



COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 175
del 29 MAG. 2012

OGGETTO: Modifica delibera di G.M. n. 286 del 23/03/99. Rateizzazione oneri concessori. Modalità di riscossione

L'anno duemila duodici Il giorno Ventinueve alle ore 14.00
del mese di Maggio nel domicilio del Sindaco, abitazione sita in c.da
Montrace, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco Mello Dipasquale

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) dott. Giovanni Cosentini		si
2) ing. Mario Addario	si	
3) sig. Venerando Suizzo	si	
4) sig.ra Vita Migliore	si	
5) geom. Francesco Barone	si	
6) rag. Michele Tasca	si	

Assiste il Segretario Generale dott. Benedetto Busceme

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 45347 /Sett. V del 23-05-2012

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

- Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visti gli art. 1 & della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria;

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 31 MAG. 2012 fino al 15 GIU. 2012 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

31 MAG. 2012

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(~~Salonia Francesco~~)

Certificato di immediata esecutività della delibera

- () Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.
() Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

- () Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.
() Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 31 MAG. 2012 al 15 GIU. 2012 senza opposizione/con opposizione

Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 31 MAG. 2012 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal

31 MAG. 2012 senza opposizione/con opposizione

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

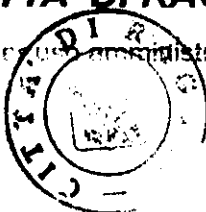
Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

CITTA' DI RAGUSA

Per Copia conforme da servire per uso amministrativo.

Ragusa, li 31 MAG. 2012



IL SEGRETARIO GENERALE
IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO
(~~Francesca Turnino~~)



COMUNE DI RAGUSA

Parte integrante e sostanziale alla
Delibera di Giunta Municipale
N° 175 del 29 MAG. 2012

SETTORE	V

Prot n. 45347 /Sett. V del 23 MAG. 2012

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: *Modifica delibera di G.M. n. 286 del 23/03/99. Rateizzazione oneri concessori. Modalità di riscossione*

Il sottoscritto Arch. Ennio Torrieri, Dirigente del Settore V, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione:

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che:

- con Deliberazione di G.M. n° 286 del 23/03/1999, è stata modificata la precedente delibera n.1038/94;
- La suddetta delibera n. 286/99 prevede che:
- il pagamento degli oneri concessori dovuti è corrisposto al Comune all'atto di rilascio della concessione edilizia;
- che detto pagamento può essere effettuato in una unica soluzione o se la ditta ne fa esplicita richiesta all'atto della presentazione dell'istanza di rilascio della concessione edilizia, questo può essere rateizzato in quattro rate semestrali posticipate, da pagarsi, la prima a sei mesi dalla data di rilascio della concessione edilizia e le successive tre rate ogni sei mesi dalla precedente, in quest'ultima ipotesi la ditta dovrà produrre, all'atto di rilascio della concessione e pena la decadenza del beneficio dilatorio, apposita garanzia tramite la presentazione di fidejussione bancaria o polizza assicurativa ai sensi dell'art.47 della L.457/78 in favore del comune, secondo le modalità previste dall'art.13 della L.n.1/78;

Considerato che:

- il pagamento della prima rata allo scadere dei sei mesi dal rilascio della concessione edilizia non impegna il richiedente per i primi sei mesi;

- al contrario, il richiedente che effettua il pagamento in un'unica soluzione deve effettuarlo all'atto di rilascio della concessione edilizia impegnandolo immediatamente;
- quanto sopra crea una differenza illogica di trattamento per le differenti soluzioni;

Ritenuto pertanto necessario modificare la precedente deliberazione di G.M. n.286/99 e modificare come segue il comma 4 riportato in premessa:

" che detto pagamento può essere eseguito in un'unica soluzione oppure può essere rateizzato in quattro rate d'uguale importo corrispondendo l'importo della prima rata prima del rilascio della concessione edilizia e le rimanenti tre rate a sei, dodici e diciotto mesi dalla data di rilascio producendo, all'atto di rilascio della concessione e pena la decadenza del beneficio dilatorio, apposita garanzia tramite la presentazione di fidejussione bancaria o polizza assicurativa di garanzia a favore del Comune per l'importo complessivo (delle tre rimanenti rate) maggiorato di un terzo e per un periodo di mesi ventiquattro;

Visto la nota prot. n°107108/88 gabinetto del Sindaco del 06/12/2011;

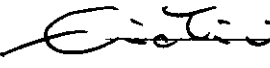

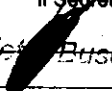

Visto la legge n. 10/77 ed il D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii.;

Visto l'art.12 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

DELIBERA

Di stabilire:

- 1 – che il pagamento degli oneri concessori è corrisposto al Comune all'atto di rilascio della concessione edilizia;
- 2 – che detto pagamento può essere eseguito in un'unica soluzione oppure può essere rateizzato in quattro rate d'uguale importo corrispondendo l'importo della prima rata prima del rilascio della concessione edilizia e le rimanenti tre rate a sei, dodici e diciotto mesi dalla data di rilascio producendo, all'atto di rilascio della concessione e pena la decadenza del beneficio dilatorio, apposita garanzia tramite la presentazione di fidejussione bancaria o polizza assicurativa di garanzia a favore del Comune per l'importo complessivo (delle tre rimanenti rate) maggiorato di un terzo e per un periodo di mesi ventiquattro;
- 3 – che il saldo degli oneri di urbanizzazione, dovrà avvenire prima dell'ultimazione dei lavori;
- 4 – di applicare, nel caso di mancato versamento entro i termini previsti nella intesa di rateizzazione, le sanzioni previste dall'art.50 della L.R. 71/78;
- 5 – di introitare le somme riscosse in esecuzione del presente provvedimento destinandole alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, al risanamento di complessi edilizi compresi nel centro storico, nonché all'acquisizione delle aree da espropriare per la realizzazione dei programmi pluriennali di attuazione;
- 6 – **Dare atto** che il presente atto non comporta impegno spesa;

Al sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.		Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, ne' direttamente ne' indirettamente, oneri finanziari, ne' presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.	
Ragusa li, <u>23-05-2012</u>		Ragusa li, <u>23-05-2012</u>	
I Il Dirigente 		II Dirigente 	
Al sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile. L'importo della spesa di €. _____ Va imputata al cap. _____		Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.	
Ragusa li, _____ Il Responsabile del Servizio Finanziario		Ragusa li, <u>24-05-2012</u> Il Segretario Generale  dott. Benedetto Buscema	
Motivazione dell'eventuale parere contrario:			
<input type="checkbox"/>		Da dichiarare di immediata esecuzione	

Allegati – Parte integrante:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____
- 4) _____

Ragusa li, _____

Il Responsabile del Procedimento

Il Capo Settore



L'assessore al ramo

