



Man. 124/CS
del 30 MAR 2006

COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. <i>124/CS</i> del <i>30 MAR. 2006</i>	OGGETTO: Permuta di appezzamento di terreno tra il Comune e la ditta Nativo Eduardo
---	---

L'anno duemila *sei* il giorno *trede* alle ore *16,45*
del mese di *Marzo* nel Palazzo di Città, il Commissario Straordinario,
Dott. Ernesto Bianca, nominato con decreto del Presidente della Regione Siciliana n. 410/
Serv.1-S.G. del 22/12/05, con i poteri della Giunta Municipale, su proposta del dirigente del
settore VII ing. Francesco Poidomani, ha adottato la deliberazione in oggetto specificata.

Assiste il *Vice* Segretario Generale Dott. *Manuela Occhipinti*

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Con i poteri della Giunta Municipale;

Vista la proposta, di pari oggetto n. 100 Sett. VII del 09-02-2006 ;

Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11.12.1991 n. 48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art. 15 della L.R. n. 44/91 e successive modifiche;

DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

SETTORE 1° - SERVIZIO 1°
Segreteria Generale e Procedimenti deliberativi
Pratica pervenuta il 23-02-06 prot. n. 60

IL FUNZIONARIO
Francesca Lumino

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 31-3-2006 fino al 14-04-2006 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li 03-04-2006

IL MESSO COMUNALE
TAGLIARINI SERGIO

Certificato di immediata esecutività della delibera

Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.

Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

~~Dot.ssa RIZZIA COCCIFANTI~~

Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.

Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li 03-06-2006

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 31-3-2006 al 14-04-2006

Ragusa, li _____

IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 31-3-2006 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal

31-03-2006 senza opposizione.

Ragusa, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
~~IL SEGRETARIO GENERALE~~
~~- Dr. Gaspare Nicolri -~~

Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

10 APR. 2006

Ragusa, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
~~IL SEGRETARIO GENERALE~~
~~- Dr. Gaspare Nicolri -~~

CITTA' DI RAGUSA

IN FORMA ESECUTIVA

Per Copia conforme da servire per uso amministrativo.

10 APR. 2006

Ragusa, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
IL FUNZIONARIO SERVIZIO
(Domestico)



CITTA' DI RAGUSA

SETTORE	VII
ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO	

Prot n. 100 /Sett. VII del 9.2.06

Proposta di Deliberazione per il Commissario Straordinario con i poteri della Giunta

OGGETTO: Permuta di appezzamento di terreno tra il Comune e la ditta Nativo Eduardo

Il sottoscritto ing. Francesco Poidomani Dirigente del Settore VII, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

PREMESSO:

- Con nota del 26/9/2005 assunta al protocollo di questo Comune il 28.9/05 prot. 54262, la ditta Nativo Eduardo & C. s.n.c., con sede a Ragusa in corso Italia n. 400, ha richiesto di poter effettuare una permuta tra le seguenti aree:

Terreni di proprietà del Comune di Ragusa che andrebbero trasferiti alla ditta Nativo

ubicazione	Foglio	Particella	Sup. totale	Porzione interessata	Estensione della porzione interessata
Via Failla c.da Patro	32	942	mq. 2480	A) (vedi Pianta allegata)	830
Via Failla c.da Patro	32	48	mq. 7860	B) (vedi Pianta allegata)	439
				In totale	Mq. 1269

Terreni della ditta Nativo che andrebbero trasferiti al Comune di Ragusa

	Foglio	Particella	Sup. totale	Porzione interessata	Estensione della porzione interessata
Via Gandi c.da Nunziata	50	635	Mq. 1992	C) (vedi pianta allegata)	Mq. 1992

Il tutto meglio rappresentato negli elaborati grafici che si allegano come parte integrante del presente atto.

CONSIDERATO:

- che la superficie proposta in permuta ha caratteristiche di regolarità e di estensione tale da consentirne un utilizzo ottimale da parte del comune ;
- che l'estensione dell'area offerta dalla ditta è maggiore di quella comunale richiesta in permuta di mq. 1600-1269 = 331 mq. non sufficienti però a compensare il diverso valore unitario tra le zone e le caratteristiche edificatorie dei terreni, in base alla seguente valutazione:

Terreno di proprietà Comunale: mq. 1269 * 40,00 €/mq = €. 50.760,00

Terreno di proprietà della ditta: mq. 1992 * 20,00 €/mq = €. 39.840,00

Differenza da corrispondere al Comune = €. 10.920,00

RITENUTO

- che la proposta possa essere accettata con convenienza per l'ente, **in quanto il Comune oltre ad acquisire un'area di maggiore estensione rispetto a quella ceduta (723 mq. in più) ne ricava un introito di oltre 10.000,00 euro;**

RITENUTO

Inoltre che la sola operazione di cessione del suolo sia da scartare in quanto in quanto il Comune ha necessità di aree per la realizzazione di spazi urbanizzativi e servizi ed eventuali espropri da effettuare successivamente comporterebbero oneri maggiori sia in termini finanziari che procedurali.

Vista la proposta di pari oggetto n. 100 /Sett. VII del 09-02-2006;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. accettare la proposta della ditta "Nativo Edoardo s.n.c." tendente a permutare i terreni di seguito elencati:

Terreni di proprietà del Comune di Ragusa che andrebbero trasferiti alla ditta Nativo

ubicazione	Foglio	Particella	Sup. totale	Porzione interessata	Estensione della porzione interessata	valore
Via Failla c.da Patro	32	942	mq. 2480	A) (vedi Pianta allegata)	830	

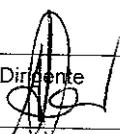
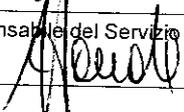
Via Failla c.da Patro	32	48	mq. 7860	B) (vedi Pianta allegata)	439	
				In totale	Mq. 1.269	€. 50.760,00

Terreni della ditta Nativo che andrebbero trasferiti al Comune di Ragusa

	Foglio	Particella	Sup. totale	Porzione interessata	Estensione della porzione interessata	valore
Via Gandi c.da Nunziata	50	635	Mq. 1992	C) (vedi pianta allegata)	Mq. 1992	€. 39.840,00

2. Quantificare nella differenza di valore pari ad €. **10.920,00** la somma che la ditta dovrà corrispondere al Comune per compensare il diverso valore dei terreni,
3. dare mandato al Dirigente del settore contratti di effettuare la permuta;
4. porre a carico della ditta richiedente tutti gli oneri relativi alla stipula dell'atto pubblico ivi comprese le spettanze notarili;
5. introitare la somma che sarà versata al Comune al cap. _____ anno _____ ...

bilancio 2006

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole In ordine alla regolarità tecnica.		Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, ne' direttamente ne' indirettamente, oneri finanziari, ne' presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.	
Ragusa li, _____ I Il Dirigente 		Ragusa li, _____ II Dirigente	
Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.		Si esprime parere favorevole In ordine legittimità.	
L'importo della spesa di €. <u> </u> Va imputata al cap. <u> </u>		Ragusa li, _____ II Segretario Generale	
Ragusa li, <u>23-03-06</u> Il Responsabile del Servizio Finanziario 		Ragusa li, _____ II Segretario Generale	
Motivazione dell'eventuale parere contrario:			
<input type="checkbox"/> Da dichiarare di immediata esecuzione			

Allegati – Parte integrante:

- 1) Planimetria delle aree da cedere,
- 2) Planimetria delle aree da acquisire

Ragusa li,

Il Responsabile del Procedimento

Il Dirigente
 Dott. Ing. Francesco Poidomani



AREA DELLA DITTA NATIVO
DA TRASFERIRE AL COMUNE

