



COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 253
del 20 LUG. 2012

OGGETTO: Approvazione accordo di collaborazione con la ditta A
M , A M e A G per la manutenzione dell'area a
verde del terreno sito a Ragusa Ibla zona Discesa Miracoli.

L'anno duemila olodici il giorno Veneri alle ore 13,10
del mese di Luglio nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Vice Sindaco Giovanni Cosentini
Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) dott. Giovanni Cosentini		
2) Ing. Mario Addario	S	
3) sig. Venerando Suizzo	S	
4) sig.ra Vita Migliore		S
5) geom. Francesco Barone	S	
6) rag. Michele Tasca	S	

Assiste il Segretario Generale dott. Benedetto Buscema

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

LA GIUNTA MUNICIPALE

- Vista la proposta, di pari oggetto n. 59346 / Sett. VI del 05.07.2012

- Visti i pareri favorevoli sulle proposte espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n. 48 e successive modifiche:
- per la regolarità Tecnica, del Responsabile del Servizio;
 - per la regolarità contabile, del Responsabile del Servizio Ragionerie;
 - sotto il profilo della legittimità, del Segretario Generale del Comune;
 - Visto l'art. 15 della L.R. n. 44/91 e successive modifiche ed integrazioni;

DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

SETTORE VI

Centri Storici e Verde Pubblico
P.zza Pola, 5 - Fax 0932-220004

Parte integrante e sostanziale alla
Delibera di Giunta Municipale
N° 253 del 20 LUG. 2012

Prot n. 59346 /Sett. VI del 05-07-2012

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Approvazione accordo di collaborazione con la ditta A
M , A: M e A 3 per la manutenzione dell'area a
verde del terreno sito a Ragusa Ibla zona Discesa Miracoli.

Il sottoscritto Arch. Giorgio Colosi/Dirigente Responsabile del Settore VI Centri Storici e Verde Pubblico, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

LA GIUNTA MUNICIPALE

E' pervenuta da parte privati cittadini, Ai M A M e
Ai G in qualità di comproprietari, una richiesta, assunta al protocollo del
Comune di Ragusa al n. 47113 del 29/05/2012, rivolta a conseguire l'autorizzazione in
comodato d'uso dell'area a verde pubblico di un appezzamento di terreno
espropriato, sito a Ragusa Ibla via dei Miracoli catastalmente Foglio 384, particella
488 (ex part. 166), Foglio 403 particelle 2196 - 2053 - 2057 e 1782, di proprietà
comunale, per la disponibilità alla gestione e manutenzione dell'area alla quale in
allegato è stata presentata planimetria catastale;

La proprietà in oggetto confina, oltre che con il centro abitato con le
particelle di proprietà privata che ne fanno richiesta, la quale da parecchi anni
versano in uno stato di abbandono. Tale crescita di vegetazione spontanea, non
solo rende la zona impenetrabile ma potrebbe essere causa di incendi,
specialmente nel periodo estivo, con conseguenze per il centro abitato e la
proprietà facente richiesta;

Vista la richiesta inoltrata, dove si dichiara la disponibilità ad effettuare a
proprie spese opere di pulizia e diserbo periodico e la cura del verde esistente per
controllarne la crescita;

Preso atto che alla data odierna la ditta sopra indicata è l'unica richiedente interessata all'esecuzione dell'intervento di manutenzione dell'area di proprietà comunale Foglio 384, particella 488 (ex part. 166), Foglio 403 particelle 2196 - 2053 - 2057 e 1782;

Considerato che si è dell'avviso che tale richiesta sia meritevole di accoglimento, in quanto se da un lato mira al conseguimento di un vantaggio diretto e/o indiretto, dall'altro contribuisce comunque ad elevare lo standard conservativo e l'entità patrimoniale del verde pubblico, arricchendone altresì il livello estetico in quanto ricade nel tratto del versante sud che si presta a fare da cornice naturale e molto suggestiva del quartiere barocco di Ragusa Ibla;

Considerato che il tutto costituisce inoltre un vantaggio per l'Amministrazione Comunale in quanto viene sgravata da costi di manutenzione che incidono in atto sul bilancio comunale in perfetta aderenza agli obiettivi dell'Amministrazione;

Visto L'art. 3 e 4 del regolamento per la sponsorizzazione e accordi di collaborazione delle aree a verde del comune di Ragusa approvato con delibera consiliare n° 7 del 27/01/2012;

In considerazione di quanto sopra esposto, e per consentire tale attività si ritiene opportuna l'approvazione dell'iniziativa di collaborazione per la manutenzione dell'area a verde sita in Ragusa Ibla via dei Miracoli catastalmente Foglio 384 residuo della particella 166, Foglio 403 particelle 2196- 2053- 2057 e 1782 con i seguenti obblighi a carico dei proponenti o facoltà per il Comune e precisazioni;

- a) la durata resta fissata in anni cinque prorogabili;
- b) l'area a verde mantiene le funzioni ad uso pubblico, in base alle destinazioni impresse dagli strumenti urbanistici vigenti;
- c) l'Amministrazione si riserva in qualsiasi momento, di recedere dalla presente autorizzazione senza che sia dovuto alcun indennizzo.

Pertanto si invia schema di collaborazione che tenderà a regolare il rapporto tra il Comune e la ditta privata e si propone all'On.le G. M. di deliberare in merito e qualora si aderisse alla sopracitata proposta e si decidesse di adottare la deliberazione, il parere tecnico di cui all'art. 53 della legge 142/90 deve intendersi reso con la illustrazione sopra fatta e con la sottoscrizione della relazione medesima.

Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

- di autorizzare la ditta A. M. I., A. M. e A. G. in qualità di comproprietari, ad assumere l'onere della manutenzione dell'area a verde sita a Ragusa Ibla via dei Miracoli catastalmente riportata al Foglio 384, particella 488 (ex part. 166), Foglio 403 particelle 2196 - 2053 - 2057 e 1782, come da allegata planimetria catastale e per anni cinque prorogabili;
- Dare mandato al dirigente competente di predisporre gli atti consequenziali compresa l'approvazione dello schema di contratto;

Il Dirigente del Settore VI
(Arch. Giorgio Colosi)



Al sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa li, _____

Il Dirigente

Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, ne' direttamente ne' indirettamente, oneri finanziari, ne' presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa li, _____

Il Dirigente

Al sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €. _____
Va imputata al cap. _____

Ragusa li, _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

Ragusa li, _____

20.07.2022

Il Segretario Generale



Motivazione dell'eventuale parere contrario:

Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati – Parte integrante:

- 1) Comunicazione disponibilità
- 2) Planimetria area interessata
- 3) _____
- 4) _____

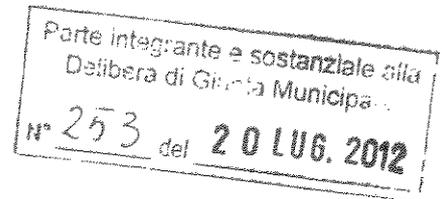
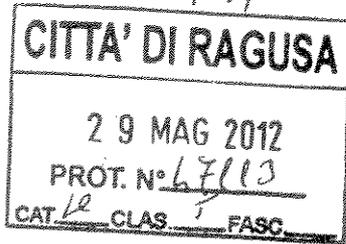
Ragusa li, _____

Il Responsabile del Procedimento

Il Capo Settore

Visto: L'Assessore al ramo

A M A M Ar G.
P.zza Duomo
97100 Ragusa



AL SIG. SINDACO

AI SIG. VICE-SINDACO

DEL COMUNE DI RAGUSA

AL DIRIGENTE UFFICIO CENTRI STORICI ←

OGGETTO: Comunicazione disponibilità alla gestione dei residui di appezzamenti di terreno espropriati a Ragusa Ibla zona via dei Miracoli catastalmente Foglio 384 residuo di particella 166 Foglio 403 particelle 2196 2053 2057 1782 (allegato 1)

La sottoscritta A M a nata a Ragusa il e le figlie A M nata a Catania il e A G nata a Catania il in qualità di comproprietarie dell'appezzamento di terreno sito a Ragusa in via Salita dei Miracoli 2198 2197 e 166 (per la parte non espropriata) ricadente nel tratto del versante sud che si presta a fare da cornice naturale (e molte suggestive) al quartiere barocco di Ragusa Ibla.

Detta proprietà confina, oltre che col centro abitato con le particelle di proprietà comunale specificate in oggetto che da parecchi anni versano in uno stato di abbandono totale. La crescita incontrollata della vegetazione spontanea (arborea, arbustiva, erbacea) non solo rende la zona quasi impenetrabile ma potrebbe essere causa di incendi, soprattutto durante il periodo estivo, con gravi conseguenze per il centro abitato e per le mie proprietà. Inoltre l'inaccessibilità dei luoghi, dovuta anche alla presenza di crolli e smottamenti nei terrazzamenti, rende quasi impossibile monitorare il versante per programmare in modo certo opere di bonifica e consolidamento.

Per quanto sopra esposto le sottoscritte

DICHIARANO

la propria disponibilità ad effettuare a proprie cure e spese opere di pulizia del versante di proprietà comunale curando in particolare il verde esistente per controllarne la crescita e per rendere l'intera area accessibile e pertanto le sottoscritte

CHIEDONO

in comodato d'uso gratuito l'utilizzo di tali particelle, ivi compresi i due limitrofi locali aggrottati ubicati lungo il percorso discesa dei Miracoli per adibirli a deposito attrezzi, il tutto al solo fine di collaborare con l'Amministrazione Comunale per mantenere decoroso il tratto di cornice "naturale" facente parte del versante sud di Ragusa Ibla e a rendere più sicure le zone che, fra l'altro, prospettano anche direttamente con la circonvallazione.

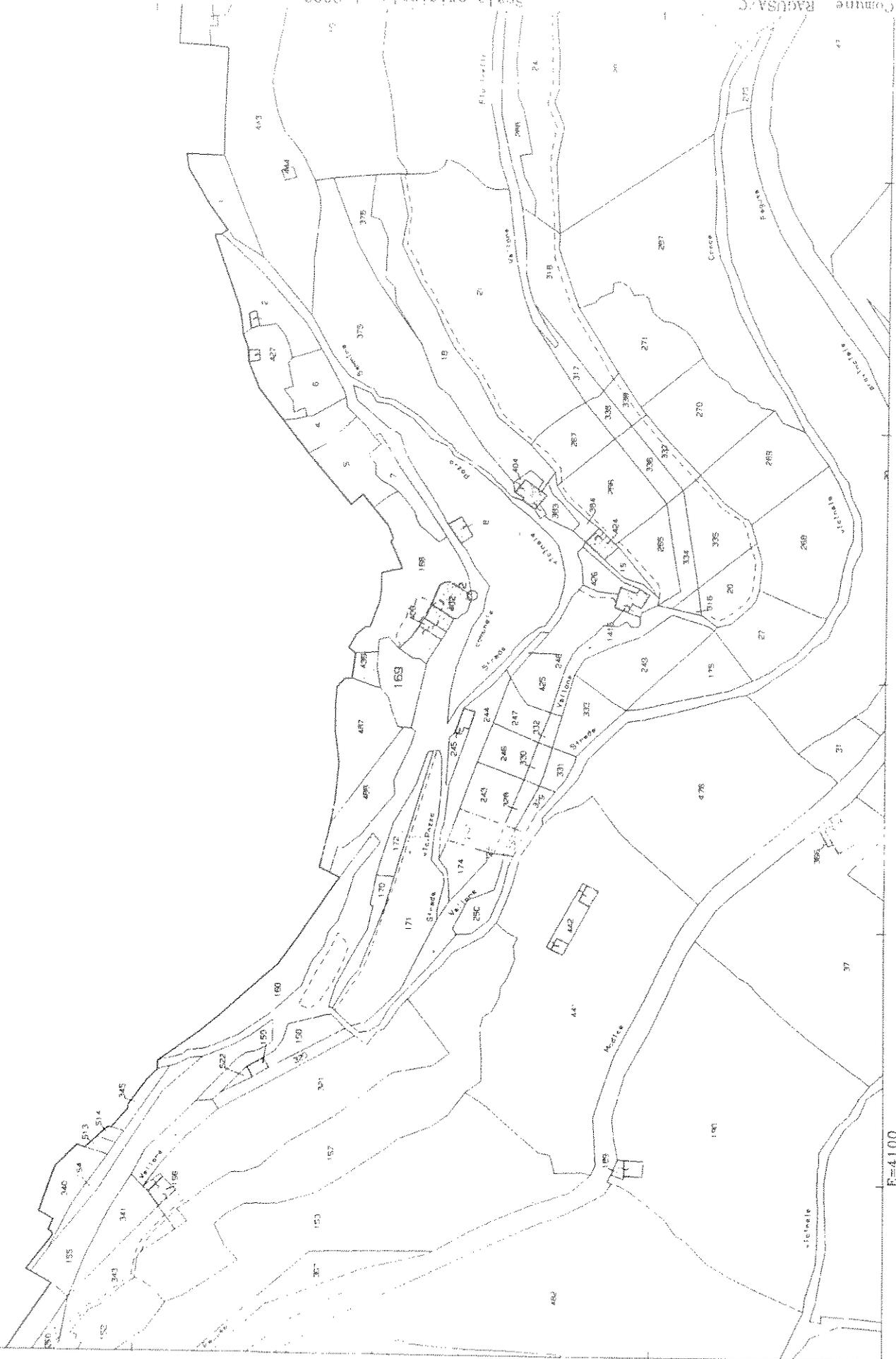
La sottoscritta si impegna ad effettuare le necessarie opere di pulizia e modeste manutenzioni atte a bloccare il degrado del versante e delle varie preesistenze. Inoltre sarà adottato ogni accorgimento per proteggere l'intera area e vietarne un uso improprio (presenza di vandali, tossicodipendenti ecc.). E' appena il caso di precisare che le particelle in parola, per le quali se ne chiede l'utilizzo, resteranno di proprietà comunale e qualora l'Amministrazione intendesse utilizzarli per un uso diretto le sottoscritte si impegnano a restituirli dietro semplice richiesta.

Le sottoscritte confidano nella benevola accoglienza della presente e restano disponibile per eventuali e ulteriori chiarimenti inoltre chiariscono che con il presente comodato d'uso gratuito rinunziano ad ogni pretesa per le spese affrontate per i frazionamenti fatti sulle particelle di proprietà comunale (2196 e 166 in parte).

Ragusa li 23/5/2012



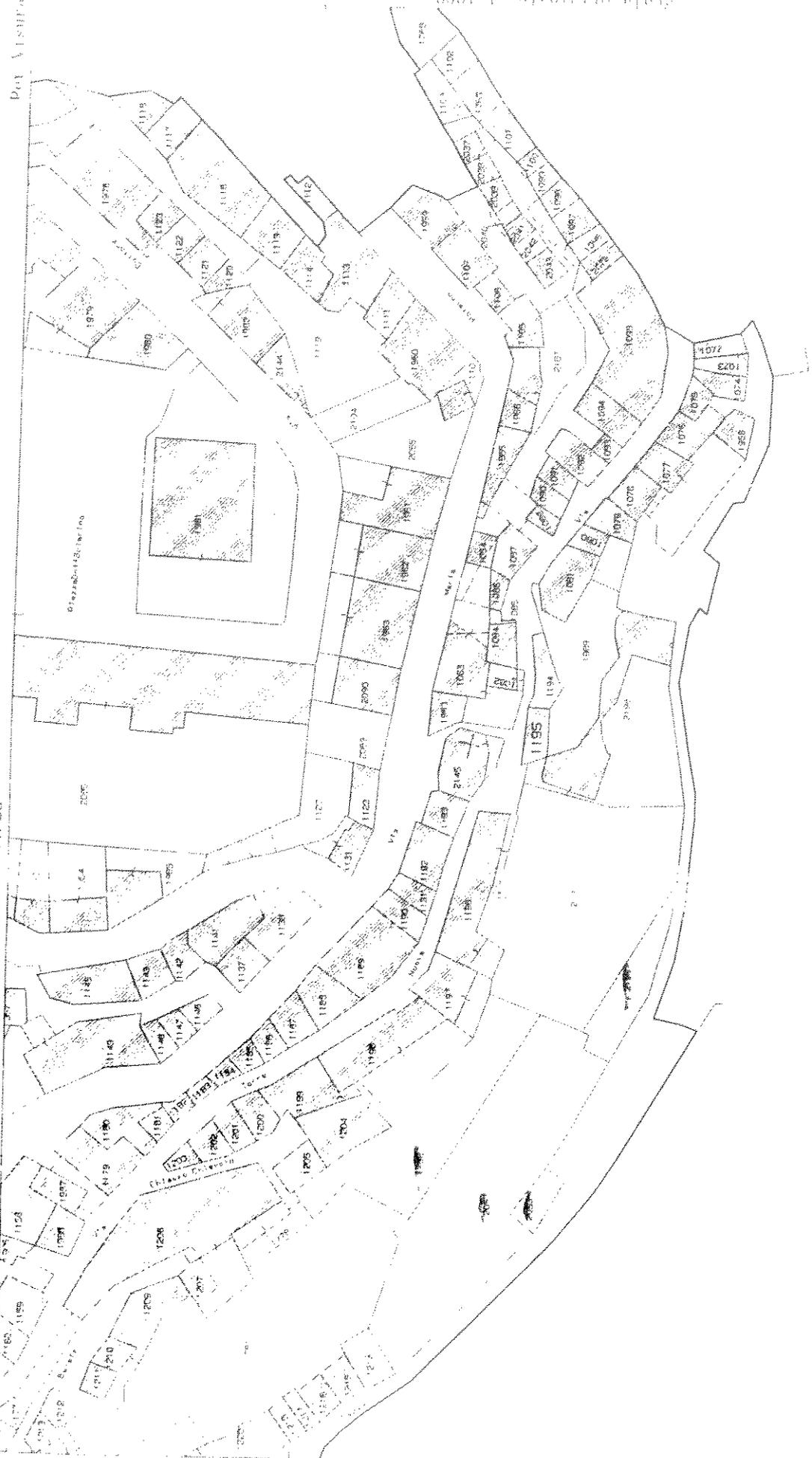
LA DITTA



N=30100

E=4100

Scala originale 1:2000
Dimensione cartice 311 000 x 378 000 metri



1:1000

1:1000

1:1000

