



COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 184
del 29 MAG 2012

OGGETTO: Cessione di area all'Enel distribuzione s.p.a., occorrente per la installazione di cabina elettrica di trasformazione, di tipo BOX prefabbricata da denominare "Panoramica" - modifica ed integrazione alla deliberazione di G.M. n° 135 del 19/04/2012

L'anno duemila do dici Il giorno Ventinueve alle ore 14,00
del mese di Maggio nel domicilio del Sindaco, abitazione sita in c.da
Montracce, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il

Sindaco

Nello Dipasquale

Sono presenti i signori Assessori:

| | Presenti | Assenti |
|-----------------------------|----------|---------|
| 1) dott. Giovanni Cosentini | | |
| 2) Ing. Mario Addario | | si |
| 3) sig. Venerando Sulizzo | si | |
| 4) sig.ra Vita Migliore | si | |
| 5) geom. Francesco Barone | si | |
| 6) rag. Michele Tasca | si | |
| | si | |

Assiste il

Segretario Generale dott.

Benedetto Busceme

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 41844 /Sett. V del 14.05.2012

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n°48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

-Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

Pro forte fede integranti

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 31 MAG. 2012 fino al 15 GIU. 2012 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

31 MAG. 2012

IL MESSO COMUNALE

~~IL MESSO NOTIFICATORE
(Salonia Francesca)~~

Certificato di immediata esecutività della delibera

() Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.

() Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

☒ Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.

() Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

31 MAG. 2012

~~IL SEGRETARIO GENERALE~~

~~IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO~~

~~(Francesca Tumino)~~

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 31 MAG. 2012 al 15 GIU. 2012 senza opposizione/con opposizione

Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 31 MAG. 2012 e rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal

31 MAG. 2012 senza opposizione/con opposizione

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

☒ Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

CITTA' DI RAGUSA

Per Copia conforme da servire per l'uso amministrativo.

31 MAG. 2012

Ragusa, li



~~IL SEGRETARIO GENERALE~~

~~IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO~~

~~(Francesca Tumino)~~



Parte integrante e sostanziale alla
Delibera di G.M. Municipale

N° 184 del 29 MAG 2012

COMUNE DI RAGUSA

SETTORE

Prot n. 1844/Sett. V

del 14/05/2012

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Cessione di area all'Enel distribuzione s.p.a.", occorrente per la installazione di cabina elettrica di trasformazione, di tipo BOX prefabbricata da denominare "Panoramica" – modifica ed integrazione alla deliberazione di G.M. n° 135 del 19/04/2012

Il sottoscritto Arch. Ennio Torrieri, Dirigente del Settore V, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

LA GIUNTA MUNICIPALE

PREMESSO CHE:

- L'ENEL DISTRIBUZIONE s.p.a. zona di Ragusa, con istanza diretta a questo Comune, richiedeva la cessione in proprietà di uno stacco di terreno, ubicato in Ragusa in via Panoramica, in area destinata ad opere di urbanizzazione secondaria, appartenente al demanio comunale, della superficie di mq.20.00, in cui installare una cabina elettrica di trasformazione di tipo box prefabbricata, da denominare "Panoramica", da staccare dalla maggiore superficie della particella n° 707 foglio 274 di Ragusa;
- la G.M. con deliberazione n° 135/12 del 19/04/2012 cedeva la suddetta superficie di mq 20.00, delegando il Sindaco o persona da lui delegata alla stipula del relativo atto di trasferimento;
- con nota del 14/03/2012 L'ENEL DISTRIBUZIONE s.p.a chiedeva per una diversa specifica tecnica alle cabine box "DG 2061 Ed.7- 19/11/2011" una maggiore superficie di cessione pari a mq 22,00 per un totale di mq 42.00;
- La realizzazione della cabina si rende necessaria in quanto occorre allacciare n° 40 alloggi residenziali e n° 6 servizi usi condominiali facenti parte di un complesso edilizio in corso di realizzazione nella via Pescara angolo via Bari, approvato dalla C.E.C., con prot. n° 27/01 in data 14/09/2001;

1

CONSIDERATO CHE:

- la realizzazione della cabina elettrica in questione (sull'area oggetto della presente cessione) è da considerarsi di primaria importanza per l'intero comparto edilizio, in cui si andrà a realizzare;

RITENUTO:

- di aderire alla sopra citata richiesta avanzata dall'ENEL, cedendo in piena proprietà l'area in questione, per il prezzo unitario di Euro 70,00 per mq. (al pari di altra stima riferita a cessione in proprietà alla stessa ENEL di aree per la installazione di cabine elettriche).

La superficie oggetto di cessione è pari a mq 22.00 e che l'importo complessivo che l'ENEL DISTRIBUZIONE s.p.a. deve corrispondere a questo Comune all'atto della stipula dell'atto di trasferimento è pari a :

mq. 42.00 x 70,00.€/mq. = EURO 2940.00

Vista la proposta di pari oggetto n. 1844/Sett. V del 14-05-2012

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) A modifica ed integrazione della precedente deliberazione n° 135 del 19/04/2012, di cedere all'ENEL DISTRIBUZIONE S.p.a. – zona di Ragusa l'area, di proprietà comunale, ubicata in Ragusa in via Panoramica, da staccare dalla maggiore superficie della particella n° 707 foglio 274 di Ragusa; della superficie di mq. 42.00, ricadente all'interno delle area prevista per la realizzazione delle opere di urbanizzazione secondaria, così come sopra individuata, occorrente per l'installazione di cabina box prefabbricata;
- 2) fissare in Euro 70,00 per mq l'importo unitario del terreno da cedere all'ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. e quindi, complessivamente pari ad Euro 2940.00 da versare a favore del Comune di Ragusa, prima della stipula del rogito notarile;
- 3) autorizzare il Dirigente alla stipula del relativo atto di trasferimento;
- 4) le spese di contratto inerenti e dipendenti, nessuna esclusa, sono a totale carico dell'ENEL DISTRIBUZIONE s.p.a.;
- 5) incamerare la superiore somma di Euro 1540.00 al Cap. 425 Titolo IV
Cat. 2 cc.; 176/12

- 1) Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R.
- 2) 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa li, 14-05-2012

I Il Dirigente

E. C. C.

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €.

Va imputata al cap. 425 2 CC. 176/12

Ragusa li,

14

Il Responsabile del Servizio Finanziario

[Signature]

Motivazione dell'eventuale parere contrario:

- 3) Si dà atto che la retroscritta proposta non comporta, né direttamente né indirettamente, oneri finanziari, né presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa li, 14-05-2012

Il Dirigente

E. C. C.

Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

Ragusa li,

29-05-2012

Il Segretario Generale

dott. Benedetto Buscema



Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati – Parte integrante:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____
- 4) _____

Ragusa li,

Il Responsabile del Procedimento

[Signature]

Il Capo Settore

E. C. C.

Visto: L'Assessore al ramo