



# COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 135  
del 19 APR. 2012

OGGETTO: Cessione di area all'Enel distribuzione s.p.a. , occorrente per la installazione di cabina elettrica di trasformazione, di tipo BOX prefabbricata da denominare "Panoramica".

L'anno duemila do dici Il giorno di diciannove alle ore 17,15  
del mese di Aprile nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle  
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta l'Assessore Aufiano, rag. Michele Tasca

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1. dott. Giovanni Cosentini		si
2. ing. Mario Addario	si	
3. Sig. Venerando Suizzo	si	
4. sig.ra Vita Migliore	si	
5. geom. Francesco Barone	si	
6. rag. Michele Tasca		

Assiste il Segretario Generale dott. Benedetto Busceme

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

## LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 30944/Sett. V del 10-04-2012

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n°48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

-Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

### DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

*Proposte ferme integranti*

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE AZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 23 APR. 2012 fino al 08 MAG. 2012 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, il

23 APR. 2012

IL MESSO COMUNALE

~~IL MESSO NOTIFICATORE  
(Salonia Francesco)~~

**Certificato di immediata esecutività della delibera**

- ( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.
- ( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, il

IL SEGRETARIO GENERALE

- Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.
- ( ) Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/1, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, il

23 APR. 2012

~~IL SEGRETARIO GENERALE  
IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO  
(Francesca Tumino)~~

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 23 APR. 2012 al 08 MAG. 2012

Ragusa, il

IL MESSO COMUNALE

**Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione**

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 23 APR. 2012 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 23 APR. 2012 senza opposizione.

Ragusa, il

IL SEGRETARIO GENERALE

**Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione**

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, il

IL SEGRETARIO GENERALE

**CITTA' DI RAGUSA**

Per Copia conforme da servire per uso amministrativo.

23 APR. 2012

Ragusa, il

~~IL SEGRETARIO GENERALE  
IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO  
(Francesca Tumino)~~

Fto



Parte integrante e sostanziale alla  
Delibera di Giunta Municipale

N° 135 del 19 APR. 2012

# COMUNE DI RAGUSA

SETTORE

Prot n. 30944 /Sett. V del 10-04-2012

## Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

**OGGETTO:** Cessione di area all'Enel distribuzione s.p.a.", occorrente per la installazione di cabina elettrica di trasformazione, di tipo BOX prefabbricata da denominare "Panoramica".

Il sottoscritto Arch. Ennio Torrieri, Dirigente del Settore V, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

## LA GIUNTA MUNICIPALE

**PREMESSO CHE:**

L'ENEL DISTRIBUZIONE s.p.a. zona di Ragusa, con istanza diretta a questo Comune, richiedeva la cessione in proprietà di uno stacco di terreno, ubicato in Ragusa in via Panoramica, in area destinata ad opere di urbanizzazione secondaria, appartenente al demanio comunale, della superficie di mq.20.00, in cui installare una cabina elettrica di trasformazione di tipo box prefabbricata, da denominare "Panoramica", da staccare dalla maggiore superficie della particella n° 707 foglio 274 di Ragusa.

La realizzazione della cabina si rende necessaria in quanto occorre allacciare n° 40 alloggi residenziali e n° 6 servizi usi condominiali facenti parte di un complesso edilizio in corso di realizzazione nella via Pescara angolo via Bari, approvato dalla C.E.C., con prot. n° 27/01 in data 14/09/2001.

Per come dichiarato nella richiesta di cessione avanzata dall'ENEL distribuzione " la realizzazione della suddetta cabina si rende indispensabile, perché, oltre a migliorare la qualità del servizio elettrico nelle zone limitrofe, consentirà di soddisfare la fornitura di energia elettrica nel complesso edilizio;

**CONSIDERATO CHE:**

la realizzazione della cabina elettrica in questione (sull'area oggetto della presente cessione) è da considerarsi di primaria importanza per l'intero comparto edilizio, in cui si andrà a realizzare;

pertanto, per quanto sopra, si ritiene di aderire alla sopra citata richiesta avanzata dall'ENEL, cedendo in piena proprietà l'area in questione, per il prezzo unitario di Euro 70,00 per mq. (al pari di altra stima riferita a cessione in proprietà alla stessa ENEL di aree per la installazione di cabine elettriche);

la superficie oggetto di cessione è pari a mq 20.00 si ricava che l'importo complessivo che l'ENEL DISTRIBUZIONE s.p.a. deve corrispondere a questo Comune all'atto della stipula dell'atto di trasferimento è pari a :

mq. 20 x 70,00.€/mq. = EURO 1400.00

Vista la proposta di pari oggetto n. 30944/Sett. V del 10-09-2012

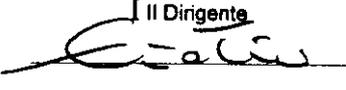
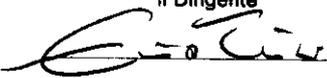
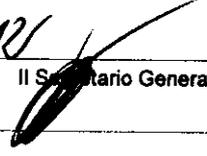
Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

**DELIBERA**

- 1) di cedere all'ENEL DISTRIBUZIONE S.p.a. – zona di Ragusa l'area, di proprietà comunale, ubicata in Ragusa in via Panoramica, da staccare dalla maggiore superficie della particella n° 707 foglio 274 di Ragusa; della superficie di mq. 20.00, ricadente all'interno delle area prevista per la realizzazione delle opere di urbanizzazione secondaria, così come sopra individuata, occorrente per l'installazione di cabina box prefabbricata;
- 2) fissare in Euro 70,00 per mq l'importo unitario del terreno da cedere all'ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. e ,quindi, complessivamente pari ad Euro 1400.00 da versare, a favore del Comune di Ragusa, prima della stipula del rogito notarile;
- 3) autorizzare il Dirigente alla stipula del relativo atto di trasferimento;
- 4) le spese di contratto inerenti e dipendenti, nessuna esclusa, sono a totale carico dell'ENEL DISTRIBUZIONE s.p.a.;
- 5) incamerare la superiore somma di Euro 1400,00 al Cap. h25 Titolo IV  
Cat. 1 R.5059 Acc. 174/12

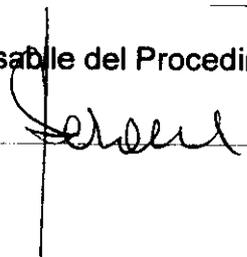
1) Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R.	3) Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, ne' direttamente ne' indirettamente, oneri finanziari, ne' presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.
2) 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.	
Ragusa li, <u>10-09-2012</u>	Ragusa li, <u>10-09-2012</u>
Il Dirigente 	Il Dirigente 
Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile. <u>exhausta</u>	
L'importo della spesa di €. <u>1400,00</u> Va imputata al cap. <u>425</u> <u>acc. 174/12</u>	Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.
Ragusa li, <u>12-04-2012</u> Il Responsabile del Servizio Finanziario 	Ragusa li, <u>16-04-2012</u> Il Segretario Generale 
Motivazione dell'eventuale parere contrario:	
<input type="checkbox"/> Da dichiarare di immediata esecuzione	

**Allegati – Parte integrante:**

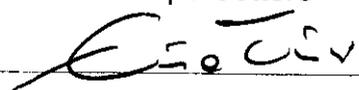
- 1) \_\_\_\_\_
- 2) \_\_\_\_\_
- 3) \_\_\_\_\_
- 4) \_\_\_\_\_

Ragusa li, \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Procedimento



Il Capo Settore



Visto: L'Assessore al ramo

