



COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 160
del 26 APR. 2012

**OGGETTO: L.R. 61/81 – LAVORI DI MANUTENZIONE E MIGLIORAMENTO STRUTTURALE
COPERTURA A TETTO EX DISTRETTO MILITARE A RAGUSA IBLA OGGI SEDE
FACOLTA' DI AGRARIA UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CATANIA. MAGGIORE
SOMMA PER PERIZIA DI ASSESTAMENTO E OPERE URGENTI PER FRUIZIONE
LOCALI 2° PIANO. DETERMINAZIONI.**

L'anno duemila 2012 il giorno Venerdì 26 alle ore 12,50
del mese di Aprile nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il

Sindaco

Nello Difesa

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) dott. Giovanni Cosentini	<u>z'</u>	
2) ing. Mario Addario	<u>z'</u>	
3) sig. Venerando Suizzo	<u>z'</u>	
4) sig.ra Vita Migliore	<u>z'</u>	
5) geom. Francesco Barone	<u>z'</u>	
6) rag. Michele Tasca	<u>z'</u>	<u>z'</u>

Assiste il

Segretario Generale dott.

Blasella Borsigone

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

LA GIUNTA MUNICIPALE

- Vista la proposta, di pari oggetto n.36318 / Sett. V1 del 26.04.2011
- Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:
 - per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
 - per la regolarità contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
 - sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;
- Ritenuto di dovere provvedere in merito;
- Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 27 APR. 2012 fino al 12 MAG. 2012 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, II

27 APR. 2012

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE
(Licitra Giovanni)

Certificato di immediata esecutività della delibera

Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.

Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.18 della L.R. n.44/91.

Ragusa, II

IL SEGRETARIO GENERALE

Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.

Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/è non stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, II

27 APR. 2012

IL SEGRETARIO GENERALE

IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO
(Francesca Tumino)

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal

27 APR. 2012

al 12 MAG. 2012

Ragusa, II

IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della delibera

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 27 APR. 2012 e rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal

27 APR. 2012

senza opposizione.

Ragusa, II

IL SEGRETARIO GENERALE

Certificato di avvenuta esecutività della delibera

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, II

IL SEGRETARIO GENERALE

CITTÀ DI RAGUSA

Per Copia conforme da servire per uso amministrativo.

Ragusa, II 27 APR. 2012



IL SEGRETARIO GENERALE
IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO
(Francesca Tumino)



Parte integrante e sostanziale alla
Delibera di Giunta Municipale
N° 140 del 26 APR. 2012

COMUNE DI RAGUSA

SETTORE VI

Prot n. 36398 /Sett. VI del 24.04.2012

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

**OGGETTO: L.R. 61/’81 – LAVORI DI MANUTENZIONE E MIGLIORAMENTO STRUTTURALE
COPERTURA A TETTO EX DISTRETTO MILITARE A RAGUSA IBLA OGGI SEDE
FACOLTA’ DI AGRARIA UNIVERSITA’ DEGLI STUDI DI CATANIA. MAGGIORE
SOMMA PER PERIZIA DI ASSESTAMENTO E OPERE URGENTI PER FRUIZIONE
LOCALI 2° PIANO. DETERMINAZIONI.**

Il sottoscritto arch. Colosi Giorgio Dirigente del Settore VI, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che il Comune di Ragusa è proprietario dell’immobile individuato come “Ex Distretto Militare” in via dott. Solarino a Ragusa Ibla adibito a sede della Facolta’ di Agraria Universita’ degli studi di Catania”;

che su tale immobile sono in corso di esecuzione i “Lavori di manutenzione e miglioramento strutturale della copertura a tetto” finanziati ai sensi della l.r. 61/’81 per un importo complessivo di € 465.000,00;

che ai sensi della delibera G.M. n. 506 del 18.12.2009, la realizzazione di tali lavori si sta attuando tramite una collaborazione tra Enti dove l’Amministrazione Comunale in forza della l.r. 61/’81 ha il ruolo di Ente Finanziatore e responsabile tecnico-amministrativo del procedimento ed il Consorzio Universitario della provincia di Ragusa ha l’onere dell’intero iter procedurale per la progettazione esecutiva dell’opera, l’affidamento e l’esecuzione dei lavori di che trattasi;

che a seguito di procedura aperta ai sensi dell’art. 55 del D. L.vo 163/’06 e s.m.i., esperita dal Consorzio Universitario nella qualità di Stazione Appaltante, l’appalto dei lavori è stato aggiudicato alla ditta Franco Santo di Gangi (PA) che ha sottoscritto il relativo contratto in data 01.07.2011;

che con delibera n. 479 del 07.12.2011 la G.M., a seguito di richiesta del Consorzio Universitario ha finanziato una maggiore somma di € 35.000,00 per lavori non previsti nel progetto originario;

Vista la nota del Consorzio Universitario prot. n. 1199/12 acquisita al protocollo generale di questo comune in data 17.04.2012 n. 33183 con la quale si fa presente che in concomitanza dell’evento meteo generato dal ciclone “Atohs” il piano secondo dell’immobile di che trattasi è

stato interessato da fenomeni infiltrativi di acque meteoriche che di fatto lo rendono non fruibile. Con la stessa nota si fa altresì presente che a seguito di una rimodulazione dei corsi della Facoltà di Lingue e Letterature straniere è emersa la necessità di utilizzare alcuni dei locali del secondo piano per consentire le normali ed ordinarie attività didattiche e pertanto si richiede un intervento urgente risolutivo delle problematiche esposte stanziando delle somme aggiuntive, quantificate in € 100.000,00, per potere effettuare i lavori occorrenti;

Considerato che la problematica di una manutenzione straordinaria dei locali del 2° piano è stata più volte sollecitata dal Consorzio Universitario senza però trovare una soluzione al problema e considerato che è interesse di questa Amministrazione, nella qualità di Ente proprietario dell'immobile mantenere in efficienza l'integrità strutturale dell'intero immobile e quindi la realizzazione di tutte quelle opere per la salvaguardia delle strutture murarie dell'immobile e la fruibilità dello stesso;

Ciò premesso è necessario che l'Amministrazione Comunale metta a disposizione le risorse finanziarie per la spesa di che trattasi che trova copertura fra i fondi dell'art. 18 della l.r. 61/’81.

Per quanto sopra si propone all'On.le G.M. di mettere a disposizione le risorse finanziarie per la maggiore spesa di € 100.000,00, occorrenti in parte per il completamento dei Lavori di manutenzione e miglioramento strutturale copertura a tetto ed in parte per eseguire lavori urgenti nei locali del 2° piano che ne consentano la salvaguardia delle strutture murarie e l'immediata fruibilità, fermo restando tutto quanto stabilito nella propria deliberazione n. 506 del 18.12.2009.

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1 – Mettere a disposizione le risorse finanziarie per la maggiore spesa di € 100.000,00 occorrenti in parte per il completamento dei Lavori di manutenzione e miglioramento strutturale copertura a tetto ed in parte per eseguire lavori urgenti nei locali del 2° piano a salvaguardia delle strutture murarie al fine di permetterne l'utilizzo per consentire le normali ed ordinarie attività didattiche a seguito della rimodulazione dei corsi della facoltà di Lingue, fermo restando tutto quanto stabilito nella propria deliberazione n. 506 del 18.12.2009.
- 2 – Prenotare la spesa di € 100.000,00 con i fondi “Interventi art. 18 l.r. 61/’81”, bilancio 2012 cap. 2504 imp. 5673/04. - *L. 992/12*

AI sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa II,

I il Dirigente

Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, ne' direttamente ne' indirettamente, oneri finanziari, ne' presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa II,

Il Dirigente

AI sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di € 100.000,00
Va imputata al cap. ART 18 L.R. 61/81 250h res 200h
imp. 5673/0h - Cap 292/12

Ragusa II, 26.04.2012

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

Ragusa II,

26.04.2012

Il Segretario Generale

dott. Benedetto Buscema

Motivazione dell'eventuale parere contrario:



Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati – Parte integrante:

1) Richiesta Consorzio Universitario

2)

3)

4)

Ragusa II,

Il Responsabile del Procedimento

Il Capo Settore

Visto: L'Assessore al Lavoro



Parte integrante e sostanziale alla
Delibera di Giunta Municipale
N° 160 del 26 APR. 2012

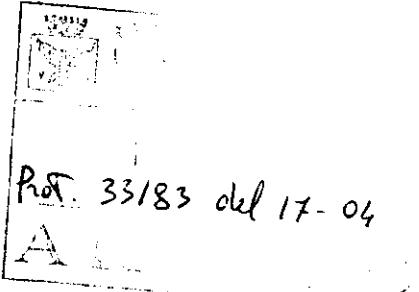
*M. Ferraro
26/4/2012*

Ragusa, li 16 apr. 2012

CONSORZIO UNIVERSITARIO DELLA PROVINCIA DI RAGUSA

Cod. Fisc.: 92011780886

Prot. N. 1199/12



Prof. 33183 del 17-04

A

Spett.le
Comune di Ragusa

Al Sig. Sindaco

All'Assessore ai Centri Storici

Oggetto: Lavori di manutenzione copertura ex distretto militare di Ragusa.

In riferimento ai lavori di cui in oggetto, si comunica che nella fase dei lavori invernali ed in concomitanza dell'evento meteo generato dal ciclone "Athos", il piano secondo della struttura di cui in argomento, utilizzato dalla Facoltà di Lingue e Letterature straniere dell'Università di Catania nonché dagli uffici amministrativi del Consorzio Universitario della Provincia di Ragusa, è stato interessato da fenomeni infiltrativi di acque meteoriche.

Tenuto conto che, dall'anno accademico 2011/2012 Ragusa è diventata sede decentrata ed esclusiva della suddetta Facoltà, e considerato che è emersa la necessità di utilizzare alcuni dei locali al piano secondo per consentire le normali ed ordinarie attività didattiche, lo scrivente chiede un intervento urgente risolutivo delle problematiche su esposte ed anche di quelle, già note, antecedenti ai lavori di cui in argomento.

Il Consorzio, nella logica di una proficua collaborazione con il Vostro Ente, proprietario dell'immobile medesimo, è disponibile stante i rapporti, oggetto della nota, già in atto con il Comune ad assumersi anche l'onere delle relative procedure di affidamento dei lavori di completamento e rifinitura del piano anzidetto.

L'importo complessivo, per i quali si avanza richiesta di finanziamento come da relazione tecnica redatta dal nostro ufficio tecnico, è pari ad € 100.000,00.

Si resta in attesa di un Vostro cortese riscontro.

L'occasione è gradita per porgere i più cordiali saluti.

Il Presidente

Prof. Vincenzo Di Raimondo

Vincenzo Di Raimondo

OGGETTO:

**LAVORI DI MANUTENZIONE COPERTURA A TETTO EX DISTRETTO MILITARE OGGI SEDE FACOLTA'
DI AGRARIA UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CATANIA**

I lavori di cui in oggetto sono nella fase conclusiva e la direzione lavori sta eseguendo la contabilità relativa allo stato finale dei lavori medesimi. E' stato necessario, durante la realizzazione dei lavori medesimi, risolvere aspetti di dettaglio legati alla sicurezza ed alla perfetta esecuzione dei lavori stessi, non prevedibili in fase di progettazione originaria.

E' stata rilevata, a seguito della demolizione della muratura e della formazione del cordolo, e quindi di un diverso stato dei luoghi, la obbligatorietà, ai fini della sicurezza e della stabilità, di fissare alla base la copertina sommitale mediante l'utilizzo di barre filettate e resinate. In corrispondenza delle torrette, del vano di accesso al tetto e delle canne fumarie, è stato necessario un raddoppio/rafforzamento delle travi lamellari al fine di ancorare in sicurezza i puntoni e le travi diagonali.

La scomposizione del manto di tegole avvenuta per l'intera superficie del tetto ha messo in evidenza, in virtù di una selezione, pulitura ed accatastamento, che solamente il 50% (anziché l'80% di previsione) dei coppi alla marsigliese poteva essere reimpiegato nella formazione della nuova copertura.

E' stato, inoltre, previsto, ai fini di una migliore manutenzione dell'intera struttura lignea, un trattamento della struttura medesima con impregnate antitarmico.

Le variazioni dei lavori appaltati comportano l'esecuzione di nuove categorie di lavoro in aggiunta a quelli contrattuali e l'elaborazione di una perizia di assestamento e suppletiva redatta ai sensi dell'art.25 comma b-bis della legge 109/94 e s.m.i così come coordinata dalle leggi regionali vigenti in Sicilia.

In ottemperanza a quanto disposto dal Regolamento n. 207/2010, i nuovi prezzi delle lavorazioni sono stati valutati desumendoli dal prezzario regionale per l'anno 2009, approvato con D.P.R.S. del 16/04/2009, pubblicato sulla G.U.R.S. n.18 del 24/04/2009, mentre i nuovi prezzi non esistenti nel Prezzario Regionale, sono stati desunti da apposite analisi comprensivi della maggiorazione delle spese generali ed utili d'impresa.

Lo schema complessivo di spesa è riportato appresso

R E P I L O G O	Perizia n. 2	Perizia N°1
A) Lavori a Base d'Asta Lavori al netto dei Ribassi contrattuali	388.121,86	353.550,87
B) Somme a disposizione amministrazione		
iva sui lavori al 10%	38.812,09	35.355,09
incentivo progettazione	7.762,44	7.002,35
pubblicità e spese appalto	11.307,75	11.037,75
spese tecniche, cassa ed iva	99.243,79	87.952,87
imprevisti e arrotondamenti (<5%)	1,98	31,07
Oneri di accesso alla discarica		4.800,00
Totale somme a disposizione amministrazione	157.128,14	146.449,13
TOTALE PERIZIA A + B	545.250,00	500.000,00

Considerato, inoltre, che nella fase dei lavori invernali ed in concomitanza dell'evento meteo generato dal ciclone "Athos", il piano secondo della struttura di cui in argomento, oggi sede della facoltà di Lingue dell'Università di Catania nonché degli uffici amministrativi del Consorzio Universitario della Provincia di Ragusa, è stato interessato da fenomeni infiltrativi di acque meteoriche e tenuto conto che, a seguito di una rimodulazione dei corsi della facoltà di Lingue, è emersa la necessità di utilizzare alcuni dei locali al piano secondo per consentire le normali ed ordinarie attività didattiche si sono computati i costi

necessari ai lavori di cui in argomento in analogia a quanto sopra riportato per riabilitare i locali suddetti operando una tinteggiatura totale anche di quelle parti antecedentemente compromesse rispetto ai lavori di cui in oggetto.

Lo schema complessivo di spesa è riportato appresso

RIEPILOGO	PROGETTO
A) Lavori a Base d'Asta Lavori al netto dei Ribassi contrattuali	48.872,91 38.704,36
B) Somme a disposizione amministrazione iva sui lavori al 10% incentivo progettazione spese tecniche, cassa ed iva imprevisti e arrotondamenti (<5%) Oneri di accesso alla discarica	3.870,44 977,46 11.371,80
Totale somme a disposizione amministrazione	16.219,70
TOTALE PROGETTO A + B	16.219,70 54.924,06

.. Di conseguenza è necessario un maggiore stanziamento rispetto alle somme già impegnate per il progetto originario pari a € (45.250,00 + 54.924,06) = € 100.174,06
Si rimanda agli elaborati grafici e contabili per una maggiore comprensione degli aspetti dettaglio.

