_\_\_\_\_
- 4) \_\_\_\_\_

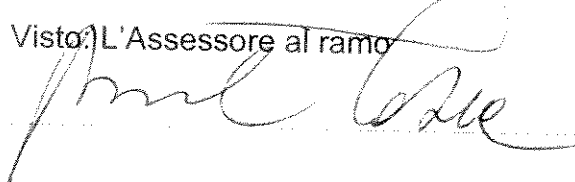
Ragusa li,

Il Responsabile del Procedimento

Il Capo Settore



Visto: L'Assessore al ramo



**IMMOBILE N°1**

Indirizzo: C/da Cisternazzi – 97100 Ragusa

Riferimenti catastali: **Foglio 95 p.lla 887** Ha **00.09.91** Seminativo 3^Intestatario catastale: **Comune di Ragusa****DESCRIZIONE DEL CONTESTO:**

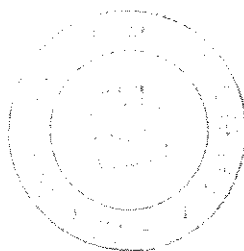
Trattasi di un relitto stradale extra urbano lungo la ex S.P. n°60 Ragusa – Santa Croce

Parte integrante e sostanziale della  
Delibera di C. C. MunicipaleN° 324 del **24 AGO. 2012****DESCRIZIONE IMMOBILE:**

Il relitto stradale è un terreno intercluso delimitato a NORD dalla ex S.P. n°60 Ragusa - S.Croce, oggi declassificata a strada comunale, a EST dalla nuova via realizzata da qualche decennio dalla Provincia con cavalcavia sulla linea ferroviaria Licata - Siracusa, a SUD con proprietà degli acquirenti F.lli Corallo Francesco e Salvatore, a OVEST con altro relitto stradale di proprietà del Comune di Ragusa. Il terreno è di fatto inutilizzabile in termine agrario in quanto di modestissima superficie (are 09.91).

**VALORE PRESUNTO IMMOBILE:**

TIPOLOGIA	SUPERFICIE MQ	VALORE UNITARIO €/MQ	IMPORTO
terreno	991	€18.00	€ 17.838,00
Totale valore immobile.....			€ 17.838,00

UFFICIO DEL SETTORE  
(Dott. Ing. Michele Siragusa)