



COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 204
del 13 GIU. 2012

OGGETTO: Impianto DOMODRY per la deumidificazione elettrofisica delle murature degli immobili (Auditorium S. Ferreri – Palazzo Cosentini) siti in Ragusa Ibla

L'anno duemila duemila tre il giorno Tre alle ore 13,00
del mese di giugno nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Vice Sindaco Giovanni Cosentini

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) dott. Giovanni Cosentini		
2) ing. Mario Addario	si	
3) sig. Venerando Suizzo		si
4) sig.ra Vita Migliore	si	
5) geom. Francesco Barone		si
6) rag. Michele Tasca	si	

Assiste il Segretario Generale dott. Benevento Bescue

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 49995 /Sett. VI del 06/06/2012

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

- Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art. 1^o e 12, 2^o comma della L.R. n. 44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.
- Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, 2^o comma della L.R. 44/91, con voti unanimi e palesi

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il
15 GIU. 2012 fino al 30 GIU. 2012 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

15 GIU. 2012

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE
(Licitra Giovanni)

Certificato di immediata esecutività della delibera

Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.

Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

13 GIU. 2012

IL SEGRETARIO GENERALE
IL SECRETARIO GENERALE
(Dott. Benedetto Huscema)

Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.

Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

15 GIU. 2012

IL SEGRETARIO GENERALE
IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO
(Francesca Tumino)

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal
senza opposizione/con opposizione

15 GIU. 2012 30 GIU. 2012

IL MESSO COMUNALE

Ragusa, li

Certificato di avvenuta pubblicazione della delibera

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 15 GIU. 2012 rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal

15 GIU. 2012

senza opposizione/con opposizione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Certificato di avvenuta esecutività della delibera

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

CITTÀ DI RAGUSA

Per Copia conforme da servire al Funzionario Amministrativo.

Ragusa, li 15 GIU. 2012



IL SEGRETARIO GENERALE

IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO
(Francesca Tumino)



Parte integrante e sostanziale alla
Delibera di Giunta Municipale
N° 204 del 13 GIU. 2012

COMUNE DI RAGUSA

SETTORE VI

Prot n. 45995 /Sett. VI del 06-06-2012

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Impianto DOMODRY per la deumidificazione elettrofisica delle murature degli immobili (Auditorium S. Vincenzo Ferreri - Palazzo Cosentini) siti in Ragusa Ibla.

Protocollo d'intesa

Il sottoscritto arch. Colosi Giorgio Dirigente del Settore VI, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso

La ditta Leonardo Solution S.r.l. ha svolto delle indagini presso gli immobili Auditorium S. Vincenzo Ferreri e Palazzo Cosentini siti in Ragusa Ibla allo scopo di accettare e quantificare la presenza di umidità di risalita presente nelle murature al fine di proporre una soluzione al fenomeno per la deumidificazione elettrofisica delle murature degli immobili interessati;

che la ditta Leonardo Solution S.r.l ha presentato in data 30/04/2012 prot. n° 37549 e n° 37549 due soluzioni d'intervento a titolo dimostrativo di cui una su palazzo Cosentini, che prevede l'allocazione all'interno del palazzo di n° 2 impianti *DOMODRY mod. LS-R06/08/10/12/15*, e la seconda soluzione d'intervento sull'auditorium S.Vincenzo Ferreri che prevede l'allocazione di n° 3 impianti così composti n° 1 *mod. LS-R12* e n° 2 *mod. LS R15*, che hanno la capacità risolvere il fenomeno della umidità di risalita accertata all'interno degli edifici;

che l'offerta economica, proposta dalla ditta Leonardo Solution S.r.l., comprende n° 3 impianti per l'Auditorium di San Vincenzo Ferreri e n° 2 impianti per Palazzo Cosentini in comodato d'uso gratuito per un periodo di mesi 12 che potrà essere eventualmente prolungato, qualora necessario per consentire ulteriori verifiche e che allo scadere del termine del periodo di comodato, sarà facoltà di questa amministrazione di formalizzare in via definitiva l'eventuale acquisto dell'impianto Domodry al prezzo proposto dalla ditta LEONARDO SOLUTION S.r.l. di complessive € 20.686,00 oltre I.v.a. per l'Auditorium di San Vincenzo

Ferreri e di € 14.544,00 oltre I.v.a. per Palazzo Cosentini;

che nelle condizioni d'uso gratuito, proposte dalla ditta Leonardo Solution S.r.l., è stata richiesta l'autorizzazione all'inserimento del presente intervento nell'elenco (pubblicato su internet e/o su brochure) delle referenze dei lavori effettuati da Leonardo Solution S.r.l. e Domodry nel rispetto della vigente normativa sulla privacy, nonché il mantenimento e la custodia delle apparecchiature a esclusivo onere e responsabilità del Comune e che al termine del periodo di prova, in caso di mancato acquisto, dovranno essere restituite perfettamente integre e funzionanti, pena la corresponsione del corrispettivo per la riparazione e/o la sostituzione delle apparecchiature stesse

Ciò premesso si ritiene utile ed opportuno di procedere con la formalizzazione del protocollo d'intesa in oggetto a titolo gratuito proposto dalla ditta Leonardo Solution S.r.l per entrambi gli immobili proposti e di valutare, successivamente la eventuale formalizzazione definitiva dell'acquisto delle apparecchiature proposte;

Per quanto sopra si propone all'On.le G.M. di approvare lo schema del protocollo di d'intesa di cui all'allegato "A" riferito all'immobile Auditorium S. Vincenzo Ferreri all'immobile Palazzo Cosentini che fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Approvare lo schema di protocollo d'intesa di cui all'allegato "A" che fa parte integrante e sostanziale della presente deliberazione fra la ditta Leonardo Solution S.r.l. con sede in via Galvani, 60 - 20025 Legnano (MI) Partita I.v.a. n° 04783570965 e l'Amministrazione Comunale, autorizzando l'installazione delle apparecchiature all'interno di palazzo Cosentini e dell'Auditorium San Vincenzo Ferreri previa presentazione della certificazione sulla compatibilità delle emissioni elettromagnetiche;
2. Autorizzare il Sindaco a sottoscrivere tale protocollo d'intesa di cui al punto 1 del presente deliberato;
3. Autorizzare la ditta Leonardo Solution S.r.l., all'inserimento del presente intervento nell'elenco (pubblicato su internet e/o su brochure) delle referenze dei lavori effettuati da Leonardo Solution S.r.l. e Domodry nel rispetto della vigente normativa sulla privacy;
4. Di procedere alla eventuale valutazione della definitiva formalizzazione dell'acquisto delle apparecchiature soltanto dopo il periodo dimostrativo stabilito proposto dalla ditta Leonardo Solution S.r.l.;
5. Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, 2° comma, della L.R. n.44/91, con voti unanimi e palesi.

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa li,

Il Dirigente

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €.
Va imputata al cap.

Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, né direttamente né indirettamente, oneri finanziari, né presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa li,

Il Dirigente

Ragusa li,

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ragusa li,

Il Segretario Generale

17/06/2012

dott. Benedetto Buscema

Motivazione dell'eventuale parere contrario:



Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati – Parte integrante:

- 1) Allegato "A" schema protocollo d'intesa tra la ditta Leonardo Solution S.r.l. e l'Amministrazione Comunale riferito all'immobile Auditorium S. Vincenzo Ferreri e Palazzo Cosentini;
- 2)
- 3)
- 4)

Ragusa li,

Il Responsabile del Procedimento

Il Capo Settore

Visto: L'Assessore al ramo

N° 204 del 13.6.11.2012

COMUNE DI RAGUSA

N. _____ di Repertorio

PROTOCOLLO D'INTESA TRA IL COMUNE DI RAGUSA E LA LEO-
NARDO SOLUTIONS SRL PER INSTALLAZIONE DI APPARECCHIA-
TURE ELETTROFISICHE "DOMODRY" DA INSTALLARE SU PALAZ-
ZO COSENTINI E NELL'AUDITORIUM DI SAN VINCENZO FERRERI
IN GRADO DI EVITARE L'UMIDITA' DI RISALITA CAPILLARE DEL-
LE MURATURE

REPUBBLICA ITALIANA

Premesso che:

La sig.ra Maria Luisa Zerilli nella qualità di amministratore unico della ditta Leonardo Solution S.r.l. con sede in via Galvani, 60 – 20025 Legnano (MI) Partita I.V.A. e C.F. 04783570965 iscrizione C.C.I.A.A. di Milano – R.E.A. 1772456, in data 30/04/2012 prot. n° 37549 ha fatto pervenire a questa amministrazione due apposite proposte d'intervento tecnico e preventivo economico per la deumidificazione delle murature a Palazzo Cosentini e nell'Auditorium di San Vincenzo Ferreri su cui sono state rilevate delle presenza di umidità capillare di risalita;

- che la proposta di installazione delle apparecchiature "Domodry" si articola in due tempi e cioè, un primo periodo di prova di dodici mesi ovvero di un ulteriore periodo idoneo a verificare l'efficacia dell'impianto stesso, qualora necessario, per consentirne ulteriori verifiche in uso gratuito e successivamente, senza impegno alcuno per l'amministrazione, la possibilità di procedere all'eventuale acquisto delle apparecchiature al prezzo di capitolato di € 18.180,00 IVA esclusa su cui la ditta offre per l'eventuale acquisto un ribasso

del 20% per un importo finale di acquisto pari ad € 14.544,00 oltre IVA, relativamente a palazzo Cosentini ed al presso di capitolato di € 25.870,00 oltre IVA su cui la ditta offre per l'acquisto un ribasso del 20% per un importo finale di eventuale di acquisto pari ad € 20.696,00 oltre IVA, relativamente all'Auditorium di San Vincenzo Ferreri;

- che il suddetto importo è comprensivo di sopralluogo, indagini specialistiche e diagnosi iniziale, progettazione, fornitura e installazione dell'impianto, analisi dell'umidità muraria (compreso report termografico) e dei parametri ambiente ad installazione, a verifica intermedia e a collaudo finale con garanzia illimitata sui risultati, consulenza per il risanamento definitivo delle superfici murarie è inclusa anche la copertura assicurativa "rischio RCT ed RC Professionale", mediante apposita polizza accesa con la Cattolica Aziende S.p.A. mentre resta esclusa, dal prezzo per la fornitura ove richiesta, gli eventuali materiali per il risanamento definitivo delle superfici murarie ammalorate, e di quanto altro non espressamente previsto nella offerta presentata;

- considerato che è intendimento si questa amministrazione dare seguito ad un avvio di prova su quanto proposto dalla Leonardo Solution S.p.a. mediante la installazione degli impianti occorrenti per un periodo di prova gratuita di cui sopra.

TUTTO CIO' PREMESSO

d'accordo fra le parti si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 01 - Il Sindaco Nello Dipasquale, in esecuzione della Delibera di G.M.
n° _____ del _____ accetta l'installazione dell'impianto di deumidificazione elettrofisica in prova gratuita per un periodo di mesi dodici, ovvero per un periodo idoneo a verificarne l'efficacia dell'impianto stesso. Il periodo

di prova di mesi dodici potrà eventualmente essere prolungato, qualora necessario, per consentire ulteriori verifiche;

Art. 02 - L'impianto occorrente per palazzo Cosentini si compone degli apparecchi così distinti: n° 2 DOEMO mod. LS-R15 E PER L'Auditorium di San Vincenzo Ferreri di n° 2 DOEMO mod. LS-R15 e n° 1 DOEMO mod. LS-R12;

Art. 03 - Si autorizza l'inserimento del presente intervento nell'elenco (pubblicato su internet e/o su brochure) delle referenze dei lavori effettuati da Leonardo Solutions e Domodry. Viene in ogni caso garantito, da parte delle stesse Leonardo Solutions e Domodry, l'utilizzo dei dati sensibili in modo strettamente riservato e nel rispetto della vigente normativa sulla privacy.

Art. 04 - Tutte le apparecchiature e strumentazione fornite e installate all'interno dell'edificio dovranno essere ivi mantenute e custodite a esclusivo onore e responsabilità dell'amministrazione comunale e, al termine del periodo di prova gratuita, nel caso che non venga ritenuto utile l'acquisto degli impianti installati, gli stessi dovranno essere restituiti perfettamente integri e funzionanti, pena la corresponsione del corrispettivo per la riparazione e/o la sostituzione delle apparecchiature stesse, previa esibizione di opportuna documentazione di spesa da parte della Leonardo Solution.

Art. 05 - In ogni caso, al termine del periodo di comodato, sarà facoltà dell'amministrazione comunale di formalizzare o meno, in via definitiva, l'eventuale acquisto dell'impianto Domodry al prezzo di offerta di € 35.240,00 (diconsi euro trentacinquemiladuecentoquaranta00)

Art. 06 - Sono a carico dell'amministrazione comunale, le planimetrie dell'immobile oggetto d'intervento, la predisposizione di una presa di alimen-

tazione 220V – 50 Hz, in corrispondenza di ciascun impianto costituente l'impianto Domodry e la fornitura dell'energia elettrica necessaria per il funzionamento degli apparecchi.

Art. 07 - Resta comunque a carico della Leonardo Solution l'esibizione, prima della installazione, delle certificazioni di legge atte a comprovare la conformità degli apparecchiature alle norme CEI ed alle norme UE ed italiane sulla compatibilità elettromagnetica con riferimento alla esposizione umana.

LEONARDO SOLUTION S.r.l.

Amministratore Unico

Maria Luisa Zerilli

IL SINDACO

Nello Dipasquale