



COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 132
del 19 APR. 2012

OGGETTO: Risoluzione Contratto di Vendita stipulato con la G S srl

L'anno duemila dodici il giorno diciannove alle ore 17,15
del mese di Aprile nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta l'Assessore Aufiero zef. Michele Tasca

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) dott. Giovanni Cosentini		si
2) ing. Mario Addario	si	
3) sig. Venerando Suizzo	si	
4) sig.ra Vita Migliore	si	
5) geom. Francesco Barone	si	
6) rag. Michele Tasca		

Assiste il Segretario Generale dott. Bruno Stenu Buscena

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 31886 /Sett. IX del 12/04/2012

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

- Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visti gli art. 15 e 12 comma 2, della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria;
- 2) Dare atto che il presente atto non comporta impegno di spesa;
- 3) Dichiарare, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 12, 2° comma della L. R. n. 44/91, con voti unanimi e palesi

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

*Alleg.: Note prot. n. 26670/208 del 27.3.2012 ufficio avvocatura e
atto dichiaratorio delle C.R.I.A.S. del 26.3.2012 -*

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il
23 APR. 2012 fino al 08 MAG. 2012 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, II

23 APR. 2012

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE
(Salonia Francesco)

Certificato di immediata esecutività della delibera

Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.

Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, II

19 APR. 2012

IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Benedetto Muscina)

Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.

Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/1, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, II

23 APR. 2012

IL SEGRETARIO GENERALE
IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO
(Francesca Tumino)

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 23 APR. 2012 al 08 MAG. 2012 senza opposizione/con opposizione

Ragusa, II

IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della delibera

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 23 APR. 2012 rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal

23 APR. 2012 senza opposizione/con opposizione

Ragusa, II

IL SEGRETARIO GENERALE

Certificato di avvenuta esecutività della delibera

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, II

IL SEGRETARIO GENERALE



Per Copia conforme da servizio del Funzionario Amministrativo.

Ragusa, II 23 APR. 2012

IL SEGRETARIO GENERALE
IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO
(Francesca Tumino)

Parte integrante e sostanziale alla
Delibera di Giunta Municipale
N° 132 del 19 APR. 2012



COMUNE DI RAGUSA

SETTORE IX

Prot. N.
31886

del 12/04/2012

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Risoluzione Contratto di Vendita stipulato con la G S r.l.

La sottoscritta Dott.ssa Antonella Schininà Responsabile del Procedimento per la Zona Artigianale propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che Deliberazione n. 57 del 19/12/2003 il Consiglio Comunale ha approvato il “Regolamento per l’assegnazione delle aree della zona artigianale” di C.da Mugno e che successivamente è stato modificato ed integrato con le Deliberazioni Consiliari n. 50 del 06/12/2005 e n. 95 del 11/11/2010;

che con Determinazione Dirigenziale n. 34/XI del 04/04/2005 (reg. gen. 693) è stato assegnato il lotto artigianale n. 66 in zona artigianale di C.da Mugno alla Ditta g S r.l. di mq 529 e che tale lotto è stato definitivamente ceduto dal Comune di Ragusa alla citata Ditta, con rogito del Notaio Giovanni Livia del /2005 n. di Repertorio e n. di Fascicolo;

che, in data 26/03/2012 la C.R.I.A.S. (Cassa Regionale per il Credito alle Imprese Artigiane) ha notificato a questo Comune l’Atto Dichiaratorio con il quale comunica che la ditta G S r.l. è rimasta inadempiente nel pagamento di ben oltre due semestralità consecutive del mutuo ipotecario alla stessa concesso, ai sensi dell’art. 52 Legge Regionale n. 32/2000 lett. a), con l’atto del notaio Marcello Zichichi del /2007 n. di Repertorio e n. di Fascicolo;

che il Comune di Ragusa, ai sensi degli art. 27 - 28 del Vigente Regolamento per l’assegnazione delle aree della zona artigianale, come riportati nel contratto di vendita sopra citato, ha la facoltà di risolvere il contratto di vendita stipulato con la Ditta gastronomia S r.l., così accollandosi la parte di mutuo, non corrisposto dalla ditta, nell’importo complessivo di €

310.301,00 oltre interessi ed accessori o rinunciare a tale facoltà di risoluzione, consentendo alla C.R.I.A.S. di soddisfare il proprio credito sull'area ceduta.

Verificato, tramite l'Ufficio di Gabinetto del Sindaco che l'Amministrazione di Ragusa non intende avvalersi della facoltà di risolvere il contratto di compravendita con la Ditta G S s.r.l., con atto del Notaio Giovanni Livia del /2005 n. di Repertorio e n. di Fascicolo;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Ritenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva stante l'imminente scadenza del termine dalla notifica dell'atto dichiaratorio

Visto l'art 15 e 12 comma 2 della L.R. n.44/91;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) di non avvalersi della facoltà di risolvere il contratto di compravendita con la Ditta G S s.r.l., con atto del Notaio Giovanni Livia del /2005 n. di Repertorio e n. di Fascicolo, consentendo alla C.R.I.A.S. di soddisfare il proprio credito sull'area ceduta.
- 2) *Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2 delle L.R. n. 44/91 con voti unanimi e polari.*

Il Responsabile del Procedimento

Dott.ssa Antonella Schinina

A. Schinina

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa II, 12/04/2012

II Dirigente

Ragusa II,

12/04/2012

IV Dirigente

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €.
Va imputata al cap.

Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

Ragusa II,

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ragusa II,

Il Segretario Generale
dott. Benedetto Buscema

Motivazione dell'eventuale parere contrario:



Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati :

Ragusa II,

Il Responsabile del Procedimento

A. Schiavone

Il Capo Settore

Vista: L'Assessore al ramo

Jean M