



# COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 304  
del 24 g 60, 2012

OGGETTO: Art. 58 D.L. 112/2008 - Inclusione terreno della ex strada provinciale n. 60 Ragusa-Santa Croce (c.da Cisternazzi) nell'elenco di cui alla deliberazione consiliare n. 35/2009 (Proposta per il Consiglio Comunale)

L'anno duemila duo dieci il giorno Ventiquattro alle ore 13,30  
del mese di Agosto nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle  
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco Melito Di Bonavale

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) dott. Giovanni Cosentini	Si	
2) ing. Mario Addario	Si	
3) sig. Venerando Suizzo	Si	
4) sig.ra Vita Migliore	Si	
5) geom. Francesco Barone	Si	
6) rag. Michele Tasca	Si	

Assiste il Segretario Generale dott. Benedetto Bencené

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

## **LA GIUNTA MUNICIPALE**

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 67022 /Sett. IV del 02.08.2012

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

-Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art.1/l della L.R. n.44/91 e successive modifiche;  
ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

## **DELIBERA**

1. Per le motivazioni espresse nella proposta n. 67022 del 02.08.2012 e che qui si intendono richiamate, approvare, quale ulteriore integrazione al Piano di alienazioni e valorizzazioni di immobili comunali, approvato con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 25.05.2009, l'inclusione del terreno della ex strada provinciale n. 60 Ragusa-Santa Croce, in c.da Cisternazzi, individuata nell'allegata scheda predisposta dal Settore VII – Manutenzione e Gestione Infrastrutture;
2. Proporre al Consiglio Comunale di approvare, ad integrazione del Piano di alienazioni e valorizzazioni di immobili comunali, di cui alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 25.05.2009, l'inclusione dell'area su citata.

## **PROPOSTA PARTE INTEGRANTE**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il  
28 AGO. 2012 fino al 12 SET. 2012 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, il

28 AGO. 2012

IL MESSO COMUNALE

~~IL MESSO NOTIFICATORE~~  
(Salvo Francesco)

**Certificato di immediata esecutività della delibera**

- ( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.  
( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, il

IL SEGRETARIO GENERALE

- ( ) Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.  
( ) Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, il

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 28 AGO. 2012 al 12 SET. 2012 senza opposizione/con opposizione

Ragusa, il

IL MESSO COMUNALE

**Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione**

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 28 AGO. 2012 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal senza opposizione/con opposizione

28 AGO. 2012

Ragusa, il

IL SEGRETARIO GENERALE

**Certificato di avvenuta esecutività della delibera**

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, il

IL SEGRETARIO GENERALE



Per Copia conforme da scrivere

28 AGO. 2012

Ragusa, il

IL SEGRETARIO GENERALE

IL FUNZIONARIO

*[Signature]*



## CITTA' DI RAGUSA

Gestione affari patrimoniali, consulenze,  
appalti, gare e aste, contratti  
[www.comune.ragusa.gov.it](http://www.comune.ragusa.gov.it)

Prot. n. 67022  
Ragusa, 02.08.2012

Parte integrante e sostanziale alla  
Delibera di Giunta Municipale

Settore IV

nr. 304 del 22.09.2012

**OGGETTO:** Proposta di deliberazione recante l'oggetto: Art. 58 D.L. 112/2008 - Inclusione terreno della ex S.P. 60 Ragusa - Santa Croce (c.da Cisternazzi) nell'elenco di cui alla deliberazione consiliare n. 35/2009 (Proposta per il Consiglio Comunale)

**Alla Giunta Municipale  
SEDE**

A seguito delle reiterate richieste dei sigg. Corallo Francesco e Salvatore, rispettivamente del 2002 e del 2007, per l'acquisto di un relitto di terreno della ex strada provinciale n. 60 Ragusa - Santa Croce, Fg. 96 part. 347 – 350 – 835 – 836, della superficie complessiva di mq. 1.534,00, il Comune di Ragusa ha concesso, con la Determinazione Dirigenziale n. 773 del 15.4.2008, il nulla-osta alla vendita.

Di fatto non si è mai proceduto a formalizzare l'atto di vendita a causa dei nuovi interventi operativi effettuati dal Comune sulla ex strada provinciale. Inoltre i nuovi frazionamenti eseguiti sull'area oggetto della vendita ne hanno modificato l'identificazione catastale e ridotto la superficie complessiva.

I sigg. Corallo hanno, tuttavia, inoltrato nuova richiesta di acquisto nel 2011, con istanza prot. 108848 del 15.12.2011.

Dal momento che per procedere alla dismissione dell'area in parola è necessario che la stessa, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008, venga inclusa nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari che deve essere approvato dal Consiglio Comunale, con la presente si propone l'ulteriore integrazione al Piano (approvato con la Deliberazione C.C. n. 35/2009) dell'area in parola così come individuata nell'allegata scheda predisposta dal settore VII – Manutenzione e Gestione Infrastrutture.

Qualora questa On.le G.M. ritenesse di accogliere la proposta ed adottare l'atto deliberativo, il parere di cui all'art. 49 della legge 267/2000 deve intendersi reso con la presente esposizione e la sottoscrizione in calce.

A/R a/r

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV  
(Dott. G. Mirabelli)

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa II, 7-8-2012

  
Il Dirigente

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €.  
Va imputata al cap.

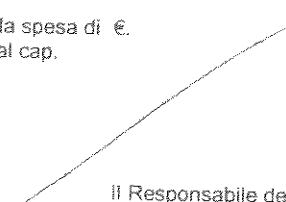
Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, né direttamente né indirettamente, oneri finanziari, né presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa II, 7-8-2012

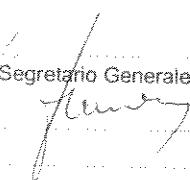
  
Il Dirigente

Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

Ragusa II,

  
Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ragusa II, 16.08.2012

  
Il Segretario Generale

Motivazione dell'eventuale parere contrario:



Da dichiarare di immediata esecuzione

### Allegati – Parte integrante:

- 1) Schede relitto Terreno delle ex S.P. 60, Regusa - S. Giacomo
- 2)
- 3)
- 4)

Ragusa II,

Il Responsabile del Procedimento

  
Il Capo Settore

Visto: L'Assessore al ramo



**IMMOBILE N°I**

Indirizzo: C/da Cisternazzi – 97100 Ragusa

Riferimenti catastali: Foglio 95 p.Ila 887 Ha 00.09.91 Seminativo 3<sup>a</sup>

Intestatario catastale: Comune di Ragusa

**DESCRIZIONE DEL CONTESTO:**

Trattasi di un relitto stradale extra urbano lungo la ex S.P. n°60 Ragusa – Santa Croce

Parte integrante e sostanziale alla  
Delibera di Consiglio Municipale

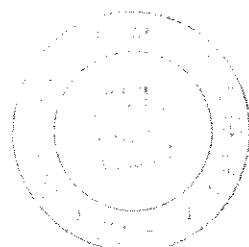
L'IP 304 del 24/06/2012

**DESCRIZIONE IMMOBILE:**

Il relitto stradale è un terreno intercluso delimitato a NORD dalla ex S.P. n°60 Ragusa - S.Croce, oggi declassificata a strada comunale, a EST dalla nuova via realizzata da qualche decennio dalla Provincia con cavalcavia sulla linea ferroviaria Licata - Siracusa, a SUD con proprietà degli acquirenti F.lli Corallo Francesco e Salvatore, a OVEST con altro relitto stradale di proprietà del Comune di Ragusa. Il terreno è di fatto inutilizzabile in termine agrario in quanto di modestissima superficie (are 09.91).

**VALORE PRESUNTO IMMOBILE:**

TIPOLOGIA	SUPERFICIE MQ	VALORE UNITARIO €/MQ	IMPORTO
terreno	991	€18.00	€ 17.838,00
Totale valore immobile.....			€ 17.838,00

DIRETTORE DEL SETTORE  
(Dott. Ing. Michele Scarpulla)